

Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е

гр. София, 08.03.2016 г.

I. С разпореждане от 16.09.2015 г. на председателя на ВКС е образувано т. д. № 2/2015 г. по описа на ОСГТК на ВКС за приемане на тълкувателно решение по следните въпроси:

1. Приложимо ли е и при какви предпоставки вписването на основание чл. 27, ал. 2 ЗАЗ на прекратяване на договор за аренда със срок до 10 години поради едностранното му извънсъдебно разваляне при неизпълнение на задължението за арендно плащане с повече от 3 месеца съгласно чл. 28, ал. 1 във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за арендата в земеделието?

2. Действителен ли е договор за наем, към който са приложими разпоредбите на ЗЗД, ако същият е с предмет отдаване за възмездно ползване на земеделска земя, с оглед наличието на специална законова регламентация относно реда и начина на отдаване за възмездно ползване на обектите, посочени в чл. 1, ал. 3 от специалния Закон за арендата в земеделието?

3. Сключен не в предвидената в ЗАЗ форма договор за възмездно ползване на земеделска земя конвертира ли се в действителен договор за наем на същата?

Предвид изтеклия срок за депозиране на становища по делото, следва да бъде насрочено открито заседание на Общото събрание на Гражданската и Търговската колегии на ВКС, на което да се изслушат становищата на гостите по въпросите на тълкувателното дело, и закрито заседание, на което да се обсъди и гласува докладът на комисията по делото, определена с разпореждането за образуване на тълкувателното дело.

II. С оглед освобождаването от длъжност на съдия Таня Райковска поради избирането ѝ за член на Конституционния съд на Република България и встъпването ѝ в длъжност и предвид, че съдия Райковска е била определена за член на комисията, определена за изготвяне на проекта за тълкувателно решение, е необходимо на мястото на съдия Таня Райковска да се определи друг член на комисията.

Предвид горното,

Р А З П О Р Е Ж Д А М :

1. ОПРЕДЕЛЯМ за член на комисията, назначена за изготвяне на тълкувателно решение по т. д. № 2/2015 г. на ОСГТК, на мястото на съдия Таня Райковска съдия Николай Марков.

2. НАСРОЧВАМ ДЕЛОТО за **21.04.2016 г.** от 14.00 ч. в зала № 15 на II етаж на Съдебната палата, за когато да бъдат уведомени всички лица по чл. 129 ЗСВ за изслушване на становищата им и съдиите от Гражданската колегия и Търговската колегии на Върховния касационен съд.

Разпореждането да се публикува на външния и на вътрешния сайт на съда, секция „Тълкувателни дела”.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД:**

съдия ЛОЗАН ПАНОВ