



Ф 7.2.1 - 02
Изм. № 811
05.11.2014 г.

Шрифта и код фирмата
сервиса
Фирма

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД
ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Ежедневно почистване на коридори, фойета и стълбица в сградата на Съдебната палата в гр. София”

От „ФРЕШ ХАУС КЪМПАНИ” ООД, със седалище и адрес на управление, гр. София - 1113, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 2А, ет. 1, ап. 1, ЕИК 131155035, представлявано от Ирена Цветанова Здравкова, в качеството си на управител

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дружеството ни е специализирано в извършването на професионални почистващи услуги, като в предмета му на дейност са включени: почистване на домове, офиси и административни сгради. Има издадени сертификати за:

- внедрена система за управление на безопасните и здравословни условия на труд по стандарт BS OHSAS 18001:2007, издаден от ТЮФ РЕЙЛАНД БЪЛГАРИЯ с регистрационен № TRBA 113 0112 от 25.11.2013 г.
- внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008, издаден от ТЮФ Рейланд България ЕООД, рег. № TRBA 100 0266/12.07.2013 г.

След като се запознавахме с изискванията, посочени в документацията за конкурса, а именно ПЪЛНО ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ, а също така като взехме предвид показателите, по които ще се прави техническата оценка на участниците, разработихме и предлагаме следната организация на работата.

I. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1.1. Извършването на ежедневното почистване ще се извършва в сградата на Съдебна палата гр. София - бул. „Витоша“ № 2 и включва коридори, фойета и стълбища описани, както следва:

Описание на площите за ежедневно почистване	Площ за почистване кв.м.	Описание на площите за ежедневно почистване	Площ за почистване кв.м.
I. Първи сутерен	2 061 кв.м. в т.ч.	2. Фойета	1 580 кв.м.
1. Коридор "Алабин" (вкл. фойе)	332 кв.м.	3. Коридор "Алабин" и зона граждани	700 кв.м.
2. Коридор "Позитано"	443 кв.м.	4. Стенна облицовка коридори	1 345 кв.м.
3. Коридор "Стара архива"	410 кв.м.	V. Трети етаж	2 633 кв.м. в т.ч.
4. Стенна облицовка коридори	876 кв.м.	1. Коридор "Позитано"	390 кв.м.
II. Партер	4 849 кв.м. в т.ч.	2. Коридори "Алабин", "Лавеле" и зона граждани	1 235 кв.м.
1. Каридори	1 679 кв.м.	3. Стенна облицовка коридори	1 008 кв.м.
2. Фойета	1 667 кв.м.	VI. Четвърти етаж	3 002 кв.м. в т.ч.
3. Стенна облицовка коридори	1 503 кв.м.	1. Фойета	2 027 кв.м.
III. Първи етаж	3 190 кв.м. в т.ч.	2. Стенна облицовка коридори	975 кв.м.
1. Коридори	1 870 кв.м.	Стълбища	1 392 кв.м. в т.ч.
2. Стенна облицовка коридори	1 320 кв.м.	1. Зона граждани - 4 бр.	1 108 кв.м.
IV. Втори етаж	4 055 кв.м. в т.ч.	2. Служебни стълбища - 3 бр.	284 кв.м.
1. Коридор "Позитано"	430 кв.м.		

Обща площ на твърди подови настилки: 12 763 кв.м.

Обща площ на стенни облицовки: 7 027 кв.м.

Обща площ на твърдите и стенни облицовки /Коридори и фойета/: 19 790 кв.м.

Общо стълбища: 1 392 кв.м.

1.2. Срок за изпълнение на поръчката 1 /една/ календарна година, считано от датата на подписване на договора.

Am

II. ПОЧИСТВАНЕ

Честота на изпълнение	Интервал на изпълнение от-до	№	Дейности	Начин на почистване	
ЕЖЕДНЕВНИ ДЕЙНОСТИ					
Всеки работен ден /5 пъти седмично/	от 18:00 до 20:00 /В извън работно за Съдебната палата време/	Фойета и Коридори			
		1	Измиване на твърди подови настилки в коридори и фойета	Машинно - вградена EN20 система	
		2	Влажно почистване на прилежащите към фойетата и коридори стенни облицовки	Ръчно със спец. препарат	
		3	Влажно почистване на ниши при вратите към кабинетите	Ръчно със спец. препарат	
		4	Влажно почистване на ниши с радиатори и без радиатори	Ръчно със спец. препарат	
		5	Влажно почистване на подпрозоречни плотове и плотове при радиаторни ниши	Ръчно със спец. препарат	
		6	Влажно почистване на постаменти на колони и други трудно достъпни места	Ръчно със спец. препарат	
		7	Почистване със суха кърпа на парпети с месингови орнаменти	Ръчно	
		Стълбища и междуетажни площадки			
		8	Помитане на стълбища и между етажни площадки	Ръчно, със съответните за дейността уреди	
		9	Влажно почистване на стълбища	Ръчно със спец. препарат	
		10	Влажно почистване на междуетажни площадки	Ръчно със спец. препарат	
		11	Почистване със суха кърпа на парпети с месингови орнаменти	Ръчно	
12	Влажно почистване на парпети от ковано желязо	Ръчно със спец. препарат			
13	Влажно почистване на основите на парпетите изпълнени от мозайка или облицовка от мрамор или гранит	Ръчно със спец. препарат			

III. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА - СЛУЖИТЕЛИ

3.1. Почистването ще се извършва ежедневно, 5 (пет) пъти седмично, от специално подготвени и квалифицирани служители, в извън работно за Съдебната палата време, с начален час 18:00 часа и ще приключва в 20:00 часа

3.2. Ежедневното почистване ще се осъществява от **20 (двадесет)** броя служители на „Фреш Хаус Къмпани“ ООД, които Изпълнителят ще назначи за своя сметка. Персоналът ще бъде разпределен по райони за почистване, както следва:

Площи	Служители – 20 бр.			
	Оператор машини	кв.м. подови настилки	Хигиенист	кв.м. стенни облицовки / подови настилки
I. Коридори и фойета				
1. Първи сутерен	1	1 185 кв.м.	4	876 кв.м.
2. Партер	1	3 346 кв.м.		1 503 кв.м.
3. Първи етаж	1	1 870 кв.м.	5	1 320 кв.м.
4. Втори етаж	1	2 710 кв.м.		1 345 кв.м.
5. Трети етаж	1	1 625 кв.м.		1 008 кв.м.
6. Четвърти етаж	1	2 027 кв.м.	2	975 кв.м.
II. Стълбища и междуетажни площадки				
1. Стълбища и между етажни площадки	*	*	3	1 392 кв.м.

3.3. За проследяване качеството на изпълнение на договора и за връзка с Възложителя, „Фреш Хаус Къмпани“ ще назначи 2 /два/ броя отговорници за обекта, със следните задължения:

- 3.3.1. Разпределя служителите по райони за почистване.
- 3.3.2. Осъществява ежедневен контрол върху извършената работа.
- 3.3.3. Доставя до сградата на необходимите за месечното почистване препарати и консумативи.
- 3.3.4. Влиза във връзка с представители на Възложителя по възникнали въпроси относно изпълнението по договора.
- 3.3.5. Подписва ежедневните и месечните протоколи, отразяващи изпълнените дейности.
- 3.3.6. Отговаря за навременната подмяна на повреден автомат.
- 3.3.7. Следи стриктно за спазване на Вътрешния ред на Възложителя от всички служители на „Фреш Хаус Къмпани“ ООД.

3.4. „Фреш Хаус Къмпани” ООД гарантира, че броят на персонала ще бъде постоянен и няма да бъде променян, независимо от обективни и субективни причини – болнични, отпуски или напускане на служители.

3.5. Всички служители ще бъдат назначени на работа за сметка на Изпълнителя, в това число осигурителни вноски, работно облекло и всякакви други разходи свързани с наемането на работна ръка.

3.6. На всички служители ще бъдат осигурени лични предпазни средства.

3.7. При изпълнение на дейността си „Фреш Хаус Къмпани” ООД и неговите служители ще опазват добросъвестно имуществото на Възложителя.

3.8. При изпълнение на поръчката „Фреш Хаус Къмпани” ООД ще вземе всички необходими мерки за недопускане на трудови злоупотреби за работещите в обекта, като за целта на всички служители на дружеството ще се провежда начален и периодичен инструктаж по безопасност и охрана на труда. На всички служители ще се провеждат профилактични медицински прегледи.

3.9. При изпълнение на поръчката „Фреш Хаус Къмпани” ООД и неговите служители ще съблюдават стриктно вътрешния правилник и ред на Възложителя /охранителен, пропускателен режим, евакуационните планове и др./.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА

Техническото оборудване, с което разполага „Фреш Хаус Къмпани” ООД, е собственост на дружеството и е в съответствие с всички норми за безопасност и охрана на труда. Размерите, мощността и теглото на машините са съобразени с обектите, на които се ползват, така че да не повредят електрическата инсталация, подове и асансьори на обектите.

4.1. За изпълнение на поръчката ще се използват технически средства осигурени изцяло от Изпълнителя, както следва:

Техника – машинно почистване

№	Площи	Подопочистващ автомат	бр.	кв. м. подови настилки
I. Коридори и фойета				
1	Първи сутерен	ТЕННАНТ Т3 Ech2o	1 бр.	1 185 кв.м.
2	Партер	ТЕННАНТ Т7 Ech2o	1 бр.	3 346 кв.м.
3	Първи етаж	ТЕННАНТ Т3 Ech2o	1 бр.	1 870 кв.м.
4	Втори етаж	ТЕННАНТ Т5 Ech2o	1 бр.	2 710 кв.м.
5	Трети етаж	ТЕННАНТ Т3 Ech2o	1 бр.	1 625 кв.м.
6	Четвърти етаж	ТЕННАНТ Т5 Ech2o	1 бр.	2 027 кв.м.
Общо:			6 бр.	12 763 кв.м.

За недопускане на неизпълнение на задълженията по договор, заради повреда на подпочистващ автомат, „Фреш Хаус Къмпани“ ООД ще осигури на обекта допълнителна машина, която ще се пуска в експлоатация веднага щом възникне такава необходимост. Необходимото време за това е 15 мин.

Оборудване – ръчно почистване

№	Вид	брой
1	Мопове, на всички служители ангажирани с ръчно почистване x 3 бр. /за месец/	42 бр.
2	Комплект метли и лопати	14 бр.
3	Други помощни средства - пръскалки, микрофибърни кърпи, кърпи за обща употреба, чували и др.	*

4.2. Технически характеристики на използваната техника:

№	Вид	Бр.	Производител	Технически данни		Работен капацитет с Ech20 система
1	Подпочистващ автомат ТЕННАНТ Т3 Ech2o	4	ТЕННАНТ САЦ	дължина:	1170 мм.	1 125 кв.м./час
				широчина:	520 мм.	
				височина:	1090 мм.	
				раб. широчина:	500 мм.	
				резервоар ч. вода:	40 л.	
				резервоар м. вода:	40 л.	
				ниво на шума	67 dBA	
2	Подпочистващ автомат ТЕННАНТ Т5 Ech2o	2*	ТЕННАНТ САЦ	дължина:	1 350 мм.	1 500 кв.м./час
				широчина:	750 мм.	
				раб. широчина:	700 мм.	
				височина:	1 120 мм.	
				резервоар ч. вода:	85 л.	
				резервоар м. вода:	102 л.	
				ниво на шума	67 dBA	
				широчина:	500 мм.	
				височина:	980 мм.	
				ниво на шума	70 dB	

№	Вид	Бр.	Производител	Технически данни		Работен капацитет с Ech20 система
3	Подопочистващ автомат ТЕННАНТ T7Ech2o	1	ТЕННАНТ САЩ	дължина:	1520 мм.	2 760 кв.м./час
				широчина:	660 мм.	
				раб. широчина:	810 мм.	
				резервоар м. вода:	110 л.	
				ниво на шума	67 dBA	

*Допълнителен подопочистващ автомат – ще се пуска в експлоатация при възникнала необходимост.

V. КОНСУМАТИВИ И ПРЕПАРАТИ

„Фреш Хаус Къмпани“ ООД разполага с богата гама от препарати за професионална употреба, произведени от водещи фирми в областта, като Henkel – Германия, Hagleitner – Австрия, Werner & Mertz professional vertriebs gmbh Tana – Германия, Мексон ООД – България. Подходящи са за почистване на различни повърхности с отлични качества и ефективност, запазващи ефекта от приложените операции.

Консумативите, използвани от „Фреш Хаус Къмпани“ ООД, са сертифицирани, напълно съобразени със съвременните изисквания и отговарят на всички международни закони и разпоредби, касаещи екологията, токсикологията, медицинските изисквания и охрана на труда. Същите няма негативно въздействие върху здравето на хората.

№	Наименование на препарата	Приложение	Количество за 1 месец
1	Стрипер – зелена грижа	Детрегент за системно основно почистване на по - силни замърсявания без фосфати, NTA, EDTA, консервант и без парфюм. Прилага се върху всякакъв вид подови повърхности. Разработен с идеята да отговаря на екологичните изисквания	5 л.
2	Универсален детрегент № 1 /All propose clean/ – зелена грижа	Детрегент с много добро почистващо действие, приятен и дълготраен аромат. Приложим върху всички миещи се повърхности.	10 л.
3	CP 15 – зелена грижа	Екологичен висококачествен детрегент на алкална основа. Приложим за ефективно и предпазващо околната среда поддържащо почистване на всякакви водоустойчиви подови повърхности като пластмаса, камък, каучук, линолеум, ПВЦ и други.	5 л.
4	Бриел клин	Универсален почистващ препарат за ежедневна употреба. Приложим върху всички водоустойчиви твърди повърхности, като напр. каменни подове, стъклени, емайлрани, пластмасови, лакирани повърхности, керамични плочки и запечатани подови настилки (покрити със защитен полимерен слой) Високата биоразградимост го правят ефикасен с въздействието си върху замърсените повърхности, а неутралната рН-стойност щадяща кожата и покритията. Не оставя следи и драскотини.	5 л.

Характеристики на използваните препарати

	Препарат и приложение	Действие			Подходящ за					~ рН-стойност			
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
ОСНОВНО	BENDUROL FORTE	•			•							12.0	11.5
	ISI STAR	•			•				•			11.5	11.0
	QUICK STRIPPER	•			•							13.5	12.5
ПОДДЪРЖАЩО	CLINIL	•	•		•	•			•	•	•	8.0	8.0
	DIFOTAN	•			•	•	•		•	•	•	9.0	7.0
	INNOMAT	•			•	•	•		•			10.5	9.0
	IVEDOR	•			•	•	•		•	•	•	7.0	7.0
	IVETAN	•			•	•	•		•	•	•	7.0	7.0
	LAMITAN	•	•		•	•	•		•	•	•	4.5	6.0
	RILAN SCHMUTZFRESSER	•	•		•				•		•	6.0	6.0
	SATINE BRILLANT PLUS	•	•		•	•	•		•	•	•	7.0	7.0
	SPRINTER VIT	•			•	•	•		•	•	•	7.0	7.0
	SR 13	•			•	•	•		•	•	•	9.0	8.0
ЗЕЛЕНА ГРИЖА	VIONET	•	•		•	•	•		•			8.0	7.5
	SR 15	•	•		•	•	•		•	•	•	8.6	8.6
	All purpose cleaner	•	•		•			•	•	•		6.5	6.5
	Stripper	•			•	•	•		•	•	•	10.1	10.1
	Briel clean S	•	•		•	•	•		•	•	•	7.0	7.0

VI. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА СПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Като дружество, в което работят предимно хора загрижени за бъдещото на околната среда, ние разбираме необходимостта от предприемане на мерки, които да намалят използването на вредни и опасни препарати. Затова и залагаме на:

- качествено и професионално обслужване със сертифицирани за качество и безопасност препарати, които са напълно съобразени със съвременните изисквания и отговарят на всички действащи стандарти, международни закони и разпоредби, касаещи екологията, токсикологията, медицинските изисквания и охрана на труда.

- намаляване на употребата на материали, чиято преработка и рециклиране е трудна или невъзможна /продукти за еднократна употреба, като найлонови торбички, найлонови ръкавици и др./

- персоналът на „ФРЕШ ХАУС КЪМПАНИ“ ООД преминава през първоначален едномесечен курс на обучение и на всички служители се провежда периодичен инструктаж по безопасност и охрана на труда и познания за цялостния процес, за използваните техники, за действията на препаратите, за прилаганите методи за подобряване на качеството, сигурността и безопасността.

- използване на специализирани препарати за всякакъв вид замърсявания, както и машини за всякакъв тип повърхности, които запазват качествата на почистваните материали, не използване на универсални препарати, с цел намаляване концентрацията на консистенцията при употребата им и работата с тях.

- прилагане на нови методи за почистване с минимално използване на препарати, при замърсявания, за които това е възможно. Като се търси силата на йонизираната вода.

Машините, които ще бъдат използвани на този обект са последно поколение, с гелови акумулатори, които при зареждане не отделят вредни емисии и изключително ниско ниво на шум – 67 dB. Произведени са през 2008 г., 2009 г., 2010 г. и 2012 г. и са с вградена EN2O система за миене без използване на препарат, като в същото време дават възможност при необходимост /силна замърсеност на повърхностите/ да бъдат зареждани и да се използват препарати.

„ГРИЖА ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА” - КАКВО ПРЕДСТАВЛЯВА СИСТЕМА EN2O ЗА МИЕНЕ БЕЗ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРЕПАРАТ

Посредством патентована технология чрез електролиза водата се превръща в активно миещо средство, което се разделя на алкален и киселинен поток за период от около 40 секунди, достатъчно време за изпълнение на почистващата функция. В този период водата е йонизирана и влиза във взаимодействие със замърсяванията по пода докато бъде поето от подсушаващия смукател (скуиджи) и транспортирана до резервоара за отработена вода. В резервоара електрическият заряд на водата е нулев и остава само вода с поетите замърсявания. Увеличава производителността с 30%, по-продължителна работа и по-малко време за напълване и източване.

ЕКОЛОГИЧНА

echo™ в началото е чешмяна вода и в края е чешмяна вода.

echo™ елиминира вредното действие върху околната среда на традиционните почистващи химикали.

echo™ използва до 70% по-малко вода от конвенционалните почистващи методи.

БЕЗОПАСНА

Няма опасност за здравето на работниците, тъй като няма контакт с химикали.

echo водата е абсолютно безопасна при контакт с кожата.

Елиминира хлъзгавите утайки от препаратата, намалява инцидентите при подхлъзване и падане.

Системата ЕН2О може да бъде изключена и машината да се ползва по традиционния метод за миене с препарати.

VII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОЦЕДУРА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕВЕНТУАЛНИ ЗАБЕЛЕЖКИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

6.1. При констатирано отклонение в качеството, посочено в ежедневният протокол за извършените дейности, същото ще бъде коригирано своевременно, като отстраненото несъответствие ще бъде вписано в ежедневните протоколи.

6.2. За да се проследява качеството на извършваните услуги, ще бъдат осъществявани допълнителни проверки от още един отговорника, като евентуални забележки ще бъдат отбелязвани в извънреден констативен протокол.

6.3. „Фреш Хаус Къмпани“ ООД гарантира, че ще изпълни поетите задължения за коригиране на качеството.

6.4. „Фреш Хаус Къмпани“ ООД има въведена система за управление на качеството. Това спомага за бързото и лесно отстраняване на несъответствията при изпълнение на почистващите услуги, а така също и за оптимално разпределение на функциите. За ефективното проследяване на качеството и изпълнение на задълженията, за конкретният обект ще се използва следната схема за контрол:



Приложения:

Удостоверение № 222/16.09.2011 г. на Мишо Михов издадено от БУЛИНЖЕНЕРИНГ КЪМПАНИ ООД за участие в семинар-обучение на теми: - машини за професионално почистване /нови серии и модели, технология и методи за машинно почистване/
- Екологично съобразени детергенти /изисквания, законодателство, сертификати/

Удостоверение № 236/16.09.2011 г. на „ФРЕШ ХАУС КЪМПАНИ“ ООД издадено от БУЛИНЖЕНЕРИНГ КЪМПАНИ ООД за участие в семинар-обучение на теми: - машини за професионално почистване /нови серии и модели, технология и методи за машинно почистване/
- Екологично съобразени детергенти /изисквания, законодателство, сертификати

Подпис: 

Дата: 03.11.2014 г.

Име и фамилия: Ирена Здравкова

Длъжност: Управител

