

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 30.08..... 2018 година, в гр. София, между:

1. ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ (ВКС), с административен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ №2, ЕИК: 121268006, представляван от Дария Проданова – заместник - председател на ВКС и председател на Търговска колегия, съгласно обявление на председателя на ВКС – Лозан Панов, изведено със заповед № 2050/17.08.2018г. и Доротея Иванова – главен счетоводител, от една страна и

2. „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Любен Каравелов“ № 75, ЕИК: 131111793, представляван от Филип Джоузов Рот - в качеството му на управител, от друга страна и на основание чл.228 и сл. от ЗЗД, във връзка с чл. 70, т. 2, чл. 179, ал. 2 от Закона за културното наследство, във връзка с глава трета от Наредба № Н-00-0005 от 8.06.2010 г. за условията и реда за възпроизвеждане на културни ценности в копия, реплики и предмети с търговско предназначение, се сключи този договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД предоставя на **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД**, държането на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находяща се в Съдебната палата, гр. София, бул. „Витоша“ № 2, представляващи големите фойета и коридори в сградата, които са обществено достъпни, наричани за краткост „обекта“, за заснемане на сцени от игрален филм с военна тематика „JARHEAD 4: REDEMPTION“ на режисьора Дон Майкъл Пол, наричана по-долу „продукцията“.

Чл. 2 (1) Държането на обекта по чл. 1 се предоставя на дата 01.09.2018г. (събота) от 13.00 часа до 19.00 часа, за извършване на филмови снимки, включително подготовка, одекоряване, снимачна дейност, изнасяне на реквизита и почистване.

(2) Достъпът до обекта се осигурява от дежурните сътрудници по охраната на обекта съгласно пропускателния режим.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Цената за предоставяне на обекта е в размер на **600,00 лв. (шестстотин)** с включен ДДС.

Чл. 4.1 Цената по чл. 3 се заплаща в срок до пет работни дни след подписването на настоящия договор от двете страни.

Чл. 4.2 Цената по чл. 3 се заплаща по банковата сметка на Висшия съдебен съвет: банкова сметка IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC код на БНБ: BNBG BGSD.

Ш. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 (1) Висшия съдебен съвет има право да получи уговорената цена, съгласно условията на този договор.

(2) Върховния касационен съд не носи отговорност за имуществото на „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД.

(3) Върховния касационен съд има право след изтичане срока по чл.2, ал.1 от договора да получи обекта в състоянието, в което е бил преди подписване на договора.

Чл. 6 (1) „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД се задължава да плати определената в договора цена по начина и сроковете посочени в него.

Чл. 7 (1) „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД е длъжно да опазва имуществото в обекта, до което има достъп по време на изпълнението на договора.

(2) „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД е длъжно да заплати обезщетение за вреди, причинени по време на ползването на обекта по чл. 1 от договора, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които не отговаря.

(3) „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД е длъжно да организира за своя сметка почистването и извозването на отпадъците, получени по време на подготовката и след приключването на филмовите снимки, на подходящи и определени за това места, непосредствено след приключване на снимките.

Чл. 8 (1) „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД е длъжно да спазва нормативните изисквания за противопожарна безопасност, както и инструкциите, давани на място от съответните органи и да осигури за своя сметка допълнителни противопожарни и хигиенни условия по време на снимачната дейност.

(2) При подготовката, разположението и използването на всички материали и технически съоръжения (генератори, ел. консуматори, ел. кабели, разклонители и др.) в обекта, „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД се задължава да спазва всички нормативни документи и правила по охрана и безопасност на труда.

Чл. 9 „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД е длъжно своевременно да уведомява предварително определен представител на обекта за всички възникнали проблеми при осъществяване на снимачната дейност, свързани с експлоатацията на обекта по чл. 1 от договора.

Чл. 10 „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД носи отговорност за инструктажа на работниците и служителите си, ползващи обекта, описан в чл. 1, за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

Чл.11(1) „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД се задължава да определи поименно длъжностно/и лице/а, които ще осъществяват координацията на дейностите по приемането и предаването на обектите, ползвани като декор, и по осигуряване и спазване на безопасни условия на труд и противопожарна охрана за лицата, участващи в снимачния процес.

(2) След приключване на снимачната дейност „**БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)**“ ООД се задължава за своя сметка да приведе използваните по този договор части от сградата и съоръженията на наетия имот, във вида и състоянието, в което те са били преди подписване на настоящия договор.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12 (1) Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора;
2. едностранно от Върховния касационен съд, когато обектът по чл. 1 се ползва в противоречие с клаузите и целта на договора;
3. по взаимно съгласие на страните.
4. при обективна невъзможност за изпълнение, договорът се разваля по право.

V. НЕУСТОЙКИ

Чл.13 При забава плащането на уговореното възнаграждение „**БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)**“ ООД дължи за всеки просрочен ден неустойка в размер на 2 % от цялата сума, но не повече от 10 % от стойността на договора.

Чл. 14 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.16 Страните по този договор ще решават възникналите спорове, относно изпълнението му по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Чл. 17. С подписването на настоящия договор **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** дава разрешение на „**БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)**“ ООД, неговите служители и други физически или юридически лица, каквито „**БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)**“ ООД може да упълномощи или посочи, да влизат в и да използват Обекта във връзка с филма „JARHEAD 4: REDEMPTION“ (“Филм”), да фотографира външността, вътрешността и съдържашото се в него, да подрежда и размества мебели и съоръжения, да вкара свои мебели и съоръжения и да прави всичко разумно необходимо или желано за получаване на артистични и технически резултати, които **НАЕМАТЕЛЯ** желае да постигне във връзка с продукцията на Филма.

Чл. 18. **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** разбира и декларира, че няма и няма да има никакви права или каквито и да било интереси над Филма, или към резултатите и постъпленията от използването на Обекта на **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** или от заснетите кадри на вещите в Обекта в следствие на настоящия договор.

ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД гарантира на **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД, неговите правоприемници и изпълнители неотменимото и безсрочно право, на територията на цял свят, по всички възможни начини и във всички медии да използва и експлоатира Филма, фотографските изображения и записите, направени от или на Обекта във връзка с Филма, по такъв начин и в такава степен, които **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД реши по негова собствена преценка. **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД и неговите лицензианти, изпълнители и правоприемници ще бъдат единствени и изключителни собственици на правата от какъвто и да било характер, включително всички авторски права, върху и във връзка с всички филми, фотографски изображения и записи, направени на или от Обекта, безсрочно на територията на цял свят. Нищо, съдържащо се в настоящия договор, не може да се смята за задължаващо **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД да използва недвижимия имот, или да продуцира, или да използва Филма, или да включи кадрите, заснети по силата на този договор. Не се предвижда вписване на името на **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** в надписите на Филма във връзка с използването на недвижимия имот. **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД ще има правото да заснема/фотографира, записва и описва Обекта или която и да било част или части от него, както е в действителност или по начин, който **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД пожелае във връзка с Филма и всеки друг филм, продуциран от **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД или други. **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД ще има правото да конструира декор, който да е дубликат на целия или на която и да било част от Обекта за нуждите на приключване на предвидената снимачна работа или за заснемането на повторни сцени, добавени сцени, реклами или промоции.

ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД няма правото да забранява или да се намесва в продажбата, използването или показването на Филма или неговото рекламиране и представяне в публичното пространство.

Чл. 19. ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД няма право, чрез никакви средства или методи на комуникация през каквито и да е канали, да оповестява или да изразява, упълномощава, публикува, поства, или разпространява по друг начин писмени или устни коментари, статии, блог постове, бележки, съобщения в уебсайтове или на друго място от какъвто и да е характер, свързани с **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД, негови сътрудници или персонал, Филма (включително негови версии или други продукции базирани на него), споделя с трети страни филма или части и кадри от него под каквито и да било форма, начин или качество (включително, но не ограничено до, кадри, диалог, клипове или трейлъри), или друга поверителна информация, притежавана или контролирана от **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД (включително, но не ограничено до, договори, информация от научно-развойна дейност, дизайн или спецификации, сценарии и рекламни планове и материали), без предварителното, изрично, писмено упълномощаване от служител на **„БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“** ООД.

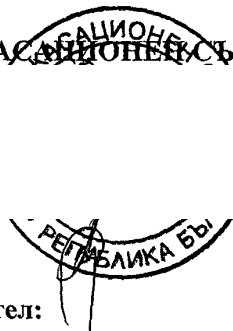
Настоящият договор се подписа в четири оригинални еднообразни екземпляра, съответно един за Върховния касационен съд, два за Висш съдебен съвет,

съответно един за дирекция „Управление на собствеността“ и един за дирекция „Бюджет и финанси“ и един екземпляр за „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД ПРОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН (Б.У.Ф.О)“ ООД.

Приложения към настоящия договор:

1. Списък на участниците в снимачния екип, три имена, ЕГН или имена и номер на документ за самоличност (за чуждестранни граждани);
2. Списък на моторни превозни средства с регистрационен номер.

ЗА ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД
ДАРИЯ ПРОДАЕ
ЗАМ. - ПРЕДСЕД
съгласно Заповед
на Председателя



Главен счетоводител:
Доротей Ивай

С / v

ЗА „БЪЛГЕРИЪН ЮНИФАЙД
ОДЪКШЪН ОРГАНИЗЕЙШЪН
У.Ф.О“ ООД
или Джоузеф
Управител

