

## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Ежедневно почистване на коридори, фойета и стълбища в сградата на Съдебната палата в гр. София“

Ежедневно почистване на коридори, фойета и стълбища в сградата на Съдебната палата в гр. София, както следва:

#### **Коридори и фойета – 19 790 м<sup>2</sup>**

##### **I. Първи сутерен – 2 061 м<sup>2</sup>**, в това число:

1. Коридор „Алабин“ (вкл. фойе) – 332 м<sup>2</sup>
2. Коридор „Позитано“ – 443 м<sup>2</sup>
3. Коридор „Стара архива“ – 410 м<sup>2</sup>
4. Стенна облицовка коридори – 876 м<sup>2</sup>

##### **II. Партер – 4 849 м<sup>2</sup>**, в това число:

1. Коридори – 1 679 м<sup>2</sup>
2. Фойета – 1 667 м<sup>2</sup>
3. Стенна облицовка коридори – 1 503 м<sup>2</sup>

##### **III. Първи етаж – 3 190 м<sup>2</sup>**, в това число:

1. Коридори – 1 870 м<sup>2</sup>
2. Стенна облицовка коридори – 1 320 м<sup>2</sup>

##### **IV. Втори етаж – 4 055 м<sup>2</sup>**, в това число:

1. Коридор „Позитано“ – 430 м<sup>2</sup>
2. Фойета – 1 580 м<sup>2</sup>
3. Коридор „Алабин“ и зона граждани – 700 м<sup>2</sup>
4. Стенна облицовка коридори – 1 345 м<sup>2</sup>

##### **V. Трети етаж – 2 633 м<sup>2</sup>**, в това число:

1. Коридор „Позитано“ – 390 м<sup>2</sup>
2. Коридори „Алабин“, „Лавеле“ и зона граждани – 1 235 м<sup>2</sup>
3. Стенна облицовка коридори – 1 008 м<sup>2</sup>

##### **VI. Четвърти етаж – 3 002 м<sup>2</sup>**, в това число:

1. Фойета – 2 027 м<sup>2</sup>
2. Стенна облицовка коридори – 975 м<sup>2</sup>

#### **Стълбища – 1 392 м<sup>2</sup>**

- I. Зона граждани – 1 108 м<sup>2</sup>, 4 бр. стълбища
- II. Служебни стълбища – 284 м<sup>2</sup>, 3 бр. стълбища

Почистването ще се извършва ежедневно, 5 (пет) пъти седмично, в извънработно за Съдебната палата време, с начален час 18<sup>00</sup> часа.

Почистването на общите части в сградата на Съдебната палата - фойета и коридори се извършва машинно, като за всеки етаж трябва да бъде осигурена машина. Прилежащите към фойетата и коридорите стенни облицовки, ниши при вратите към кабинетите, нишите с радиатори и без радиатори, включително подпрозоречните плотове и плотовете при радиаторните ниши, постаменти на колони и други подобни трудно достъпни за машините места се почистват ръчно. Парапетите с месингови орнаменти се почистват от праха ръчно със суха кърпа.

За изпълнение на поръчката участникът следва да осигури минимум 6 (шест) броя подпочистващи машини. Участникът следва да осигури и машини, които незабавно да подменят

повредена машина на обекта. Машините следва да бъдат на акумулаторни батерии, с допустимо ниво на шума – не повече от 75 db, година на производство – след 2008 г.

Грижа за околната среда – доказателства за ползването на Патентована технология за почистване с пяна – FaST; технология Echo – водна електролиза или други подобни.

Почистването на стълбите и междуетажните площадки - метене и миене се извършва ръчно, като се използват безопасни за здравето препарати. Парапетите на стълбите и месинговите орнаменти се почистват от праха ръчно със суха кърпа, а тези от ковано желязо - с навлажнена кърпа. С навлажнена кърпа се почистват и основите на парапетите, изпълнени от мозайка или облицовка от мрамор или гранит.

Участникът следва да изпълнява поръчката с не по-малко от 20 бр. работници, в т.ч. лицата, отговарящи за контрола на качеството.

При осъществяване на почистването Изпълнителят осигурява за собствена сметка използваните препарати. Видът на препаратите следва да бъде съобразен с почистваните повърхности - гранит, мрамор, мозайка, метал, дърво. Използваните препарати да съответстват на действащите стандарти и да бъдат безопасни за здравето. За използваните препарати се представят документи за произход и качество.

За необходимата за почистване вода да се ползват крановете за вода, монтирани под плотовете с мивки в санитарните възли „жени“. След почистване зоните да се освободят от отпадъци. Изхвърлянето на мръсната вода да се осъществява в тоалетните чинии, след което да се почистят. Твърдите отпадъци да се изхвърлят в контейнера в „транспортния“ двор.

По желание на Изпълнителя, почистващите машини могат да домуват в сградата на Съдебната палата, на определени от Възложителя места.

При извършването на работите по почистване на общите части в сградата на Съдебната палата да се спазват правилата по охрана на труда за съответния вид работа, като се гарантира безопасността на служители и граждани в Съдебната палата. Изпълнителят следва да спазва указанията на Главна дирекция „Охрана“, като при необходимост предоставя информация за лицата, конкретно ангажирани с изпълнение на поръчката, при спазване на законовите изисквания. Изпълнителят да има възможност за замяна на работниците, при такова изискване от ГД „Охрана“.

#### **Изисквания към изпълнението:**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вредите, които негови служители нанасят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при почистването на сградата. При нанесени в тази връзка материални щети, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява незабавно щетата или нейната левова равностойност.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност ако негови служители при или по повод изпълнение на възложената работа по настоящия договор виновно причинят вреди на трети лица, на служители от Съдебната палата или на граждани.

При изпълнение на поръчката се изготвят ежедневните протоколи, в които се отразява обема работа и качеството на предоставената услуга. Представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подписва протокола и в случай на констатирано лошо изпълнение или неизпълнение, същото се отразява в протоколите. Протоколите се изготвят в два екземпляра и се подписват от представителите на страните.

При повреда на машина, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подмени неизправната машина с изправна.

В случай, на констатирано неизпълнение за конкретния ден, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява неустойка в размер на 2% от месечната цена.

В случай, че не отстрани констатираните нередности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява неустойка в размер на 20 % от месечната цена.