

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ОБРАЗЕЦ № 3

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД
ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От участник: ДЗЗД „Никополис Билд“

Седалище и адрес на управление: гр.Гоце Делчев, ул. „Пейо Яворов“ №26,
ЕИК/БУЛСТАТ 176952629, представляван от Бончо Димов Бонев в качеството си на
Представляващ участника

Относно: публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27,28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27,28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“.

1. За изпълнение на предмета на поръчката, представяме следните срокове:

Срок за изпълнение на строителството: 716 /в календарни дни/, считано от датата на издаване на Акт, образец 2 до съставяне на Протокол обр. 15 (без забележки) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (не по-малко от 365 календарни дни и не повече от крайния прогнозен срок за окончателното завършване на работите – 730 календарни дни).

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство по-малък и по – дълъг от горепосочените срокове.

1. Гаранционен срок на изпълнените СМР 120 (минимум 60 месеца и максимум 120 месеца) (в месеци);

2. Гаранционен срок за доставената и монтираната техника от климатичната инсталация 24 (в месеци) (минимум 24 месеца).

3. Гаранционен срок за доставената и монтираната техника от системата за охрана и контрол на достъпа 24 (в месеци) (минимум 24 месеца).

4. Гаранционен срок за доставената и монтираната техника за видеонаблюдение 24 (в месеци) (минимум 24 месеца).

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

5. Гаранционен срок за доставената и монтираната техника от противообледенителната система 24 (в месеци) (минимум 24 месеца).

6. Гаранционен срок за доставената и монтираната техника: пожароизвестителната система 24 (в месеци) (минимум 24 месеца).

Важно!: Ще бъдат отстранени от участие и няма да бъдат разглеждани Технически предложения, в които са предложени гаранционни срокове под минималните и/или над максималния по т. 1, посочени в указанията в образеца на Техническо предложение.

Приложения:

Приложение № 1 – Работна програма

Указания за подготовка:

В Работната програма за изпълнение на строителството участникът представя, предложени от него начин за качествено и в срок изпълнение на поръчката, съгласно техническата спецификация, инвестиционния проект за строежа и указанията в документацията. В нея трябва да бъде посочена:

1. Организационен план за изпълнение на СМР, включен в предмета на поръчката

Организационният план следва да осигурява ясна и пълна представа за протичането на строителния процес от деня на откриване на строителната площадка и съставяне на акт обр. 2/2а, съответно заверка на заповедната книга на строежа по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15, като идентифицира основните етапи от строителството, с описание на ключовите моменти при неговото изпълнение. За целта в организационния план участникът следва да идентифицира и/или посочи основните етапи (от I до VIII от КСС по подобекти) за изпълнение на всяка от дейностите, включени в обхвата на възлагане и обвързаността им с постигането и гарантирането на законосъобразното и качествено изпълнение на предмета на поръчката, тяхната последователност и взаимообвързаност.

2. Организацията на човешките ресурси за изпълнението на договора и комуникация - методология на работа

В „Организацията на човешките ресурси за изпълнението на договора и комуникация“ участникът описва екипа или екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на строителството (ръководния инженерно-технически и изпълнителски състав) и предлаганата организация и управление на човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на обществената поръчка. Участникът следва да опише разпределението на функциите, ролите и отговорностите на ръководния състав и на различните Икономически оператори (в случай на обединения и/или използване на подизпълнители или трети лица) при изпълнение на СМР.

В този раздел участникът следва да предложи начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството, включително и комуникацията с Възложителя; строителния надзор и други.

3. Подход и технология за изпълнение на работите, включително и описание на работните методи за строителните и монтажни работи и Консервационните работи (КРР).

В този раздел участникът следва да отговори на въпроса „как“ ще изпълни предмет на поръчката, от технологична гледна точка по основните видове работи:

- Външни настилки (щампован бетон, полагане, демонтаж на оригинални павета);
- Мазачески и бояджийски работи, включително монтаж на фасадно скеле;
- Монтаж на дограма;
- Вътрешни настилки (полагане на изолация от XPS; пердашена армирана циментова замазка и полагане на плочи – гранитогрес или износоустойчив ламелен паркет);
- Облицовки (монтаж на ламперия от пресовани плочи от естествен фурнир);
- КРР по дървени первази и каси; КРР по почистване на цокъл от владайски гранит;
- КРР по покрив - покривни и тенекиджийски работи;

Технологията на изпълнение може да се отнася до начина и/или последователността, в която се влагат материалите в строителния обект, отчитане на специфичните свойства на материалите, използваната строителна техника и уреди при извършването на работите.

4. Описание на основните строителни материали. График за доставката на обемните строителни материали, включващ период за съхранение върху строителната площадка и оползотворяването им;

В описанието на строителните материали участникът посочва вида, техническите и качествените характеристики на основните строителни материали, които ще вложи в обекта.

В графика за доставка на обемните строителни материали, участникът, в табличен или в друг подходящ вид по негова преценка, посочва момента (като пореден ден от графика за изпълнение), в който съответния обем строителен материал ще бъде доставен на строителната площадка и периода за съхранението му, както и момента на оползотворяването на материала.

5. Въведени системи за осигуряване на качеството на материалите и на изпълнените СМР и КРР;

Участникът следва да предложи и опише мерки и процедури за осигуряване на качеството при изпълнението на СМР, предмет на поръчката - като минимум следва да са разгледани мерките за осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите (как ще бъдат контролирани работниците за осигуряване на качествената им работа и как ще бъде контролиран изобщо извършвания строителен процес), съобразно изискванията на обществената поръчка и осъществяване на входящ контрол от страна на експерт/и, отговарящ/и за контрола на качеството на материалите и другите продукти за влагане в обекта към момента на получаването/доставянето им.

6. Мерки за намаляване затрудненията при обичайното ползване на сградата по време на изпълнение на строителството

Участникът следва да предложи начини (мерки), чрез които ще намали затрудненията при обичайното ползване на сградата по време на изпълнението на дейностите, предмет на договора, като отчита характера на сградата и обстоятелството, че в нея се помещават съдебни институции, провеждат се съдебни заседания и др. В тази връзка участникът следва да опише включително и действията, които ще предприеме, за редуцирането на шума и на вредните въздействия върху работещите и посетителите на сградата от извършваните строителни работи.

Тук следва участникът да отчете обстоятелството, че обектът се изпълнява в рамките на населено място – урбанизирана територия, като основната дейност и работа на администрацията на сградата ще продължи и по време на строителството. Необходимо е да се предвиди изпълнението на строителството да бъде извършено така, че по никакъв начин да не се наруши екологичното равновесие, да не се създадат предпоставки за увреждане на населението, и да не се нарушава работния процес на останалата част от сградата.

7. Възможни рискове и тяхното управление;

Участникът следва да идентифицира рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнението на договора, тяхната степен (например среден, нисък или висок) и да предложи мерки за преодоляването им или за справяне с вредните последици, настъпили в резултат на проявлението на рисковете.

8. Мерките за опазване на околната среда

Мерките за опазване на околната среда трябва да отчитат въздействията, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяване на негативни последици. Мерките следва да бъдат разработени за конкретния строителен обект.

9. План за безопасност и здраве.

Участникът следва да опише план за безопасност и здраве, съобразен с българското законодателство, съгласно техническата спецификация към документацията, който да включва описание на мерките, с които ще се гарантира здравето и живота, както на работниците на Изпълнителя, така и на работещите в сградата, посетителите, работниците и/или служителите на Възложителя и др.

Забележка! Препоръчително е, но не е условие за отстраняване от участие, в изложението от Работната програма, участниците да спазват предложената понастоящем структура от т. 1 до т. 9.

Забележка! Препоръчително е, но не е условие за отстраняване от участие, участниците да представят работната си програма освен на хартиен носител, също и на електронен носител.

Забележка! Ако направеното от участника Техническо предложение не съответства на изискванията, поставени в настоящата документация, ще бъде отстранено от по-нататъшно участие в процедурата

Приложение №2 - Линеен график за видове СМР

Указания за подготовка:

Линеен график за видове СМР трябва да е за целия срок на изпълнение на предмета на обществената поръчка, да отразява изпълнението на всички дейности и разпределение на ресурсите и работната сила по всички видове дейности.

Предложеният линеен график трябва да е свързан с работната програма за изпълнение на строителството, предложена от участника. Графикът следва ясно да показва – вида работа, количество, трудоемкост (човекодни), брой работници, работни дни, сроковете на необходимите дейности и работи, както и ключовите събития, от които зависи спазването на общото времетраене на строителството.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

поръчка след сключване на договора с избрания Изпълнител. Графикът трябва да ☒ базиран на техническите спецификации и изисквания на възложителя от настоящата поръчка, както и цялата документация за обществената поръчка.

Графикът трябва да е обвързан с инвестиционният проект, количествената сметка, да отразява човешките и технически ресурси и тяхното взаимодействие и обвързаност с времето-конкретни дати, с технологичните изисквания и норми в строителството.

При изготвянето на графика, участникът трябва да вземе предвид необходимите технологични срокове. В него той трябва да идентифицира основните етапи от изпълнението на работите, и основните критични моменти (критичен път), които ще са ключови за реализацията им, включително тяхната продължителност. Графикът на участника не трябва да променя общата логика на времевата рамка определена за изпълнението на работите.

Ако даденият от участника срок за изпълнение не съответства на минималните технологични срокове за изпълнение на отделните елементи на строителството, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

Забележка: При изготвяне на линейния календарен график, не се допуска намаляване на технологичните срокове, което би довело до по-ниско качество на изпълнените СМР и до предпоставка за трудови злоупотреби.

При неспазване на горепосочените изисквания, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата

Диаграма на работната ръка

Към линейния график да бъде приложена и диаграма на работната ръка.

Диаграмата на работната ръка следва да показва общия брой на строителните работници от всички специалности, (включително инженерно-техническият състав – технически ръководител; техническите ръководители по отделните части) ежедневно необходими на обекта; Същата трябва да отговаря на линейния график.

Образец № 4- Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, б. „д“ от ППЗОП

Образец № 17 - Декларация за оглед.

Приложение № 3- Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР

Подпис и печат

Дата: 08.07.2019

Име и фамилия.

Длъжност: Представител на участника

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

РАБОТНА ПРОГРАМА

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“

Съдържание на Работната програма за изпълнение на поръчката:

- I. Организационен план за изпълнение на СМР, включен в предмета на поръчката
- II. Организацията на човешките ресурси за изпълнението на договора и комуникация - методология на работа
- III. Подход и технология за изпълнение на работите, включително и описание на работните методи за строителните и монтажни работи и Консервационно - реставрационните работи (KPP)
- IV. Описание на основните строителни материали. График за доставката на обемните строителни материали, включващ период за съхранение върху строителната площадка и оползотворяването им;
- V. Въведени системи за осигуряване на качеството на изпълнените СМР и KPP
- VI. Мерки за намаляване затрудненията при обичайното ползване на сградата по време на изпълнение на строителството
- VII. Възможни рискове и тяхното управление
- VIII. Мерките за опазване на околната среда
- IX. План за безопасност и здраве и др

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

I. Организационен план за изпълнение на СМР, включен в предмета на поръчката

Основните цели, които трябва да реши организацията на строителството, са изграждане на обекта в оптимални срокове, с високо качество на строително-монтажните работи, при съответната икономическа ефективност. Постигането на тези цели изисква извършване на щателна подготовка на строителството на обекта, изграждане при необходимост на съответната производствено - техническа база, избор на рационални технологии за изпълнение на строително-монтажните работи, осигуряване на необходимите ресурси и ефективно календарно и оперативно планиране и управление.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

➤ Встъпителната фаза (мобилизация)

Встъпителната фаза (мобилизация) ще бъде съобразена със заложените времеви ограничения за изпълнение на обекта. Съзнавайки основните предизвикателства, пред които ще се изправим във връзка с качествено и надеждно изпълнение на дейностите по този проект, ще приложим активен и инициативен (проактивен) подход на действие. По този начин ще осигурим постоянния ефект на практическите резултати от предоставените целеви услуги за съответните дейности по решаването на конкретни проблеми и казуси.

След подписване на Договор за изпълнение Ръководителят на екипа и провеждането на стартираща среща по проекта. Екипът ще подготви пред

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

актуален план-график на дейностите (в зависимост от датата на стартиране на договора) и разпределението на задачите, което ще изпрати предварително по електронна поща на съответните експерти от екипа на Възложителя и Надзора.

Графикът за изпълнение на договора ще съдържа и предложение за график за провеждане на работни срещи-разговори с експертите от екипа на Възложителя и Надзора, с цел осигуряване на адекватна комуникация и навременно решаване на възникналите въпроси.

Ръководителят на екипа съвместно с Възложителя и останалите страни участници в процеса ще подготви и изпрати до всички списък с отговорните лица и необходимите данни за контакт.

След обсъждане на самата среща, графикът и разпределението на задачите, както и всички договорености между страните, ще станат част от Въстъпителния доклад на Изпълнителя.

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на Закона за устройството и територията (ЗУТ). Настоящата концепция има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния процес на площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба №3 за съставяне на протоколи и актове по време на строителството (ДВ, бр.72/15.07.2003 г.) до деня на съставянето на констативен акт обр. 15 от Наредба №3, с който се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно установените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169 ал.1 и 2 от ЗУТ и условията на сключените договори. С този акт се извършва предаването на строежа от строителя на възложителя. Тази пълна представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

4 Подготовка на строителството

Включва организация и сигнализация на строителната площадка, предварителни срещи на участниците в инвестиционния процес, получаване на разрешение за изхвърляне на строителните отпадъци, маршрути. Планират се необходимите материали във времето. Създава се организация за обособяване на временна база, като по този начин ще се осигури нормални санитарно-хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Ще се доставят фургони за техническия персонал, за отдых и почивка на работниците, за складиране на машини и инструменти. Изпълнителят ще изготви и достави на обекта информационна табела, съгласно чл.13 от Наредба №2 / 2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, която дава информация за времетраенето за изпълнение на строителните работи, вид на строежа, данни за изпълнителя и др. отговорни участници в строителния процес.

Ще се установи режим на работа, който не пречи на нормалния ежедневен ритъм на населението.

Подготвителните работи включват изпълнението на всички подготвителни работи, предхождащи същинското изпълнение на строително-монтажните работи.

- Мобилизация на необходимия трудов ресурс и строителна техника

- Осигуряване на достъп до строителната площадка

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

- Подготовка на строителната площадка за работа и разполагане на материално-техническа база за реализиране на обекта.

Нашата концепция за изпълнение на обекта има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на съставянето на протокол обр.2 за откриването и до деня на съставянето и подписването на акт обр.15.

Неразделна част от него е строителния линеен график, който при започване на строителството ще бъде актуализиран и прецизиран, съобразно изискванията на Възложителя.

Разработката на организационния план е съобразен с линейния график. Всяка промяна на линейния график за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии ще налага промяна в организационните решения и обратно. Разработката е направена въз основа на документацията на обществената поръчка, техническото задание и придружаващите го документи/постановления, методологии, разяснения и др./, както и изискванията на Възложителя.

Откриване на строителна площадка, включващо:

Подписване на раздел 1 на протокол обр.2а от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (накратко „Наредба №3“) за откриване на строителната площадка. Необходимо е да са налице следните разрешения и документи:

- *За заемане на тротоар (ако това се наложи)*
- *За преминаване на строителна и транспортна техника през централните градски части, както и изпълнение на плана за безопасност и здраве*
- *За ограждане на строителната площадка с временна ограда с необходимата височина*
- *За извозване на хумус (ако е необходимо); за извозване на земни маси; за извозване на строителни отпадъци*
- *За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета със Заповед на Кмета (ако е необходимо)*

Също така трябва да са налице изходните точки за външни връзки със съществуващата инфраструктура за временни водопровод, канализация, ел.захранване и др. При липса на някои от тези разрешителни и документи същите ще бъдат приоритетно набавяни със съответните съгласувания и заплащане на необходимите такси в общинската администрация.

През този етап ще се организира временното селище - ще бъдат монтирани обектови офиси, битови помещения, санитарни помещения, временни тоалетни. Успоредно с това ще се организира складовото стопанство, като се подготвят площите за складиране на материали - открити (свободни площи), покрити (навеси) и закрити (складове). На площадката ще се организират покрити складови площи за складиране на материали, които не могат да бъдат изложени на директни атмосферни влияния и ултравиолетови лъчи, тръби и др. Ще бъдат организирани и закрити складове за съхранение на материали, които трябва да бъдат надеждно защитени от влага, сухи

имент и т.н. Ще бъдат организирани и открити складови площи за съ

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

/материали, по отношение на които няма особени изисквания за условията на съхранение — павета, бордюри и т.н.

Ограждане на строителната площадка съобразно строително-ситуационния план по част ПБЗ на проекта. Оградата ще бъде допълнително уплътнена и обезопасена за предпазване на деца. Ще бъде оставен временен охраняем вход-изход, където ще бъдат изградена временна площадка с водоструйно съоръжение за измиване на транспортните средства с цел предотвратяване на замърсяването на околните улици по време на строителството.

Изграждане на временна работна база, включващо: доставка на фургони за техн. ръководител, за охрана на стр.площадка; за съблекалня и почивка на работниците, за съхраняване на мобилни ел. инструменти, за монтаж и обезопасяване на таблото за временно ел.захранване, за съхраняване и складиране на ръчни строителни инструменти и уреди и др. Ще бъде доставена временна абонаментна химическа тоалетна, както и изградена временна умивалня. Ще се осъществят и мероприятията по пожарообезопасяване на стр. Площадка съгласно Приложение № 2 на ИПСТН и Наредба № 4. Изграждането на временна приобектова база ще бъде съобразено с изрично указаното в проекта ПБЗ за обекта и Възложителя на обекта.

Временната работна база ще бъде така устроена, че да осигури безопасност на лицата заети с работния процес, както и удобно място за домуване на необходимата строителна механизация, а също така да не застрашава безопасността на живущите в околните сгради.

Необходимо е да се монтират и изградят следните постройки и съоръжения:

- *Фургон на техническите ръководители, пригоден за обектов офис и оборудван с необходимата офис техника*
- *Фургон с обособено помещение за съблекалня за работниците*
- *Химическа тоалетна и мивка*
- *Складов контейнер за дребна техника и материали*
- *Временна строителна ограда*
- *Снабдяване на персонала, работещ на обекта с питейна вода*
- *Ел. Захранване и осветление на строителната площадка*
- *Денонощна охрана на строителната база и на строителната площадка*
- *Информационна табела и временни пътни знаци съобразени със ЗБУТ и Наредба 2*
- *Пожарогасител и всички необходими средства за пожарна безопасност*
- *Контейнери за строителни отпадъци*

Изграждането на временното селище за обслужване и ръководството на строителството ще бъде съгласувано с Възложителя – ВКС, както и с други институции в територията на населеното място, имащи отношение към обекта, включен в проектната документация.

Във фургона на техническият ръководител ще се намира и канцеларията на обекта. Базата ще бъде и временно работно място за координатори.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

техническите ръководители, координатора по ЗБУТ, контролора по качеството, ръководител на противопожарната комисия, снабдителя и постоянна група работници от необходимите специалности. Ще се осъществяват основните разяснителни работи по всички аспекти по изпълнение на обекта.

Ще се обособи и открита складова площ с достатъчна големина за правилно складиране и товаро-разтоварни работи на основните строителни материали, съоръжения, инвентар и оборудване.

Всяка доставка на обекта ще бъде надлежно обозначавана и отразявана в приобектов Дневник на доставките. Върху опаковките ще бъде надлежно обозначавана датата на доставка на площадката. При доставка на нова партида материал, в случай, че на обекта има остатъчни количества от същия материал от предишна доставка, материалите ще бъдат така складирани, че да се създадат необходимите условия с приоритет да бъдат влагани предишни доставки. По този начин ще се гарантира рационалното изразходване на материалите и ще се минимизира възможността за увреждане в следствие на продължителен престой на материала.

Зареждането на обекта с материали и извозването на строителните отпадъци ще се осъществява предварително съгласуван с Възложителя график и по начин, свеждащ до минимум затрудненията в прилежащите пространства.

При доставката на продукт на обекта, се извършва входящ контрол на закупените продукти от определените за целта лица. Всички материали, които не съответстват на поставените изисквания или са увредени при доставката, ще бъдат своевременно отстранявани от обекта и заменени с нови.

Изграждане на временно ел.захранване и водоснабдяване на обекта със самостоятелно отчитане на ползваната ел. енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация.

Пак във времето на подготовка на площадката ще бъде организирана и система за сметосъбиране - площадки и контейнери. Системата ще бъде организирана по начин, позволяващ разделно събиране на строителните и битовите (приравнените към тях) отпадъци съобразно изискванията на действащото в момента законодателство в областта на екологията. Въпросът е изключително важен за добрата организация на работа - на обекта ще се генерират значителни количества строителни отпадъци от демонтажните работи и тяхното правилно съхранение и регулярно извозване ще даде възможност за оптимална организация на площадката. За целта сме предвидили и специален наш транспорт, който ще обслужва обекта само в това отношение.

Всички опасни участъци ще бъдат подходящо сигнализирани с цел недопускане на инциденти с работниците.

Охрана на обекта: Контролът на достъпа на обекта ще се осъществява чрез жива

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

В района на строителната площадка опасните зони ще се обозначат с добре видими знаци и надписи, съдържащи възможните опасности и указания за предпазване от тях. В опасните зони около строителната площадка ще се ограничи достъпът на неизвършващи строителни и монтажни работи чрез поставяне на предупредителни за ограничаване на достъпа на външни лица. Същите ще се сигнализируют табели и светлинни знаци.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Ще се маркират всички изпълнени подземни съоръжения (кабели високо и ниско напрежение, водопроводи, канали и др.), за да се избегнат аварии и несчастни случаи.

Съвместно със Службата по трудова медицина, е която имаме сключен договор, въз основа на разработените ПБЗ на обекта, ще изготвим:

- ✓ Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите и мерки за управление на рисковете;
- ✓ Рискове за работника и средства за защита (ЛПС);
- ✓ Рискове при изпълнение на СМР и ЛПС за предпазване;
- ✓ Мерките за опазване на здравето на работниците;
- ✓ Мерките за предотвратяването на трудови злополуки;
- ✓ Мерките за предотвратяване на пожари и аварии;
- ✓ Аварийен план за обекта, който ще бъде поставен на видно място на строителната площадка;
- ✓ Инструкции за безопасност при изпълнение на СМР, поставени на видно място на строителната площадка.

Предприемане на мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строителството.

В етапа на Мобилизацията се включват и следните мероприятия:

Съставяне на протокол образец 2 към чл. 7, ал. 3, т.2 за откриване на строителна площадка и образец 2а към чл. 7, ал. 3, т.3 за определяне на строителна линия и ниво от Наредба №3 на МРРБ за съставяне на актове протоколи по време на строителството.

Заверка на Заповедна книга за строежа (Приложение № 4 към чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба № 3 на МРРБ)

В работните зони ще бъде въведен подходящ пропускателен режим. Няма да бъдат допускани лица, без основателна причина да присъстват там (например работници, неизвършващи работи в конкретния работен участък). Същевременно ще бъде осигурен безпрепятствен достъп на лица с контролни функции.

След извършването на описаните работи ще стартира строителството по същество. Обекта има лесна транспортна достъпност и не е необходимо изграждането на временни пътища, ще се използва уличната мрежа на град София.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строително-монтажните работи и съпътстващите ги дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Ще бъде воден и Дневник на обекта от Строителя, а също така ще се съхранява Заповедната книга на строежа. Ще се води и съхранява цялата необходима кореспонденция, както и копия от документите за доставените и вложените материали и за удостоверяване на тяхното съответствие със съществените изисквания.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Вид значителния обем документация, която ще бъде създадена в процеса на на поръчката, и относително големия брой лица, които ще участват в на отделните нейни части или ще ги ползват в последствие, ще се изготви

Системата за идентифициране, регистриране и управление на документацията в процеса на изпълнение на поръчката, която ще въведем още в етапа на инвес

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

проектиране, и която ще продължи да функционира в ревизиран вариант, адаптиран към етапа на строителство. Системата ще включва:

Образци на документи;

Форма на регистри;

Инструкции за създаване, идентифициране, регистриране, управление, вкл. изпращане /получаване чрез регламентирани комуникационни канали, съхранение и архивиране на създадените документи;

Указания за последващо проследяване и използване на архивираните документи.

Цялата организация на площадката, която предвиждаме да създадем, е подчинена на изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително -монтажните работи.

Изпълнението на строително-монтажни работи е високорисково по отношение безопасността на труда, ето защо осигуряването на съответните условия за здраве и безопасност са от изключителна важност.

Достъпът до работните участъци на площадката по време на извършване на подготвителните и постоянните строително - монтажни работи ще бъде ограничен с плътна временна ограда при предпоставката, че обектът няма да бъде изведен от експлоатация по време на строителния процес. Работните участъци и обектът като цяло ще бъдат сигнализирани със съответните знаци и табели, а при необходимост - и със светлинни сигнали. На входа на обекта ще бъде поставена информационна табела със съдържание, определено в действащата нормативна уредба.

В рамките на строителната площадка движението на строителните машини и на пешеходците ще бъде регулирано с пътни знаци, в съответствие с нормативните изисквания за сигнализация на пътищата с пътни знаци. При необходимост при изхода на обекта към съществуващата улична мрежа ще бъде създадена временна организация на движение, съгласувана със съответните компетентни органи по съответния ред.

Инструктажите на работещите на строежа ще се извършват от техническия ръководител в инструктажен дневник. На работещите на строителния обект ще се провеждат ежедневни инструктажи.

За отчитане на изпълнението Експертите - специалисти по отделните части ще изготвят подробни отчети, придружени от подробни количествени сметки, и ще ги представят на Отговорника по качеството. Той от своя страна ще проверява качеството на изпълнените и включени в документите за отчитане работи. Всяка некачествено или със занижено качество изпълнена работа ще бъде изключвана от отчета. Към отчета ще бъдат прибавяни всички необходими документи, доказващи качеството на вложените материали и продукти. След внасянето на необходимите корекции отчетът ще бъде представян на Техническите ръководители, които ще направят проверка на отчетеното като количество и качество, и ще го представя за проверка на Ръководителя на екипа. Провереният отчет, ружен от всички изискуеми документи, ще бъде представен за проверка на едателя.

След фактическото приключване на всеки вид работа, подлежаща на преди да започне изпълнението на следващата, техническите ръководители съвместно със специалистите от ПТО ще изготвят необходимите актове и щ

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Едновременно с това Ръководителят на екипа ще уведомява останалите участници в строителния процес за готовността за приемане на работите и подписване на съответните актове и протоколи. В уведомлението ще бъде предлаган ден и час за приемане на работите, съобразен с условията на договора и графика за упражняване на авторски надзор на обекта.

При необходимост от извършване на проба /измерване/ изпитване на изпълнена и подлежаща на приемане работа Ръководителят на екипа своевременно ще уведомява останалите участници в строителния процес за времето, мястото и метода за неговото провеждане. В случай, че някой от уведомените участници отправи предложение за промяна в деня или часа на пробата, предложението веднага ще бъде сведено до знанието на останалите участници, като бъдат предложени нова дата и час, приемливи за всички страни.

4. Описание на основните етапи за изпълнение на всяка от дейностите

При така оформения график за изпълнение на строителството са маркирани три основни етапа за изпълнението на поръчката:

❖ Подготовителен етап.

Дейностите, които ще бъдат извършени при подготовителния етап са както следва:

- Съставяне и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво
- Обособяване на строителна площадка - Изграждане на временно приобектово стопанство
 - ✓ Запознаване на ръководния екип и изпълнителския състав с техническата документация, спецификите на обекта, индивидуалните отговорности и йерархичната структура
 - ✓ Запознаване на участниците в строителството помежду си - представители на Възложителя, Строителя и Строителния надзор
 - ✓ Мобилизация на работната ръка
 - ✓ Мобилизиране на строителна механизация
 - ✓ Планиране и организиране обезпечаването на обекта с необходимите материали

❖ Етап на изпълнение на СМР

- Доставка на необходимите материали в срок и изискуемото качество
- Използване на предвидените човешки (ръководен екип и изпълнителски състав) и технически ресурси
- Качествено и навременно изпълнението на всички видове работи, в обем и обхват за приемане на обекта
- Съответстващи проби и изпитвания

❖ Етап на предаване на обекта /заключителен етап/:

- Окончателно почистване на работната площадка и демобилизация на работната ръка и строителна механизация
- Съставяне и подписване на Протокол образец 15 без забележки

Ч.1.36А,
А.1.3 ЗОП

Ч.1.36А,
А.1.3 ЗОП

Основните дейности при изпълнение на строително-монтажните работи и тяхната последователност и взаимообвързаност, които ще бъдат извършени от ДЗЗД „Никополс Билд“, в качеството на Изпълнител са:

Дейностите по част Архитектура ще бъдат изпълнени с общо времетраене 710 дни, в зависимост от технологичната взаимообвързаност с другите части на проекта.

Предвидени са застъпвания на дейности, които ще оптимизират строителния процес и спомогнат за по-навременното изпълнение на обекта като цяло.

Първо ще започне изпълнението на строително-ремонтните дейности по Вътрешни дворове с №№ 2, 3, 4, 6, 7 и 8, а накрая ще се изпълнят Настилки на вътрешни дворове NoNo2,3,4,6,7 и 8 и проходи между тях.

Видовете работи, предмет на част Архитектура са както следва:

Част: АРХИТЕКТУРА

I	Вътрешни дворове с №№ 2, 3, 4, 6, 7 и 8		
1	Премахване на същ.гар.юлетки във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8	бр	11,00
2	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	336,00
3	Почистване и измиване с вода на дворовете	м2	1336,00
4	Демонтаж и почистване на водосборни казанчета и "есове" от медна ламарина в дворове с №№ 2,4,7 и 8	бр	19,00
5	Почистване на олуци от медна ламарина	м'	3089,00
6	Демонтаж и почистване на водосточни тръби във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8	м'	480,00
7	Премахване на мазилки по стените на вътрешните дворове,проходи,калкани и около прозорците-до тухла,отстраняване на дилатационни фуги	м2	7100,00
8	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд за външни стени	л	3550,00
9	Доставка, направа и полагане на шприц	м2	7100,00
10	Нова външна гладка вароциментна мазилка 1:5:18 (В:Ц:П) по стени във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8, проходи и калкани	м2	7100,00
11	Почистване с телена четка на подпрозоречни каменни первази от строителни разтвори	м2	80,00
12	Почистване на покъл от Владайски гранит - масив чрез хидробластиране с пясък	м2	543,00
13	Боядисване на фасади с височина над 6м с цветна фасадна боя - трикратно	м2	7100,00
	Доставка и монтаж на пнур ф30 от пресован пенополиетилен за уплътняване на дилатационни фуги	м'	

Ч.1.36А,
А.1.3 ЗОП

Ч.1.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

15	Доставка и полагане на двукомпонентен еластичен полиуретанов мастик за уплътняване на дилатационни фуги	м'	200,00
16	Монтаж на алуминиев профил на прахово покритие	м'	200,00
17	Монтаж на водосточни тръби от медна ламарина	м'	480,00
18	Изработка, доставка и монтаж на нови водосточни тръби от медна ламарина - ф160	м'	20,00
19	Монтаж на "есове" от медна ламарина	бр	19,00
20	Монтаж на водосборни казанчета от медна ламарина	бр	19,00
21	Почистване и грундиране на корозирални части на чугунени крайници - ф200	м'	35,00
22	Боядисване с черна алкидна боя на чугунени крайници	м'	35,00
23	Механично отстраняване на горния замърсен слой . слабите и ронещи се места на същ. монолитна мозайка по тераси във 2,6 и 8 двор	м2	148,00
24	Обработка с еластичен водонепропусклив шприц на повредените и напукани участъци	м'	60,00
25	Доставка и полагане на нова настилка по тераси с плочки от гранитогрес - клас на износване А4 ; коеф. на плъзгане R11, студоустойчиви	м2	148,00
26	Боядисване с алкидна боя на парапети по тераси във 2,6 и 8 двор	м'	200,00
27	Боядисване с алкидна боя на метални прозорци и решетки	м'	1400,00
28	Фасадно тръбно скеле с височина до 30м	м2	7100,00
II.	Подобект-Покрив на сградата		
1	Тенекелжийски работи-възстановяване на компрометирани участъци от медна ламарина	м2	400,00
2	Възстановяване на хлътнали части от дъсчена обшивка от нерендосани дъски върху дървена скара	м2	400,00
3	Доставка и полагане на "дишаща" мембрана под медна ламарина и върху нова дъсчена обшивка	м2	400,00
III.	Подобект-Настилки на вътрешни дворове NoNo2,3,4,6,7 и 8 и проходи между тях.		
1	Разваляне на паваж със сортиране и прехвърляне на павета	м2	1050,00
2	Изваждане на каменни бордюри, включително почистване от кал, пясък и др.	м'	479,00
3	Разваляне на бетонова настилка в дворове,вкл. разбиване на армирани и неармирани бетонови настилки(фундаменти) с електрически къртач	м2	1369,00
4	Разваляне на бетонова настилка по тротоари	м2	308,00
5	Тънък изкоп с дебелина до 20см/40см (машинно и ръчно). за подравняване на основата за настилка	м3	363,00
	енасяне на стр. отпадъци с кофи до 30м	м3	65,00
	атоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	168,00
	асип и уплътняване на пласт от трошен камък (E=250MPa)	м3	245,00
9/	Полагане на шампован бетон с дебелина 14см	м2	245,00

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

10	Полагане на нова настилка от демонтирани (оригинални) лавета в дворове и проходи	м2	1046,00
11	Полагане на ивици за маркиране на паркоместа с ширина 10см от шампован бетон, с деб. 14см	м2	13,00
12	Доставка и полагане на подложен бетон клас В 7.5 под каменни бордюри	м3	32,4
13	Полагане на демонтирани (оригинални) каменни бордюри	м'	479,00
14	Доставка и полагане на нова тротоарна настилка от шампован бетон с дебелина 10см	м2	308,00
IV.	Подобект-Ремонт на стая с №№26, 27, 28 и 29 на I сутерен (откъм ул. "Алабин") - помещения на ВКП с обществен достъп		
1	Демонтаж на същ. подова настилка - линолеум върху паркет над дошеме на скара, топлоизолация - сгурия	м3	14,00
2	Доставка на газобетонни блокчета 200/600/250 и зазидване на същ. отвор 100/220/20 с газобетон	м3	0,44
3	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	14,00
4	Доставка и полагане на изолация от XPS - 6см	м2	88,00
5	Доставка и полагане на полиетиленово фолио	м2	88,00
6	Армирана циментова замазка с дебелина 3см	м2	88,00
7	Пердашена неармирана циментова замазка - 7см	м2	88,00
8	Шпактловка с теракол по подове	м2	88,00
9	Полагане на мека подложка от 0,2 до 0,5 мм	м2	66,00
10	Доставка и редене на износоустойчив ламелен паркет в стая 26, 27, 28 - клас на износване 32 ; при гумирана подложка обща дебелина 12мм	м2	66,00
11	Доставка и редене на пл. гранитогрес на лепило в ст. № 29 кл. на износване А4 ; коеф. на плъзгане R9	м2	22,00
12	Доставка и монтаж на первази от PVC	м'	80,00
13	Демонтаж на съществуваща ламперия и фаянсови плочи по стени около отпаднали мивки в стая №26,28	м2	20,00
14	Доставка и полагане на стабилизиращ грунд по стени и тавани	м2	200,00
15	Изкърпване на вътр.варова мазилка по тухлени стени и заработка кабелни канали	м2	40,00
16	Изкърпване на вътр.варова мазилка по бетонни тавани	м2	81,35
17	Гипсова шпактловка по стени и тавани	м2	293,00
18	Доставка и полагане латексов грунд по стени и тавани	м2	293,00
19	Боядисване на шпактловани стени и тавани с бял латекс - трикратно	м2	293,00
20	Боядисване, шлайфане, маджунирание и боядисване отново с бяла алкидна боя съществуващи прозорци	м2	10,2
21	Боядисване на мозаечни подпрозоречни плотове	м2	
22	Оборудване на помещения от съществуващо офис - оборудване и подвижно обзавеждане (мебели)	ч. дни	

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

V.	Подобект- Преустройство на две гаражни клетки в работни помещения в двор №4.		
1	Демонтаж на съществуваща подова настилка -дюшеме на скара	м2	20,25
2	Демонтаж на съществуваща подова настилка -мозаечни плочи	м2	43,6
3	Зазиждане на съществуващи отвори с керамични тухли в съществуващ зид с дебелина 50см	м3	2,2
4	Просичане на нов отвор в същ. тухлен зид с деб.50см	м2	0,81
5	Възстановяване на цокъл с плочи от Владайски гранит г, лебелина 3см	м2	4,8
6	Доставка и полагане на изолация от XPS -8 см	м2	64,00
7	Пердашена армирана шиментова замазка -3см	м2	64,00
8	Доставка и полагане на плочи гранитогрес на лепило клас на износване А4 ; коеф.на плъзгане R9	м2	64,00
9	Доставка и монтаж на первази от PVC	м'	66,00
10	Демонтаж на леки преградни стени - дървена конструкция,двустрaнно обшита с ПДЧ	м2	36,00
11	Иззиждане на нови тухлени стени от керамични тухли с дебелина 12см	м2	23,00
12	Вътрешна варова мазилка по нови тухлени стени	м2	23,00
13	Доставка и полагане на стабилизиращ грунд по стени и тавани	м2	235,00
14	Изкърпване на вътр. варова мазилка по тухлени стени и заработка кабелни канали	м2	158,00
15	Изкърпване на вътр.варова мазилка по бетонни тавани	м2	76,48
16	Гипсова шпахтловка по стени и тавани	м2	235,00
17	Доставка и полагане на латексов грунд по стени и тавани	м2	235,00
18	Боядисване на шпахтловани стени и тавани с бял латекс - трикратно	м2	235,00
19	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	5,00
20	Изпразване на помещения от съществуващо офис -оборудване и подвижно обзавеждане(мебели)-	ч.дни	4,00
VI.	Подобект-Ремонт на стаи с No№31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 , 43,44,45,46,47,47А и 48(откъм ул."Лавеле") с прилежащ коридор на втори етаж		
1	Демонтаж на съществуваща подова настилка - стаи: линолеум върху паркет над дюшеме на скара,топлоизолация - сгурия	м2	390,00
2	Демонтаж на съществуваща подова настилка -коридори: керамични плочки и сгуробетон-17см	м2	265,00
3	Демонтаж на керамични плочки по стени на коридор	м2	220,00
	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	136,00
	Доставка и лепене на керамични плочки по стени на коридор	м2	220,00
6/	Доставка и изолация от XPS в коридори -10см	м2	265,00
7	Доставка и монтаж на изолация от XPS в стаи - 6см	м2	

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

8	Армирана циментова замазка -3см	м2	265,00
9	Армирана циментова замазка коридори -5,4см	м2	265,00
10	Неармирана циментова замазка стая -7,0 см	м2	395,00
11	Шпактловка с теракол по подове	м2	660,00
12	Доставка и полагане на ПЕ фолио	м2	660,00
13	Доставка и редене на изнosoустойчив ламелен паркет в стая клас на износване 32/ при гумирана подложка обща дебелина 12мм	м2	395,00
14	Доставка и настилка от пл. гранитогрес на лепило в коридор, клас на износване А4 : коеф.на плъзгане R9	м2	265,00
15	Масивен дървен перваз по арх.детайл	м'	475,00
16	Обработка на дилатац. fugи коридор по арх.детайл	м'	35,00
17	Обработка на fugи по гранитогрес - силикон	м'	21,00
18	Обработка на fugи гранитогрес - лам.паркет-силикон	м'	22,00
19	Демонтаж на съществуваща ламперия и фаянсови плочи по стени около отпадна мивки в стая	м2	10,00
20	Доставка,превоз и монтаж на ламперия от пресовани плочи с естествен фурнир върху готова основа	м2	728,00
21	Стабилизиращ грунд по стени и тавани	м2	1560,00
22	Изкърпване на вътр. варова мазилка по тухлени стени и заработка кабелни канали	М2	1140,00
23	Изкърпване на вътр.варова мазилка по бетонни тавани	м2	390,00
24	Гипсова шпактловка по стени и тавани	м2	1560,00
25	Доставка и полагане на латексов грунд по стени и тавани	м2	1560,00
26	Боядисване на шпактловани стени и тавани с бял латекс - трикратно	м2	1560,00
27	Оформяне (затваряне) на верт.щрангове от климатичната инсталация с гипскартон на конструкция в пом.№№31,34,37,38,40,43и44	м2	24,00
28	Нова шендерна стена по арх.детайл в коридор	м2	29,00
29	Рестаурация и консервация на дървени первази и каси на прозорци, след монтаж на нови прозорци	м2	38,00
30	Организация на строителната площадка - монтаж на пътни преградни стени за затваряне на строителната площадка	м2	300,00
31	Пренос на строителни материали ръчно до строителната площадка-хор. до 30м доп.разстояние	м3	60,00
32	Пренос на строителни материали ръчно до строителната площадка-вертикално изкачване на стълби до 21 м	м3	60,00
33	Монтаж на работна площадка на ниво 2 ри етаж за безопасно обслужване на строителен подежник	м2	100,00
34	Демонтаж на пътни преградни стени за временно строителство	м2	300,00
	Демонтаж на работна площадка на ниво 2 ри етаж за обслужване на строителен подежник	м2	100,00
	Изпразване на помещения от съществуващо офис -оборудване и подвижно обзавеждане(мебели)-	ч.л	

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

37	Демонтаж на вградени шкафове	м2	32,00
38	Доставка и монтаж на вградени шкафове	м2	32,00
VII. Демонтаж, доставка, превоз и монтаж на нови врати			
1	Монтаж В1-100/200см, боядисана с алкидна боя	бр	2,00
2	Демонтаж на врати 100/230 на каса - II ет.	бр	19,00
3	Монтаж В2-100/230, MDF, на каса. ест. фурнир - Пет.	бр	20,00
4	Демонтаж на двукрила гаражна врата с размери 250/230см на шок	бр	2,00
5	Монтаж В3-Външна, двукрила и надстройка 160/200+160/50-А1	бр	1,00
6	Монтаж В4-комбинация-330/220	бр	1,00
VIII Демонтаж, доставка, превоз и монтаж на прозорци от PVC профили			
1.	Монтаж П1-еднокрил 90/90	бр	1,00
2.	Монтаж П2-двукрил 150/170	бр	1,00
3.	Демонтаж на двукатен прозорец 192/243	бр	19,00
4.	Монтаж П3-двукрил 192/243	бр	19,00
5.	Демонтаж на двукатен прозорец 180/257	бр	12,00
6.	Монтаж П4-двукрил 180/257	бр	12,00
7.	Обработка (почистване и полиране) на съществуващи мозаечни подпрозоречни плотове	м2	300,00

Дейностите по част ВиК ще започнат със изпълнение на площадкова канализация. Дружеството предвижда изпълнение на външна площадкова канализация и демонтажни работи на сграден водопровод и канализация

Дейностите, предвидени за изпълнение в част ВиК са както следва:

Подобект "Ремонт на стаи №№26,27,28 и 29 на I-ви сутерен			
I. Демонтажни работи -сграден водопровод			
1	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2"	м	2
2	Демонтаж на канелка за тоалетни мивки	бр.	2
3	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове	м	2
4	Демонтаж на спирателен кран 1/2"	бр.	2
5	Извозване на строителни отпадъци	м3	1
II. Демонтажни работи -сградна канализация			
1	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове.	м	2
2	Демонтаж на тоалетни мивки	бр.	2
3	Демонтаж на стоманени тръби ф 50	м	2
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	1
Подобект: Ремонт на стаи №№31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,47А и 48			
Демонтажни работи -сграден водопровод			
Демонтаж на поцинковани тръби 1/2"			
2	Демонтаж на канелка за тоалетни мивки		

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

3	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове	м	5
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	1
П. Демонтажни работи -сградна канализация			
1	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове.	м	5
2	Демонтаж на тоалетни мивки	бр	5
3	Демонтаж на стоманени тръби ф 50	м	25
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	2
Подобект: Вътрешни дворове №№ 2,3,4,6,7 и 8			
И. Площадкова канализация			
1	Почистване на уличен отток	бр	6
2	Почистване на дъждоприемни решетки	бр.	6
3	Изкоп в земна почва с ширина до 1,20м и дълбочина до 2.00 м - ръчно	м3	60
4	Разрушаване и възстановяване на съществуваща стоманобетонова настилка	м2	60
5	Подложка и засипка с пясък / с трамбоване /	м3	35
6	Обратно засипване с трамбоване през 20 см с вестандартна баластра	м3	24
7	Извозване на излишна пръст	м3	1
8	PVC тръби ф160 - дебелостенни /SN4/	м	60
9	Извозване на строителни отпадъци	м3	3
10	Профилактика на заустването на водосточните тръби	бр	27

След демонтажните работи, изкърпването на всички мазилки и изпразването на помещенията от съществуващото офис оборудване ще започне изпълнението на **ОВК инсталацията**, а след завършени мазилки, шпакловки и боядисване – на отоплителни тела , вентилатори и вентилаторни конвектори за стенов монтаж.

Дейностите, предвидени за изпълнение в част ОВК са както следва:

ПОДОБЕКТ: Преустройство на гаражни клетки в двор №4 в работни помещения			
И. Климатична инсталация с вентилаторен конвектор			
1	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил.дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с $t=7^{\circ}/12^{\circ}\text{C}$; топлоносител вода $ct = 45^{\circ}/40^{\circ}\text{C}$; температура в помещенията $25^{\circ}/20^{\circ}\text{C}$ при средна скорост на вентилатора $Q_w = 2,39 \text{ kW}$; $Q_{OT} = 3,28 \text{ kW}$; $V = 425 \text{ м}^3/\text{ч}$; $N = 0,022 \text{ kW}$; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 03)	бр.	1,00
	Монтаж вентилаторен конвектор	бр.	1,00
	Фективна проба на вентилаторен конвектор	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф20 x 2,25 мм		

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

5	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe $\Phi 25 \times 2,5$ мм	м	14,00
6	Доставка и монтаж на тройник с редукция $\Phi 70/25/70$	бр.	2,00
7	Доставка и монтаж на коляно $\Phi 20$	бр.	4,00
8	Доставка и монтаж на коляно $\Phi 25$	бр.	6,00
9	Доставка на спирателен шибър Ду 20	бр.	2,00
10	Монтаж спирателен шибър Ду 20	бр.	2,00
11	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	21,00
12	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 6 мм за тръбопровод $\Phi 20$	м	7,00
13	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръбопровод $\Phi 25$	м	10,00
14	Монтаж на топлоизолация	м	17,00
15	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител $1/2''$	бр.	2,00
16	Доставка на балансиращ шранг-вентил с дренаж Ду 20	бр.	2,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,02
18	Миниизиране и боядисване	м2	0,8
19	Монтаж на шранг-вентил	бр.	2,00
II. Отоплителна инсталация			
1	Доставка и монтаж на чугунен радиатор с р-ри 500/580/160/60 мм с $q=129$ W/гЛ. при $T = 60^{\circ}\text{C}$	гЛ.	36,00
2	Топла проба на отоплителна инсталация за едно тяло	бр.	4,00
3	Доставка и монтаж на радиаторен вентил с термостатична глава $1/2''$ и адаптор за $\Phi 16 \times 2$ мм	бр.	4,00
4	Доставка и монтаж на радиаторен холендър $1/2''$ и адаптор за $\Phi 16 \times 2$ мм	бр.	4,00
5	Доставка и монтаж на автоматичен радиаторен обезвъздушител $1/2''$	бр.	4,00
6	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител $1/2''$	бр.	2,00
7	Доставка на полиетиленова тръба с алуминиева вложка $\Phi 16 \times 2$	м	47,00
8	Доставка на гофриран шлаух за тръба $\Phi 16 \times 2$ мм	м	47,00
9	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители $\Phi 16 \times 2$ мм	бр.	25,00
10	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe $\Phi 25 \times 2,5$ мм	м	5,00
11	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	52,00
12	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръба $\Phi 25$	м	5,00
13	Доставка на балансиращ шранг-вентил с дренаж Ду 20	бр.	2,00
14	Доставка на колекторна кутия комплект с разпределителен и събирателен колектори, 2 бр. сферични крана $3/4''$ и 4 бр. щуцера, автоматично обезвъздушаване, изтакане, регулиращи секретни вентили, адаптори за $\Phi 16 \times 2$, скоби за укрепване и кутия за открит монтаж на панти	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на тройник с редукция $\Phi 125/25/125$	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на тройник с редукция $\Phi 70/25/70$	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване		
18	Миниизиране и боядисване		

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

19	Монтаж на шранг-вентил	бр.	2,00
20	Монтаж на топлоизолация	м	5,00
21	Монтаж на колекторна кутия до 6 шущена окачена на стена	бр.	1,00
22	Свързване на колекторна кутия до 6 шущена окачена на стена	бр.	1,00
23	Монтаж на тръба Ф16х2 и гофриран шлаух	м	47,00
III. Вентилационна инсталация - С1 (канцелария и коридор)			
1	Доставка и монтаж на осов вентилатор с автоматични жалузи за стена с V=170 м3/ч; N = 0,018 kW; 220 V	бр.	1,00
2	Проба на вентилатора	бр.	1,00
ПОДОБЕКТ: Ремонт на стаи с №№26, 27, 28 и 29 на 1-ви сутерен (откъм ул."Алабин")			
I. Климатична инсталация с вентилаторни конвектори			
1	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил, дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7°/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q _{хп} = 2,39 kW; Q _{0T} = 3,28 kW; V = 425 м ³ /ч; N = 0,022 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 03)	бр.	3,00
2	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил, дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7°/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора = 2,41 kW; Q _{0T} = 3,41 kW; V = 484 м ³ /ч; N = 0,023 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 04)	бр.	1,00
3	Монтаж на вентилаторен конвектор	бр.	4,00
4	Ефективна проба на вентилаторен конвектор	бр.	4,00
5	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф20 x 2,25 мм	м	15,00
6	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф25 x 2,5 мм	м	26,00
7	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 50/25/50	бр.	8,00
8	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 32/20/32	бр.	4,00
9	Доставка и монтаж на коляно Ф 20	бр.	26,00
10	Доставка и монтаж на коляно Ф 25	бр.	13,00
11	Доставка на спирателен шибър Ду 20	бр.	8,00
12	Монтаж на спирателен шибър Ду 20	бр.	8,00
13	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	41,00
14	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 6 мм за тръбопроводи Ф20	м	15,00
15	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръбопроводи Ф25	м	26,00
16	Монтаж на топлоизолация	м	41,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,05
	Изпигване и боядисване	м2	2,00
Отоплителна инсталация			
	Монтаж на чугунен радиатор от 500 мм до 20 глидера		0,00
2	Демонтаж на чугунен радиатор от 500 мм над 20 глидера		0,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

3	Източване на отоплителна система над 20 бр. отоплителни тела	бр.	1,00
4	Сваляне и качване на чугунен радиатор над 20 глйдена	бр.	4,00
5	Промиване на отоплителни тела	бр.	4,00
6	Демонтаж на термостатични глави	бр.	4,00
7	Демонтаж на аншлус от полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 с гофриран шлаух	м	76,00
8	Преработка на аншлус	бр.	4,00
9	Демонтаж, преработка на конзоли	бр.	4,00
10	Монтаж на чугунен радиатор до 20 глйдера	бр.	3,00
11	Монтаж на чугунен радиатор над 20 глйдера	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на термостатични глави	бр.	4,00
13	Доставка на полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 мм	м	20,00
14	Доставка на гофриран шлаух за тръба Ф16 х 2 мм	м	20,00
15	Монтаж на тръба Ф16х2 мм и гофриран шлаух	м	96,00
16	Доставка и монтаж на пластмасови укрепителни Ф16х2 мм	бр.	50,00
17	Топла проба на отоплителна система за едно отоплително	бр.	4,00
18	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	96,00
ПОДОБЕКТ: Ремонт на стаи с №№31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47А и 48 (откъм ул. "Лавеле") с прилежащ коридор на II етаж			
I. Климатична инсталация с вентилаторни конвектори			
1	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7 °/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q _{хл} = 2,39 kW; Q _{от} = 3,28 kW; V = 425 м ³ /ч; N = 0,022 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 03)	бр.	11,00
2	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7 °/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q _{хл} = 2,41 kW; Q _{от} = 3,41 kW; V = 484 м ³ /ч; N = 0,023 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 04)	бр.	8,00
3	Монтажна вентилаторен конвектор	бр.	19,00
4	Ефективна проба на вентилаторен конвектор	бр.	19,00
5	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф20 х2,25 мм	м	72,00
6	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф25х2,5мм	м	145,00
7	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 40/25/32	бр.	38,00
8	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 32/20/32	бр.	19,00
9	Доставка и монтаж на коляно Ф 20	бр.	62,00
	Доставка и монтаж на коляно Ф 25	бр.	124,00
	Доставка на спирателен шибър Ду 20	бр.	38,00
	Монтаж на спирателен шибър Ду 20	бр.	38,00
13	Хидравлична проба на тръбопроводите		1,00
14	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 6 мм за тръбопроводи Ф20		,00

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

15	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръбопроводи Ф25	м	145,00
16	Монтаж на топлоизолация	м	217,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,3
18	Миниизиране и боядисване	м2	12,00
II. Отоплителна инсталация			
1	Демонтаж на чугунен радиатор от 500 мм до 20 глидера	бр.	27,00
2	Източване на отоплителна система над 20 бр. отоплителни тела	бр.	1,00
3	Сваляне и качване на чугунен радиатор над 20 глидера	бр.	27,00
4	Промиване на отоплителни тела	бр.	27,00
5	Демонтаж на термостатични глави (без коридора)	бр.	19,00
6	Демонтаж на аншлус от полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 с гофриран шлаух	м	525,00
7	Преработка на аншлус	бр.	27,00
8	Демонтаж, преработка на конзоли	бр.	27,00
9	Монтаж на чугунен радиатор до 20 глидера	бр.	27,00
10	Доставка и монтаж на термостатични глави (без коридора)	бр.	19,00
11	Доставка на полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 мм	м	80,00
12	Доставка на гофриран шлаух за тръба Ф16 х2 мм	м	80,00
13	Монтаж на тръба Ф16х2 мм и гофриран шлаух	м	605,00
14	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители Ф16х2 мм	бр.	300,00
15	Топла проба на отоплителна система за едно отопл.тяло	бр.	27,00
16	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	605,00

Едновременно с изпълнението на инсталационните работи по тръбната мрежа по част ОВК ще бъдат изпълнени дейностите по част Електро, ПИ, Контрол на достъпа, Сигнално охранителна система и Видеонаблюдение.

След мазилки, шпакловки и боя ще се монтират осветителни тела, ключове и контакти, както и друго електро оборудване .

Противообледенителната система ще се изпълни след като приключат всички ремонтни дейности по покрива на сградата.

Дейностите, предвидени за изпълнение са както следва:

1	Доставка на луминисцентно осветително тяло 2x49 w за монтаж на пендел h=1 м	бр.	45,00
2	Доставка на луминисцентно осветително тяло тип "Луна" 2x26 w за открит монтаж	бр.	36,00
3	Доставка на луминисцентно осветително тяло с ЕПРА, IP 21	бр.	8,00
4	Монтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	89,00
5	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло с вградена акумулаторна батерия 8 w	бр.	7,00
6	Доставка и монтаж на датчик за управление на осветление	бр.	7,00
7	Доставка на силов ел.контакт 220V; 16A за скрит монтаж	бр.	125,00
8	Също, но двоен	бр.	125,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

9	Монтаж на PVC конзола	бр.	129,00
10	Монтаж на силов ел.контакт тип "Шуко"	бр.	129,00
11	Доставка и монтаж на стенна контактна доза съдържаща: два броя бели контакти тип "Шуко" от мрежата два броя червени контакти фр.стандарт - от UPS два броя RJ 45 cat.6 за локална компютърна мрежа два броя RJ 45 cat.5e за стационарни телефони	бр.	24,00
12	Доставка и монтаж на двойна подова контактна доза	бр.	23,00
13	Доставка и монтаж на стенна контактна доза съдържаща: четири броя бели контакти тип "Шуко" от мрежата четири броя червени контакти фр.стандарт-от UPS четири броя RJ 45 cat.6 за локална компютърна мрежа четири броя RJ 45 cat.5e за стационарни телефони	бр.	29,00
14	Полагане на подов кабелен канал трисекционен 370/38 мм	м	149,00
15	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за подов кабелен канал	бр.	47,00
16	Направа на лампен излаз с проводник CBT в PVC тръби скрито под мазилката - до 7 м	бр.	97,00
17	Направа на контактен излаз с проводник CBT в PVC тръби скрито под мазилката - до 7 м	бр.	565,00
18	Доставка на кабел CBT 3x2,5 мм2	м	800,00
19	Доставка на кабел CBT 3x4 мм2	м	1600,00
20	Доставка на кабел FSTPcat.6	м	9800,00
21	Доставка на кабел FSTPcat.5e	м	4900,00
22	Полагане на PVC тръби ф 23	м	2830,00
23	Доставка на кабел RG6 (коаксиален)	м	202,00
24	Изтегляне на кабел RG6 в канали и тръби	м	202,00
25	Изтегляне на кабел CBT в канали и тръби - до 3x10+6 мм2	м	1500,00
26	Свързване на проводник със съоръжение - до 2,5 мм2	бр.	260,00
27	Свързване на проводник със съоръжение - до 16 мм2	бр.	480,00
28	Направа на суха разделка на кабел CBT - до 3x10+6 мм2	бр.	240,00
29	Доставка и монтаж на TV розетка	бр.	23,00
30	Изтегляне на кабел FSTP в канали и тръби	м	16200,00
31	Демонтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	120,00
32	Демонтаж на ел.контакт	бр.	240,00
33	Демонтаж на ел.ключ	бр.	30,00
34	Доставка и монтаж на сплитери	бр.	21,00
35	Измерване съпротивлението - импеданса на контура фаза - "защитен проводник"	бр.	86,00
36	Измерване преходното съпротивление на защитна заземителна инсталация	бр.	4,00
37	Измерване тока на задействане, време на задействане и др. на дефектно-токова защита	бр.	22,00
38	Доставка и инсталация на: UPS Online, min.1500VA, автономия минимум 1 час при реално натоварване, допълнителни батерии, SNMP, модул	бр.	3,00
39	Комутатор 48p 10\100\1000	бр.	4,00

managed switch

ITCHING FABRIC -160 Gbps

cking bandwidth -10 Gbps

- QLI interface

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

	- Web management		
	- VLAN support & Quality of Service		
	- вкл. 2 бр. SFP multimode		
40	Изграждане на СКС на кабелен сегмент cat. 6	бр.	210,00
	- полагане на меден кабел cat. 6		
	- терминиране на съединителен панел и етикетиране		
	- терминиране на стенна/подова кутия и етикетиране		
41	Изграждане на СКС на кабелен сегмент cat. 5e	бр.	210,00
	- полагане на меден кабел cat. 5e		
	- терминиране на съединителен панел и етикетиране		
	- терминиране на стенна/подова кутия и етикетиране		
42	19" Монтажен шкаф 42U, вентилация, панели от съответната категория, крепежни елементи	бр.	1,00
43	свързаност между шкафове в кабелното помещение посредством:	бр.	1,00
	- оптичен кабел, 50/125 8 fibre, оптични панели, 16 бр. сплайсване, 8 бр. оптични patch cord		
	- 4 бр. SFTP кабела cat. 6		
44	Тестване на кабелен сегмент	бр.	420,00
45	Сертифициране на инсталацията	бр.	1,00
46	SFTP Patch cord - 1 м (категория 6) фабрично производство	бр.	150,00
47	SFTP Patch cord - 2 м (категория 6) фабрично производство	бр.	60,00
48	SFTP Patch cord - 3 м (категория 6) фабрично производство	бр.	110,00
49	SFTP Patch cord - 5 м (категория 6) фабрично производство	бр.	100,00
50	SFTP Patch cord - 1 м (категория 5e) фабрично производство	бр.	150,00
51	SFTP Patch cord - 2 м (категория 5e) фабрично производство	бр.	60,00
52	Свързващ телефонен Patch cord - 3 м.	бр.	50,00
53	Свързващ телефонен Patch cord - 5 м.	бр.	50,00
54	Прозвъняване на старата инсталация	бр.	200,00
55	Прозвъняване на изтеглените вече кабели намиращи се в обособени джобове в двата края на коридора по ул. Лавеле - ет. II	бр.	200,00
56	Доставка на разширение (ъпгрейд), монтаж и програмиране на съществуваща тел. централа "ERICSSON MX-Опс: - 1 бр. Управляващи модули за разполагане на съоръженията (кабинет).	бр.	1,00
	- 2 бр. Интерфейсни магазини.		2,00
	- 2 бр. Платки TLU83 за разполагане на 24 аналогови градски линии със съответните лицензи.		2,00
	- 10 бр. Платки ELU34 за разполагане на 320 аналогови абонатни линии със съответните лицензи.		10,00
	- 1 бр. Платка ELU33 за разполагане на 32 цифрови абонатни линии със съответните лицензи.		1,00
	- Платка TLU79 за връзка към CSM Gateway устройства.		1,00
	- Платки CJUL4 за връзка между съществуващия и новия модул на ЦУАТЦ		4,00
	не.		

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

	- 16 бр. Интерфейсни кабели за връзка между централата и репартистора.		16,00
	- 3 бр. GSM Gateway устройства за намаляване стойността на мобилните разговори.		3,00
	- 1 бр. Репартистор.		1,00
	- 2 бр. Платка интерфейсна за разполагане на 32 IP абонати със съответните лицензи.		2,00
	- 1 бр. Документация.		1,00
	Част Противообледенителна		
1	Доставка на нагревателен кабел с единична мощност 30W/м	м'	2500,00
2	Доставка на монтажна лента -медна	м'	900,00
3	Доставка и монтаж на консумативи комплект (припой ,флюс, газ флакон. диск за шлайфане, шкурка, превръзки, крепежи и други по разходна норма)	м'	900,00
4	Доставка и монтаж на алуминиеви разклонителни кутии 100x100мм, IP66 (подмяна на съществуващите пластмасови)	бр	14,00
5	Запояване на монтажна лента към медна ламарина	м'	900,00
6	Монтаж на нагревателни кабели на трудно достъпни места по алпийски способ	м'	2500,00
7	Доставка и монтаж на двузоново микропроцесорно управление - софтуер на български език	бр	1,00
8	Доставка и монтаж на цифров сензор за температура и влага	бр	2,00
9	Преработка на оперативните вериги за T1,T2,T3 и T4	бр	4,00
10	Доставка , монтаж и свързване на нови управляващи линии за цифровите сензори за температура и влага	компл	1,00
	Част ПИ		
1	Аналогов адресируем оптичен димен детектор	бр.	38
2	Монтажни бази за детектори	бр.	32
3	Монтажни бази за детектори с изолатор	бр.	6,00
4	Адресируеми ръчни алармени бутони	бр.	5
5	Адресируеми алармени сирени	бр.	5
1	Доставка на кабел трудногорим - 2 x 1.0 мм2 (екраниран)	м.	1600
2	Гофрирана PVC тръба 20 мм	м.	1600
3	Пластмасови дюбели 5, 6, 8 мм	100 бр.	10
4	Рapidни винтове 4 x 35 мм , 4 x 50 мм	100 бр.	10
5	Стягащи ленти за кабелни снопове 250 мм	100 бр.	3
6	Монтажни бази с винт за тръби/кабелни снопове	50 бр.	50
7	PVC изолационна лента 2м x 16 мм	10 бр.	5
8	Накрайници за многожилен кабел 0.25 до 1.50 мм2	500 бр.	2
9	Разклонителна кутия квадратна 150/150 с капак	бр.	5
10	Гипс свързващ	10 кг.	1,00
1	Изкопаване канал в мазилка за PVC тръба 20мм по тавани/стени	м.	1600
	Полагане на PVC гофрирана тръба в канал по тавани/стени	м.	1600
	Изтегляне проводник със сечение до 2.5 кв.мм. в канали		1600
	Направа суха разделка на контролен кабел до 6 мм2/4 жила		50
5	Прозвъняване и подсъединяване кабели със сечение до 2.5мм2		5

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.Л.З ЗОП

ЧЛ.36А,
А.Л.З ЗОП

6	Монтаж на автоматичен пожароизвестител	бр.	38,00
7	Монтаж на ръчен бутонен пожароизвестител	бр.	5
8	Монтаж на сигнализатор звуков	бр.	5
9	Привеждане в раб. състояние на автоматичен пожаро-известител	бр.	38
10	Привеждане в раб. състояние на бутонен пожаро-известител	бр.	5
11	Привеждане в работно състояние на сигнализатор звуков	бр.	5
12	72-часова пробна експлоатация на пожароизвестителна система	бр.	1
1	Универсален LCD Терминал (клавиатура)	бр.	3,00
	Контрол на достъп		
9	Модул за контрол на достъп за 2 врати с кеш памет за 110 карти и 2А захранване	бр.	7,00
10	LAN Isolator module (изисква захранване)	бр.	2,00
11	LAN захранване 4А	бр.	2,00
12	Акумулатор 12V; 7.0 Ah - 2 години гаранция	бр.	7,00
13	Безконтактен четец двуформатен	бр.	11,00
14	Електромагнитен насрещник Fail Safe 12VDC	бр.	11,00
15	Автомат за врата - до 60 кг и широчина до 950мм - за вътрешен монтаж (бял, сив или кафяв на цвят)	бр.	11,00
16	Мека връзка /скрита/	бр.	11,00
17	ISO безконтактна карта (Gloss) - подходяща за двустранен пълноцветен печат	бр.	250,00
	Сигнално-охранителна система		
18	Универсален 16 зонов разширителен модул к-т със захранване 1.2А	бр.	4,00
19	Разширител 16 зони за универсален разширител	бр.	2,00
20	Акумулатор 12V; 7.0 Ah - 2 години гаранция	бр.	4,00
21	Обемен датчик пасивен инфрачервен, четворен PIR елемент, цифрова обработка на сигнала	бр.	42,00
22	Акустичен датчик за стъкло	бр.	4,00
23	Акустичен датчик за сейфове и трезори	бр.	4,00
24	Магнитен контакт	бр.	34,00
25	Паник бутон метален, фиксиран	бр.	4,00
26	Едноканален приемник	бр.	2,00
27	Универсиален трансмитер (паник-бутон) + батерия	бр.	2,00
28	Пиезо сирена	бр.	4,00
29	PVC гофрирана тръба 20мм.(м.)	бр.	360,00
29	PVC гофрирана тръба 32мм.(м.)	бр.	50,00
30	Кабел CQR 8-жилен 100 м.	бр.	2,00
31	Кабел CQR 6 жилен, 100 м.	бр.	10,00
32	Кабел CQR 4 жилен, 100 м.	бр.	5,00
33	Кабел UTP, 305 м.	бр.	4,00
34	Кабел СВТ 3x1.5 кв.мм, 100 м.	бр.	1,00
35	Доставка на кабел ПВПЛ 2x0,5 кв.мм. (100м.)	бр.	1,00
1.	Инсталационни работи		
	Полагане на канал в мазила за PVC тръба 20мм.	мл	360,00
	Полагане на канал в мазила за PVC тръба 32мм.	мл	50,00
	Полагане на PVC тръба 20/32 в канал	мл	410,00
2.	Полагане на кабел CQR 4-жилен в PVC шлаух		500,00

ЧЛ.36А,
А.Л.З ЗОП

ЧЛ.36А,
А.Л.З ЗОП

Ч.Л.36А,
А.Л.3 ЗОП

Ч.Л.36А,
А.Л.3 ЗОП

3.	Полагане на кабел CQR 6-жилен в PVC шлаух	мл	1000,00
4.	Полагане на кабел UTP Cat5e в PVC шлаух	мл	1200,00
5.	Полагане на кабел СВТ 3х1,5 кв.мм. в PVC шлаух	мл	100,00
6.	Полагане на кабел ШВПЛ 2х0,5 кв.мм. в PVC шлаух	мл	100,00
7.	Пробиване на отвори с диаметър до 40мм в стоманобетон.стени и плочи	бр.	55,00
8.	Пробиване на отвори с диаметър над 40 мм в стоманобетон. стени и плочи	бр.	10,00
9.	Свързване на проводник към съоръжение при сечение на проводниците до 2,5 кв.мм	бр.	68,00
10.	Ел. проби на кабел	бр.	255,00
11.	Приемо-предавателни измервания	бр.	310,00
12.	Спомагателни материали	бр.	5,00
II.	Монтаж на съоръжения		
2.	Монтаж и ПНР на разширителен модул COT	бр.	4,00
3.	Монтаж и ПНР на LAN изолатор	бр.	2,00
4.	Монтаж и ПНР на LAN захранващ модул	бр.	2,00
5.	Монтаж и ПНР на клавиатура	бр.	3,00
7.	Монтаж и ПНР на разширителен модул СКД за две врати	бр.	7,00
8.	Монтаж и ПНР на картон четец	бр.	11,00
9.	Монтаж на електромагнитен насрещник	бр.	11,00
10.	Монтаж на автомат за врата	бр.	11,00
11.	Монтаж и ПНР на инфрачервен детектор	бр.	42,00
12.	Монтаж и ПНР на акустичен детектор за стъкло	бр.	4,00
13.	Монтаж и ПНР на акустичен детектор за сейфове и трезори	бр.	4,00
14.	Монтаж и ПНР на МКД	бр.	34,00
15.	Монтаж и ПНР на паник бутон	бр.	4,00
16.	Монтаж и ПНР на радио ланик бутон	бр.	2,00
17.	Монтаж и ПНР на пиезо сирена	бр.	3,00
18.	Проверка на тракта датчик - централа	бр.	80,00
19.	Единични и комплексни изпитания	бр.	1,00
20.	Провеждане на 72 - часова проба - за една система	бр.	1,00
21.	Интегриране и визуализиране на алармени събития част "COT" и Видеонаблюдение	бр.	1,00
	Част Видеонаблюдение		
1	Мегапикселова IP камера Ден/Нощ с вградено IR осветление с обхват до 30 м; 1.3 Мегапиксела (1280x960@25 кад/сек; HD 720p@25 кад/сек); 1/3" Progressive Scan CMOS сензор; 0.01 Lux (IR on); варифокален обектив 2.8~12 мм; механичен IR филтър; 3D DNR шумов филтър; DWDR; H.264/MJPEG dual stream компресия с регулиране на трафика; слот за MicroSD карта; за външен монтаж (IP66) -30~60C; 12Vdc/PoE	бр.	1,00
2	Мегапикселова вандалоустойчива (IP66) куполна IP камера Ден/Нощ; IR осветление с обхват до 30 м; резолюция 1.3 Мегапиксела (1280x960@25 кад/сек); 1/3" Sony Progressive Scan CMOS сензор; обектив F=4 мм.; 0.01Lux@F1.2; 3D DNR шумов филтър; DWDR; H.264/MJPEG dual stream компресия с регулиране на трафика; вандалоустойчива (IK10)/(IP66) -30~60C; 12Vdc/PoE	бр.	13,00
	Захранващ блок, стабилизирани, 18 канала, 0.5A предпазител на всеки канал, 20VAC/12V, 10ADC	бр.	1,00
	6-канален мрежов рекордер/сървър (NVR); поддържа 16 IP камери (4CIF~5Mpx); входящ капацитет до 40Mbps; компресия H.264; USB2.0 порт; до 2xSATA твърди дискове (до 4TB); 4 алармени входа/2 изхода; HDMI изход; управление с мишка; регулируем обем на трафика	бр.	1,00

Ч.Л.36А,
А.Л.3 ЗОП

Ч.Л.36А,
А.Л.3 ЗОП

Ч.Л.36А,
А.Л.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

	наблюдение през Internet/LAN/мобилен телефон; безплатен CMS софтуер, 2x1TB HDD, 12Vdc; 1971U.		
5	Суич, тип: Fixed Port, общ брой портове: 16, основни портове, тип: 16x10/100Base-TX, Power Over Ethernet (PoE), захранване: External power adapter; DC 12 V, 1 A, Routing: Layer 2 only, Капацитет за маршрутизиране/ превключване, Gbps: 3.2 Gbps, Пропускателна способност, Mpps: 2.4 Mpps, MAC адреси: 8000 MAC address table size, мрежови стандарти: IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3z, IEEE 802.3ab, IEEE 802.1p, IEEE 802.3x, размери, mm: 130 x 130 x 38.5 mm, Desktop Size	бр.	1,00
6	Контролен монитор 19" HD-ready TFT LCD 1280x1024	бр.	1,00
7	Блок за непрекъснато токозахранване (UPS) 1000VA	бр.	1,00
8	Комуникационен шкаф за стена 12U, ширина 600 мм, дълбочина 500	бр.	1,00
9	LAN кабел UPT Cat5e/Cu, 24AWG 4 медни усукани двойки 4x2x0.52	м.	850,00
10	Кабел захранващ 220VAC - ШВПС 3x0.75 кв.мм.	м.	20,00
11	Кабел захранващ 12VDC - ШВПЛ 2x0.75 кв.мм.	м.	850,00
12	PVC гофрирана тръба 20 мм	м.	360,00
13	Разклонителна кутия полиетиленова тръба 15x15 см.	бр.	20,00
14	Доставка крепежи, консумативи и др.	бр.	1,00
15	Изколаване канал в мазилка за PVC тръба 20мм	м.	360,00
16	Полагане на PVC гофрирана тръба в канал	м.	360,00
17	Изтегляне на кабели до 4 кв.мм. в положен кабелен панал	м.	1720,00
18	Монтаж на разклонителни кутии	бр.	10,00
19	Прозвъняване и подсъедин. кабели със сечение до 2.5 кв.мм. (за	бр.	3,00
20	Монтаж на външни видеокамери на стена	бр.	1,00
21	Монтаж на вътрешни видеокамери	бр.	13,00
22	Монтаж на цифров записващ блок (DVR)	бр.	1,00
23	Монтаж на LCD монитор	бр.	1,00
24	Сглобяване и монтаж на стена на комуникационен шкаф	бр.	1,00
25	Привеждане в раб. състояние на външна корпусни видеокамера	бр.	1,00
26	Привеждане в раб. състояние на вътршни куполни	бр.	13,00
27	Привеждане в раб. състояние на цифров записващ блок	бр.	1,00
28	Привеждане в раб. състояние на LCD монитор	бр.	1,00
29	Програмиране, тестване и единични изпитания на с-ма за	бр.	1,00
30	72-часова проба, въвеждане в експлоатация и предаване	бр.	1,00

Съответно резултатите, които се постигат с реализацията на горепосочените дейности са:

- Качествено строителство в съответствие с техническата спецификация на обекта и заложените в нея стандарти, наредби и други нормативни документи;
- Изготвена документация, която се изисква от българското законодателство, за държавно приемане на обекта и въвеждане в експлоатация;
- Изпълнение на изискванията за опазване на околната среда.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Мотиви и архументация за предложената последователност и взаимообвързаност на изпълнение на отделните СМР

роителния процес и дейностите по изпълнение на СМР изискват спазването на определена етапност, която създава условия за спазване на договорените условия

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

- ☒ Последователността на технологичните етапи на изпълнението е възприета въз основа на богатия опит на *фирмите включени в сдружението* при изпълнение на подобен род обекти

- ☒ Отделните етапи са взаимосвързани и взаимообезпечаващи се

При подробно запознаване с предвидените работи и извършеното посещение на място на обекта, прави впечатление разнообразието на видовете СМР, включени в поръчката. Реализацията на подобен род обекти поставя пред една фирма сериозни предизвикателства по отношение на оферирането, планирането на дейностите и организацията на разнообразните видове строително-монтажни работи. Трябва да се отчете и обстоятелството, че работата е в населено място със интензивен пътникопоток от хора и транспортни средства, чиято работа и достъп не трябва да се прекъсва. Освен това непредвидимостта на метеорологичната обстановка би могла да създаде условия и предпоставки за затруднения при изпълнение на строителните дейности. Друга предпоставка е необходимостта от извършване на работите в срокове, като през времето на работа трябва да бъдат снижени до минимум дискомфорта и нарушаването на посетителите и служителите с сградата на ВКС.

По време на реализацията на настоящата поръчка ние ще се стремим ежедневно към точна организация на всяка дейност, контакт с Възложителя и неговите упълномощени представители (отговорни лица). Ще завишим всички изисквания по отношение на управление на процесите, безопасни условия на труд, охрана на строителната площадка и много други детайли.

Въз основа на изложените от Възложителя изисквания в приложената към поръчката документация и разработения за обекта календарен линеен график се предвижда оптимално използване на ресурсите. Предлагаме изпълнението на поръчката да стане по поточен метод, който е съчетание от последователния и паралелния метод на изпълнение. Предвидено е видовете СМР да се изпълняват последователно за етапите и спазвайки технологичната последователност на видовете работи във всеки етап.

Паралелния метод ще се прилага в зависимост от технологиите за изпълнение на всеки етап и прилагането на такива технологии, които:

- Позволяват започване и изпълнение на еднакви работи от даден етап в едно и също време на различни места на обекта, без да се изискват взаимни връзки между тях. Такива са различни части на сградата и отделни фасади
- Позволяват започване на работа по съседен участък докато се изчака набиране на технологична якост в участъка по който е работено
- Позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време за реализация или големите площи на предходните позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

изпълнение на Строително-монтажните работи ще се прилага в някои случаи изпреварващото изпълнение на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап в някои части на сградата или по фасади. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап поетапно приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията з

осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап за подобекта, като цяло.

Някои от видовете работи ще се застъпват по отделните етапи, но това е с цел постигане на оптимален срок на изпълнение и оптимално използване на ресурсите, с което да се съчетаят положителните страни на двата метода (последователен и паралелен) и ще се избегнат техническите недостатъци, ще се осигури непрекъснатост и равномерност на строителството, ритмично и навременно завършване и предаване на строителната продукция.

Технологичната последователност на изпълнението на основните строително монтажни работи ще бъде съобразена изцяло с изисквания при изпълнението. При необходимост ще се правят съответните технологични прекъсвания, определени от технологията на изпълнение на съответната СМР (набиране якост на цемонтова замазка, якост на лепилото и др) и ще се изпълняват други дейности СМР.

За качественото изпълнение на предвидените работи нашето дружество ще разчита на подходящо подбрани и квалифицирани кадри, които са доказали своя професионализъм и отговорност при изпълнението на предишни наши обекти с подобен характер. За да отговорим на всички тези предизвикателства, ние предвиждаме в поръчката да включим голям ресурс от хора и техника.

Ключови моменти по време на изпълнение и приемане на обекта

При изпълнението на поръчката, ще спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, както и нормативните изисквания за безопасност, хигиена на труда, за опазване на околната среда, пожарна безопасност и безопасност на движението. При извършването на СМР стриктно ще бъдат спазвани всички закони и нормативни актове по безопасност, документиране и изпълнение на самите строителни работи. Изпълнението на СМР по всички части на обекта ще е на основание разработени и одобрени Инвестиционни проекти, при спазване на изискванията на Правилата за Извършване и Приемане на Строителните и Монтажни работи / ПИПСМР / и всички действащи към настоящият момент в Р. България закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

За постигане на ефективност в дейността ни по отношение на качеството имаме изградени и функциониращи системи на управление на качеството в съответствие с ISO 9001: 2015. Изградили сме собствена политика по безопасност и здраве, в която системата за управление на безопасна и качествена работа заема водещо място.

Основните ни цели са за постигане на добро ниво на:

- Повишаване качеството на труда и конкурентността ни;
- Подобряване на фирмения имидж в резултат на намаляване на профес...

...венция чрез намаляване на риска от професионални злополуки и заболявания;
...нкционален социален диалог;
...работените ни вътрешни системи за осигуряване на качеството съдържат пет
главни сектора:

- Политика;
- Организация;
- Планиране и внедряване;
- Оценка;
- Действия за подобряване;

/ Съвременната фирмена политика се основава на принципите на националната политика по здраве и безопасност и със задължителното участие на работниците. С фирмената политика е поет и деклариран ангажимент от ръководството за реализиране на глобални и конкретни цели в областта на качеството. Фирмената ни политика включва:

- Разработени вътрешни нормативни актове по безопасност и здраве;
- Подходяща организация;
- Участие на работниците в системата за управление на качеството;
- Стратегия на обучение и квалификация;
- Организация и отчет на мерките;
- Подобряване ефективността на СУБЗР;
- Превантивни и контролни мерки във фирмата

Създаването на организацията за дейността по контрола на качеството съдържа елементи за отговорност и отчетност, компетентност и обучение, документация и комуникация. Тя осигурява конкретно участие на ръководството и неговите отговорности за изпълнението на политиката по отношение на качеството, здравето и безопасността.

Вътрешните норми на дружеството като Изпълнител за осигуряване на качеството акцентират върху:

- Прилагане на принципите за управление на дейността, заложили в нормативните актове, националните указания и доказали своята ефективност форми на добра практика;
- Създаване на ефективна организация за идентифициране, отстраняване и контрол за свързаните с работата опасности и професионални рискове, както и за укрепване на здравето при работа;
- Осигуряване на временно и ефективно обучение и инструктаж на работниците;
- Планирането на дейността - основен елемент при управлението на фирмата;

Всички строително-монтажни работи ще бъдат извършени в пълно съответствие с Техническите спецификации, Тръжната документация и всички посочени нормативни актове и разпореджия от страна на Възложителя. Всички изпълнени СМР ще са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

Всички строителни материали, които ще бъдат вложени от нас при изпълнението на обекта ще отговарят на изискванията и ще са съгласно обявените от Възложителя условия, както ще отговарят и на всички действащи в страната ни норми и разпоредби. Влагането им на обекта ще става само след предварително одобрение от страна на Възложителя. Всички материали ще бъдат придружени със Сертификати за качество или Декларации за съответствие на строителните продукти.

В случай, че ДЗЗД „Никополс Билд“ бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка, гарантираме, че ще създадем необходимата организация за изпълнение на ключовите моменти, в резултат на което ще бъдат постигнати следните резултати:

Бързо и качествено изпълнение на всички строително-монтажни работи.

Изпълнение на строителството, засягащо във възможно най-малка степен околната среда и населението.

Въвеждане в експлоатация на обекта предмет на договора.

Ключови моменти за качествено и навременно изпълнение на договора

КЛЮЧОВ МОМЕНТ 1 – ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Изпълнението на строителството започва след получаване на Образец 2 з на строителната площадка.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Мобилизация на ресурсите

Работите на строителния обект започват с мобилизация на ресурсите.

ДЗЗД „Никополис Билд“ ще организират Работите с екип професионалисти, при спазване изискванията на Възложителя и действащото законодателство.

Подготвителни работи

В случай, че бъде избран за изпълнител ДЗЗД „Никополис Билд“, започват работите на строителния обект с изпълнение на временното строителство – осигуряване на бази, офиси, подстъпи и др. Организацията е описана и изложена по-подробно по горе в Обяснителната записка.

Доставка на основните материали

ДЗЗД „Никополис Билд“, ако бъде избран за изпълнител на настоящата поръчка, ще спазва стриктно изискванията на Възложителя, приложимото законодателство и приложимите европейски стандарти по отношение качеството на вложените материали. С оглед съвременното извършване на доставките, ще бъде изготвен план за доставки. ДЗЗД „Никополис Билд“ ще избере производители на материалите, които притежават сертификат ISO 9001 за контрол на качеството им.

В случай, че бъдем избрани за Изпълнител на настоящата обществена поръчка, ние ще предприемаме доставка на материали и оборудване, необходими за изпълнението на обекта, след предварително съгласуване на времето и типа на доставката с Възложителя и след получаване на писмено одобрение за извършване на доставката. При необходимост ще осигурим за своя сметка посещение на Възложителя на мястото на производство на основни материали за удостоверяване на качеството и съответствието с изискванията на Възложителя.

Същинско строителство

Организацията на строителството се извършва съобразно РПОИС, на база предложената методология и технология и линейният график, при спазване на действащата нормативна уредба.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ 2 – ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

За подготовката на дейността ДЗЗД „Никополис Билд“ спазвайки условията на Договорното споразумение и действащото законодателство ще представи на Възложителя:

- всички документи, изготвени по време на строителството съгласно ЗУТ,
- сертификати, дневници, резултати от проби и изпитвания,
- екзекутивна проектна документация, необходими за подписването на Протокол обр.15 за предаване на обекта на Възложителя.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

КЛЮЧОВ МОМЕНТ 3 – СПАЗВАНЕ НА ПРИНЦИПИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА ИСПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛЕНИТЕ РЕЗУЛТАТИ

- **Организация и координация** - Важен вторичен продукт на този подход е обменът на информация и изграждането на стройна структура за добра координация между специалистите и ръководният екип по съответните части.
- **Гъвкавост и отзивчивост** - Ще бъдем гъвкави по отношение на подходи и към всяка дейност и ще посрещаме нуждите и желанията на Възложителя в рамките на проекта. Ще адаптираме бързо и ефективно изпълнението на задачите спрямо конкретните ситуации.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

- Ориентиране към клиента - Съзнаваме отговорността си и се стремим да задоволяваме в максимална степен настоящите и бъдещи потребности на всички заинтересовани страни, спазвайки действащите закони и нормативни изисквания;
- Непрекъснат диалог и партньорство с Възложителя** - Решенията ще бъдат изградени на базата на диалог с Възложителя, както и координация с всички заинтересовани страни. Дейностите ще се извършват в тясна координация и непрекъснати контакти, чрез провеждане на работни срещи, постоянна формална и неформална кореспонденция, и др. Планира се провеждане на съвместни работни срещи с представители на Възложителя, с цел своевременното решаване на възникнали въпроси.
- Лидерство на ръководителя на проекта** - ръководството съзнава отговорността си изпълнението проекта на договора.
- Съпричастност на екипа** - Стремим се да създаваме подходящи условия, стимулиращи специалистите и служителите за пълноценно участие и инициативност при изпълнение на дейностите. Считаме, че най-ценният ресурс са хората. Като управляваме тяхната мотивация и удовлетвореност се стремим да създадем атмосфера, в която хората са напълно отдадени на постигането на целите;
- Мотивация на екипа** - Осигуряване на висококвалифициран персонал с богат опит в областта на предмета на поръчката, подкрепен от добра организация, здрави и работещи системи и методи за изпълнение; Експертите работят в екип достатъчно дълъг период от време и имат успешно реализирани редица съвместни проекти.
- Внимателно планиране в началната фаза на изпълнението на договора** - Възможно най-прецизна оценка на съществуващото положение и наличната документация, за да се планира реалистично последващото изпълнение.
- Спазване на графика за изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР** - Организиране на дейностите и периодична приоритизация, с цел срочно изпълнение на задълженията. Изработване на опорни дати (milestones) за междинен контрол на спазване на заложените срокове по графика.
- Приоритизация на дейностите** - Ще бъде извършвана структурирана приоритизация на дейностите, при която ще се вземе под внимание както времевата рамка за изпълнението проекта на договора, така и всички необходими изисквания към съответните дейности. Дейностите, предмет на договора, ще бъдат степеновани по важност, така че да се гарантират високи резултати.
- Процесен и системен подход** - създаваните продукти са резултат от протичащи взаимосвързани основни и допълнителни процеси, които се разглеждат и управляват

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ко бъдем избрани за изпълнител, нашият консорциум, гарантира, че ще се предвиди транспортирането на необходимите работници и строителна механизация до обекта, като се вземе предвид местоположението на обекта и осигуряването на достъп до него. Цялата необходимата техника, в това число транспортни средства за работниците, транспортни средства за доставка на необходимите материали за изпълнението ще бъде на разположение през целият период на изграждане на обекта.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

II. Организацията на човешките ресурси за изпълнението на договора и комуникация - методология на работа**Организация на персонала и ресурсите, необходими за изпълнение на СМР****4. Подход на изпълнение**

При изпълнението на строителството ще приложим всички действия и мерки описани в настоящата техническа оферта.

Изпълнителят ще бъде нает да предостави всички работи по доставката на материали и оборудване, строителство, изпитване и сертифициране (до изготвяне на Акт 15 без забележки) и активно участие при въвеждане в експлоатация на обекта.

Общият подход за изпълнение на договора се основава на разбирането на Изпълнителя за изпълнение на всички строително-монтажни дейности с необходимото качество и в рамките на срока на договора, определен от Възложителя.

Оценявайки специфичния обхват на проекта, изискващ синхронизирана и едновременна работа на различни специалисти и съвременни дейности по осигуряване на фронт за работа, която следва да е съгласувана с Възложителя, а също така и факта, че дейностите за изпълнението на проекта са взаимосвързани и с ясна последователност, Изпълнителят ще организира работата по проекта по начин, който да позволява изпълнение на задачите синхронизирано и в последователност, гарантираща постигането на целите при максимално оптимизиране на времевия график и използването на екипа от специалисти.

Ще бъдат сформирани отделни звена за различните дейности по предмета на поръчката. Така изградените на функционален принцип екипи ще позволят използването на натрупания експертен опит от ключовите експерти и ще подобрят ефективността на работата на участниците в тях.

За постигане на успешно изпълнение на договора, Изпълнителят ще направи необходимото като:

- ✓ Използва своя значителен опит при подобни обекти;
- ✓ Определи методология за осигуряване успешен ход на работите, като основните влияещи фактори, по-важни от които са:

- Обхват на поръчката на Възложителя, нейния обем и характер на видовете работи;
- Изисквания на Възложителя (срок за завършване, последователност на изпълнението, конструктивни и технически изисквания, изисквания за прилагане на определени материали и др.);
- Съобразяване със специални условия в района на строителството;
- Възможности за организиране на обектова строителна база и за разгръщане на строителната дейност на Изпълнителя.

Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи зададен от Възложителя ще наложи едновременна работа на някои от отделните етапи, респективно осигуряването на обектите със значителен брой строителни машини и квалифицирани работници, при това ще гарантира:

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

- Съобразяване на строителните работи с условията на работа в градска среда и по-специално в застроени райони;
- Спазване на утвърдените от Възложителя проекти;
- Спазване на качествените изисквания за изграждане на съоръженията;
- Съответствие на изпълнението и завършването на работите с последователността, поискана от Възложителя и сроковете в строителния график;
- Ползване на съвременни методи за изпълнение на строителните и монтажните работи;
- Съобразяване с условията за живот в градската среда, с оглед минимални неудобства на местното население;
- Непрекъснат контрол на качеството - за гарантиране на недопускане некачествено строителство и забавяне на работите, поради отстраняване на некачествено изпълнени работи;
- Отстраняване на скрити дефекти през гаранционния период (ако има такива).

За изпълнение на горните условия, Изпълнителят ще обезпечи необходимите ресурси от:

- високо квалифицирано техническо ръководство;
- необходимия брой квалифицирани работници;
- качествени материали;
- съвременна строителна механизация;
- контрол на изпълняваните работи относно качество, спазване на прое и на строителния график;

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

За всеки отделен вид работа ще бъдат предварително изяснявани следните въпроси:

- Дата на започване и завършване;
- Подробно описание на технологичните операции и последователността на изпълнението им;
- Осигурена работна ръка с квалификация, съответстваща на изпълняваните работи;
- Осигурени материали и съответствието им с техническите спецификации и нормативни изисквания;
- Използвана механизация с данни и характеристики на отделните машини и уреди;
- Начини на изпитания и контрол;
- Документиране на изпълняваните работи съгласно техническите спецификации и Наредба №3 на МРРБ;
- Фото документация.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

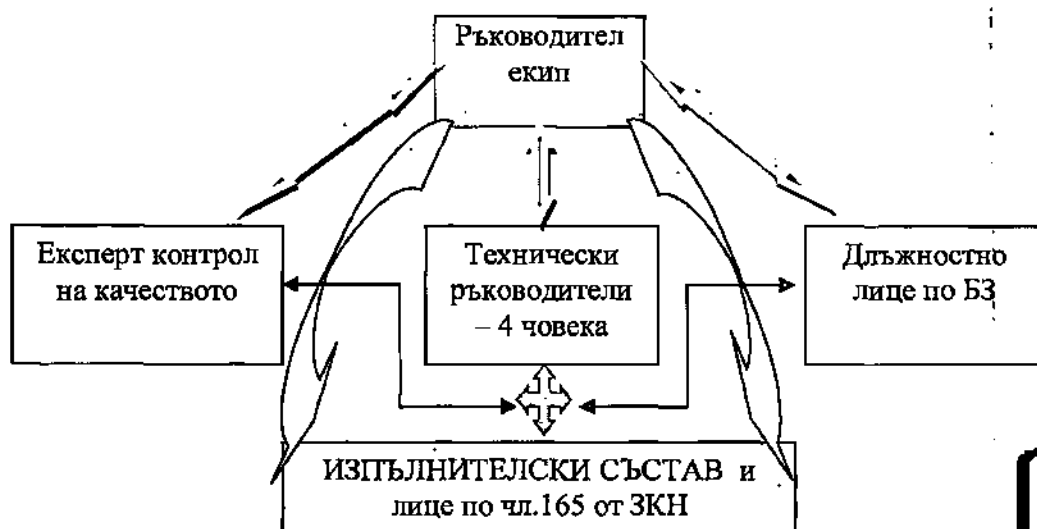
Посочените по-горе подходи и методи гарантират по-бързо и съществено качествено изпълнение на поръчката.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Организация на човешки ресурси за изпълнение на строителството

Състав на техническия екип и отговорности на съответните длъжностни лица

Изпълнението на видовете строително монтажни дейности зависи от добрата организация на работа по строителния обект и от техническия ръководен персонал, отговарящ за строителството. Най-общо е предвидено изпълнение по следната организационна и йерархична схема в рамките на експертния и изпълнителски състав на строителя:



Организацията на работа на екипа е структурирана линейно т.е. Ръководителят на екипа ръководи подготвителните действия, изпълнението на СМР и предаването на обекта като дава задачи към работниците и проследява изпълнението им, предвидени за изпълнението на дейността подпомаган спрямо компетенциите му от Техническите ръководители, Специалист по ЗБУТ и Специалист контрол на качеството.

Работниците /изпълнителския състав/ и лицето по чл.165 от Закона за културното наследство от своя страна са длъжни да сигнализират техническия ръководител на обекта за всички възникнали проблеми и препятствия. Тази организация на работа е опростена с цел максимална оперативност и гъвкавост при взимане на решения и е валидна за всички дефинирани дейности и задачи.

Ръководител екип – инж. Живко Димитров

Ръководителят на екипа ще бъде постоянното лице за контакт на площадката, с представителите на Възложителя и Надзора ще осъществяват контакта.

Ръководителят на обекта ще отговаря за следното:

- ✓ за осъществяване на комуникацията между Строителя и останалите участници в строителния процес (проектанти, представителите на Възложителя, Консултанта и експлоатационните дружества, контролни органи и институции) - Създаване на цялостната организация за доставка на необходимите материали и наличие на човешки ресурси и механизация за изпълнение на работите съгласно графика;
- ✓ Достатъчност на ресурсите за осигуряване на необходимото качество

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

на паричния поток и отчетите, свързани с него да бъдат според изискванията на Възложителя;

- ✓ Изпълнението на СМР да отговаря на спецификациите и на проекта - Изпълнение на СМР според графика за изпълнение;
- ✓ При изпълнението на СМР да се спазва системата за контрол на качеството на изпълнителя;
- ✓ Спазване на предвидените мерки по опазване на околната среда и безопасни условия на труд;
- ✓ Спазване на всички мерки по безопасност на труда;

Технически ръководители по части

Архитектура – Георги Гемов,

Електро – Костадин Войнов,

ВиК – Петя Петкова,

ТОВиК – Елена Чакърва

Техническите ръководители на обекта ще бъдат постоянното лице за контакт на площадката по отделните части, с което представителите на Възложителя и Надзора ще осъществяват контакти.

Техническите ръководители по отделните части на обекта ще отговаря за следното:

- ✓ за осъществяване на комуникацията между Строителя и останалите участници в строителния процес (проектанта, представителите на Възложителя, Консултантите, експлоатационните дружества, контролни органи и институции) - Създаване на цялостната организация за доставка на необходимите материали и наличие, на човешки ресурси и механизация за изпълнение на работите по отделните части съгласно графика;
 - ✓ Достатъчност на ресурсите за осигуряване на необходимого качество - Движението на паричния поток и отчетите, свързани с него да бъдат според изискванията на Възложителя;
 - ✓ Изпълнението на СМР да отговаря на спецификациите и на проекта - Изпълнение на СМР според графика за изпълнение;
 - ✓ Задълбочено познаване на работния проект;
 - ✓ Изпълняване на заявки за необходимите за изпълнението на работите ресурси - материали, механизация и работници;
 - ✓ Ежедневно присъствие на работната площадка и гарантиране на изпълнението на проекта според графика;
 - ✓ Контрол на изпълнението на СМР, съгласно техническите спецификации на проекта;
 - ✓ Спазване на всички мерки по опазване на околната среда и безопасни условия на труд;
 - ✓ Координация на изпълнението на работите в различни участъци и по различните части на проекта;
 - ✓ Отговорни за цялостното изпълнение на СМР и правилната последователност на работите по отделните части на проекта.
- екзекутив за изпълнените строителни дейности по части Архитект

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ВиК, ТОВиК и предават информацията на специалиста ПТО за изготвяне на актовете и протоколите по Наредба №3 (документи и екзекутиви).

- ✓ Техническите ръководители отговарят и за взимането на необходимите проби от лаборатории.
- ✓ Пряко участват при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководят и контролират тяхното прилагане;
- ✓ Спазват изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- ✓ Провеждат инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- ✓ Забраняват работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- ✓ Незабавно уведомяват Ръководителят екип за злополуки и/или аварии на строителната площадка, или работайте места, за които отговарят;
- ✓ Разпределят работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

Контролират:

- ✓ планирането и безопасното извършване на демонтажни работи, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
- ✓ изпълнението на отделните видове СМР;
- ✓ правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

Осигуряват:

- ✓ прекратяване на работата и извеждат всички лица от строителната площадка, или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа;
- ✓ при отсъствието им от строителната площадка тези задължения се Изпълняват от посочени от тях лица с необходимата квалификация;
- ✓ ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговар

Определят:

- ✓ работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка;
- ✓ в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническите ръководители определят към него сигналист;
- ✓ лица, които да контролират изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);
- ✓ лица, които да отговарят за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;
- ✓ Изпълняват в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- ✓ Участват при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки;

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Експерт „Контрол на качеството” – инж. Захари Зоров

Отговорностите му включват:

- ✓ Да докладва директно на Техническите ръководители на обек

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

- ✓ свързани с контрола качеството;
- ✓ Правото и задължението да прекрати извършването на строително-монтажни работи, за които прецени, че не се спазват изискванията от проекта;
- ✓ Създаване, съхранение и поддържането на всички документа;
- ✓ Отчета за контрол на качеството;
- ✓ Организация за вземане на необходимите проби за доказване на качество, систематизиране и анализ на резултатите;
- ✓ Вътрешен контрол върху извършваните СМР;
- ✓ Откриване на несъответствия спрямо техническите спецификации и изискванията на работния проект и предприемане на коригиращи действия.

**Експерт „Специалист здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/“ –
Пенка Трифонова**

Отговорностите му включват:

- ✓ Следене на стандартите за безопасни условия на труд за всички работи от проекта и изготвяне на писмен доклад до Ръководителя на екипа при установяване на несъответствия;
- ✓ Следене за съответствието на всички работи съгласно ЗБУТ и политиката за безопасни условия на труд;
- ✓ Следене за инциденти и спазване на плана за безопасност и здраве;
- ✓ Оценка на опасностите, който могат да възникнат по време на изпълнението на работите и превантивни мерки;
- ✓ Водене на дневниците за първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж на работното място;
- ✓ Следене за употребата на личните предпазни средства и контрол на годността за употреба, съгласно изискванията на законодателството;
- ✓ Налагане на наказания на персонала на Изпълнителя при установени нарушения на мерките по безопасни условия на труд;
- ✓ Докладване на Ръководителя на обекта;
- ✓ Вземане на технически и/или организационни решения за едновременно последователно извършване на етапите и видовете СМР и оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;
- ✓ Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- ✓ Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
- ✓ Организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионалисти, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- ✓ Координира контрола по правилното извършване на СМР;
- ✓ Предприема необходимите мерки за допускане на строителната п

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Лице, вписано в регистъра по чл.165 от Закона за културното наследство - арх.Николай Гълъбов

Ще бъде отговорен за точното спазване на проектната документация , в частност ограниченията за намеса и опазването на недвижимата културна ценност, съгласно документацията в националния документален архив НИНКН.

ИЗПЪЛНИТЕЛСКИ СЪСТАВ

За изпълнението на строежа предвиждаме, да използваме собствен ресурс от квалифицирани работници, а в случай на необходимост, при наличие на такива, назначаваме и от района на обекта. Нашето дружество разполага с необходимия потенциал за изпълнение на строителството. Имаме работници, които са доказали своя професионализъм при изграждането на подобни обекти и др. такива.

Техническият персонал е с доказан професионален опит. Взаимоотношенията между участниците в строителството ще бъдат регламентирани още на етап „подготвителни работи“ за целия период на строителство.

Необходима работна ръка на обекта

Необходима работна ръка
Общи работници
Работници сухо строителство
Работници дограмаджии
Работници изолации
Работници ОВК инсталации
Работници Електро инсталации
Работници ВиК инсталации
Работници заваръчни работи
Работници бетонови работи
Работници тенекеджии
Работници-настилки и облицовки
Работници мазилки, шпакловки и бояджийски работи
Работници монтажници
Работници реставрация
Работници монтаж на метални изделия
Работници настилки

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

При определяне на екипа от работници, които предвиждаме да използваме при изпълнение на договора сме се водили от вида и обема на предвидените за изпълнение строително-монтажни работи, от времетраенето за изпълнение на цялостния обект, от стремежа да оптимизираме в максимална степен строителството от гледна точка уплътняване на работната ръка като създадем реални условия за пос. качество на изпълнение на СМР.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Работниците, които предвиждаме да използваме са с голям професионален опит при изграждане на обекти, същите и/или сходни по характер с настоящия и са се сработили /по отношение екипната работа/, което гарантира постигането на качествено и срочно изграждане на обекта.

През целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и комплектвани документи.

Приложената по-долу структура на управление на строителния процес показва и взаимоотношенията между ръководния, ключовия персонал и изпълнителски състав.

4. Разпределение отговорностите между членовете на екипа

Екипът на Изпълнителя има обща цел за изпълнението на проекта, в който приносът на отделните хора взаимно се допълва.

Екипът е общност от взаимодействащи си хора, обединени от обща социална дейност, които общуват непосредствено помежду си на базата на съответни емоционални отношения, групови норми, групови процеси.

Привеждането на проекта в действие е един от най-важните моменти.

Управлението на проекта на този етап ще се осъществява на 3 нива:

- ✚ придържане към критичния път
- ✚ контрол върху развитие на проекта
- ✚ мониторинг на изпълнение на бюджета

Придържане към критичния път

Ръководителят на екипа предварително ще направи необходимото за планиране на задачите и за организиране на ресурси. Това в крайна сметка е свързано с постигането на основната цел по най-добрия начин. Този процес се извършва чрез разпределяне на отговорностите между членовете на екипа.

Ръководителят ще определи кои задачи да постави персонално на всеки член от екипа и кои да остави за себе си. След като са разпределени задачите на всеки член на екипа ще се определят източниците на информация и ресурсите, с които той ще изпълни поставените задачи.

Основната цел е създаване на логическа последователност от отговорности и строго съблюдаване спазването на ключовите дейности от критичния път на проекта.

Отговорността на Техническите ръководители се свързва със синхронизиране вията на екипа и осигуряване на условия за информираност в посока от екипа към всички управленски нива на фирмита-Изпълнители на договора.

Контрол върху развитие на проекта

Независимо от това дали се използва официална система за мониторинг или се разчита на проверки на място е необходимо да се следва винаги предварително запланован път на проекта.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

В практиката няма разработена универсална система за мониторинг, а всяка фирма или др. структура реализираща проект, създава такава според собствените си потребности. По този начин се избира най-подходяща система за съответния проект.

Системата за контрол върху развитието на проекта ще осигурява навременна информация в достатъчно кратки срокове, за да има възможност екипът или управленските нива на фирмата да реагират на евентуално възникнали промени.

В своя най-оптимален вариант системата трябва да предостави информация в реално време, т.е. тя трябва да бъде чувствителна към динамиката на данните и информацията.

Всичко това се прави за да се отчетът своевременно признаците за наличие на проблеми и да бъдат отстранени адекватно. Липсата на такава система прави проектът наблюдаван, но не и управляван.

При установяване на проблемна ситуация е необходимо на първо време да се предостави възможност на членовете на екипа да се справят с проблема. Решаването на проблема връща проекта в границите на нормалното му развитие.

Мониторинг за изпълнение на бюджета

Това е една от основните задачи на ръководителя и членовете на екипа, която изисква във всеки момент информация за целесъобразността и изразходваните средства и ефективността при реализацията на дейността.

Един от най-често срещаните проблеми е свързана с абсолютно точно определяне на потока от бъдещи разходи.

При някои типове проекти е възможно преливане на финансови ресурси дейности към други или от едни бюджетни пера към други. Този процес се случва както между членовете на екипа и ръководителя, така и между екипа и управленските нива на консорциума.

Когато се наблюдава динамика на реалните разходи и изменение на тяхното равнище спрямо планираните е необходимо вниманието на екипа да се фокусира върху причините довели до това състояние.

Вероятните причини биха могли да бъдат:

- ✓ неочаквана инфлация;
- ✓ липса на договорени твърди цени с доставчици и подизпълнители;
- ✓ използване на предварителни оценки, базиращи се на различни методи за определяне на себестойността;
- ✓ не планирани разходи на персонала;
- ✓ възникнали в процеса на реализация потребности от допълнителни помещения или терени;
- ✓ непредвидени разходи за обучение;
- ✓ изплащане на консултантски хонорари при решаване на възникнал проблем.

4. Организация на персонала и връзки в екипа на Изпълнителят, при изпълнение на проекта

Общата схема на организацията и връзките в екипа на Изпълнителят отговорностите и йерархичната структура необходими за ръководенето и изпълнението на проекта.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

/ договора. Управленският персонал е определен от Управителя на Изпълнителят. Отговорностите, са разпределени според компетенциите, на всеки член от екипа. Персонала за изпълнение на строителството е обучен екип с опит, специализиран в дейности съответстващи на настоящата обществена поръчка.

За протичането на ефективна комуникация, вътрешните взаимоотношения в Изпълнителят отговарят на следните условия:

- Доверие между служители и работодатели;
- Открита информация, която се движи свободно нагоре, надолу и встрани;
- Задоволителен статус и участие на всеки работник и служител;
- Продължителна работа без конфликти и спорове;
- Здравословно обкръжение;
- Успех в инициативите;
- Оптимизъм за бъдещето;

Повечето аспекти на вътрешните взаимоотношения в Изпълнителят могат да се групират в пет функционални категории:

- **Ориентиране, обучение и индоктриниране.** За тази цел имаме разработени собствени програми за обучение, с които се въвеждат новоназначените служители в мисията и визията на компанията, философията, оперативните политики и правила, организационната структура и култура, както и целят да ситуират служителите в обстановката, в която ще работи: специфична позиция, обхват на служебните задължения и отговорности, и т.н.
- **Безопасност, сигурност и предотвратяване на загуби.** Изпълнителят има основни причини, за да се грижи за безопасността, сигурност предотвратяването на загуби: опазване на материалните ресурси на собствен Изпълнителят и на съответния Възложител и добруването на работниците и служителите. В тесен смисъл, Изпълнителят осигурява безопасни условия на труд, например чрез поставяне на противопожарни указания и оборудване, сигнално-охранителни устройства и предоставяне на специални защитни облекла и аксесоари, като не просто се спазват тези изисквания, но и се влагат и допълнителни ресурси в повишаване качеството на трудовия живот;
- **Компенсации и придобивки.** Пакетите за компенсации и социални придобивки са много разнообразни и включват : здравни застраховки, здравни услуги покриване на разходи за: транспорт до дома, храна, и други.
- **Кариерно развитие и промени.** Важни аспекти от трудовата мотивация са възможностите за израстване в йерархията, както и възможностите за пътувания и промяна на работната атмосфера. Промените на работното място винаги са свързани с определен стрес, дори когато са желани, което особено силно важи за служителите, които не са участвали в такива процеси. Когато обаче промените се предприемат по силата на обстоятелствата и будят у служителите несигурност и безпокойство, вътрешните комуникации между тях и ръководството имат важна роля за информиране за актуалното състояние на Изпълнителят за туширане на напрежението, както и за адаптиране на служителите по време и след промените.

Дух на общност и удовлетвореност. Изграждане на общностен дух удовлетвореност у служителите е петата цел на вътрешните взаим

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Изпълнителят. Всяко от посланията, което се отправя в изпълнение на всяка от другите четири цели, може да бъде част и от този аспект на вътрешните взаимоотношения, но има и специфични за тази цел послания. Примери за такива специфични послания са отличаването на даден служител за „служител на месеца“ и провеждането на тимбилдинг мероприятия

Осигуряване както на необходимата работна ръка

Комплексната структура на основните производствени единици на Дружеството му позволяват да реагира адекватно на нуждите и изискванията на неговите клиенти. Наличието в производствените звена на достатъчен брой високо квалифицирани специалисти и изградената вътрешна система за контрол е гаранция за качеството на изпълнение на поетите от Дружеството ангажименти.

Разполагаме с няколко функциониращи строителни групи, оборудвани с необходимата техника за изпълнение на всички задачи, свързани с изграждането и ремонта на елементите, предмет на обществената поръчка. Изпълнителският персонал с който Дружеството разполага е квалифициран и специализиран в изпълнението на подобни обществени поръчки.

Всички притежават необходимата квалификация и професионален опит, назначени са по трудов договор и са осигурени за всички осигурителни случаи.

Дружеството разполага с достатъчно по вид и брой строителна техника, необходима при изпълнение на различни видове строителни работи.

За постигане на качествено и в срок изпълнение на строителните работи на обекта е необходимо още преди започване на работата да бъде изготвен и съгласуван с всички отговорни звена на Възложителя организационен план за работа. В това отношение нашето техническо предложение за организационна структура и разпределение предвидените от нас човешки ресурси е следното:

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата.

Работниците, предвидени за изпълнението на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности.

Бригадирите и груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи. Бригадирите обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата, следят за качественото изпълнение на строително - монтажните работи. Груповите отговорници организират работните места на групата или звеното, следят за качественото изпълнение на строително - монтажните работи.

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява бързо организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на главно квалифицирани работници от един екип към друг с цел предотвратяване на закъснение в работата. При изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнението на работи от екипа следващ технологичната последователност. Строителните работници, ще бъдат разпределени във времето така, че след приключване на големия обем ниско квалифицирани работи (основно демонтажни) в началото на реализация на обекта да се преразпределят към екипи изпълняващи по-големите обеми работи на следващи етапи.

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работите на различни части на строителната площадка.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническите ръководители на обекта и се състои в:

- недопускане на извършване на работи от едни и същи звена на едно място на строителната площадка;
- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;
- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.

Бригадирите и груповите отговорници ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата или звеното, следят за качествено изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване

Включените в изпълнението на обекта работници, ще бъдат специално инструктирани и обучени за работните процеси, които ще изпълняват ръчно или механизирани.

Всички работници на обекта ще бъдат екипирани с лични предпазни средства спрямо спецификата на индивидуално изпълняваната работа, според Наредба №2, „за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“.

4. Разпределение на дейностите и функциите между икономическите оператори

Участникът в обществената поръчка е Обединение ДЗЗД «Никополис Билд». Партньорите в обединението са „Геоком – 2000“ ООД и „Парсек Груп“ ЕООД. Разпределението на дейностите и функциите между отделните икономически опери по изпълнение на строително-монтажните работи на обекта са както следва:

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

- „Геоком - 2000“ ООД – ще извърши 50 % от всички СМР, доставка на продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи
- „Парсек Груп“ ЕООД – ще извърши 50 % от всички СМР, доставка на продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи

4. Комуникация между членовете на ръководния екип на обекта:

Връзките на взаимодействие и субординация между членовете на ръководния екип на обектите ще преминават през четири комуникационни канала:

1) **Интернет комуникация** – осъществява се в реално време чрез непрекъснат достъп до интернет осигурен чрез мобилни връзки от трите мобилни оператора. Сигурността на връзката се гарантира чрез наличието на различни мобилни крайни устройства (лаптопи, таблети и смартфони), които имат функция за споделяне на интернет достъпа чрез WiFi мрежа. Генерираните файлове се съхраняват автоматично на сървър в интернет (cloud server), което гарантира сигурността и автентичността на данните. Обменът на информация в реално време дава възможност на екипа да работи едновременно по едно и също съдържание на документацията, а когато се налага разместване във времето изчакващия експерт получава необходимата му информация в рамките на няколко секунди. Така се осъществява непрекъснат контрол на качеството и изп.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

проекта, изключително лесно се прогнозираат рисковете и се взимат превантивни мерки по отстраняването им.

2) **GSM комуникация** – осъществява се при необходимост от решаване на внезапно възникнал проблем, при ежедневната координация на екипите или за верификация на данни и събития. Също както при интернет комуникацията и тук се използват мрежите на трите мобилни оператора с крайните устройства използвани за интернет комуникацията.

3) **Документи на хартиен носител** – използват се когато е необходимо да се удостовери истинността на документа чрез личен подпис и печат или когато електронните документи са трудно приложими. Документите на хартиен носител са анкетни карти, декларации, формуляри, изготвена техническа документация и др.

4) **Устна комуникация** – използва се при личните срещи между участниците в проекта.

Взаимодействието с Възложителя, както и с представители на одитиращи органи ще бъде осъществявано чрез Ръководител екип.

Изпълнителят ще изиска указания от страна на Възложителя също да бъдат давани устно или писмено само на Ръководител екип (или на неговият заместник, в случай на отсъствие), а не примерно директно на техническия ръководител, с цел улесняване на работата и избягване на недоразумения.

През целия период на изпълнение на договора ще спазим изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност. Всички мерки ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя.

Отговорен за това е Ръководител екип. Винаги, когато това е необходимо той ще бъде подпомаган от специалист комуникации.

Ще участваме във всички организирани срещи за напредъка, като ще изготвяме ежемесечни отчети.

Ще бъдат направени снимки, показващи напредъка на работите по участъци, които периодично ще се предават.

Предвидено е изпълнението на работите да става в светлата част на денонощието, като местата за строителство ще бъдат сигнализирани.

Дневните напредъци ще се съобразят така, че при приключване на работата да не се оставят опасни не обезопасени участъци, за да се осигури безпрепятственото преминаване на хора.

При извършване на строителните и монтажни работи стриктно ще спазваме инструкциите за опазване на околната среда, техника на безопасност и план за безопасност и здраве, както и системата за осигуряване на качество. Площадката ще бъде незабавно почиствана след завършване на СМР.

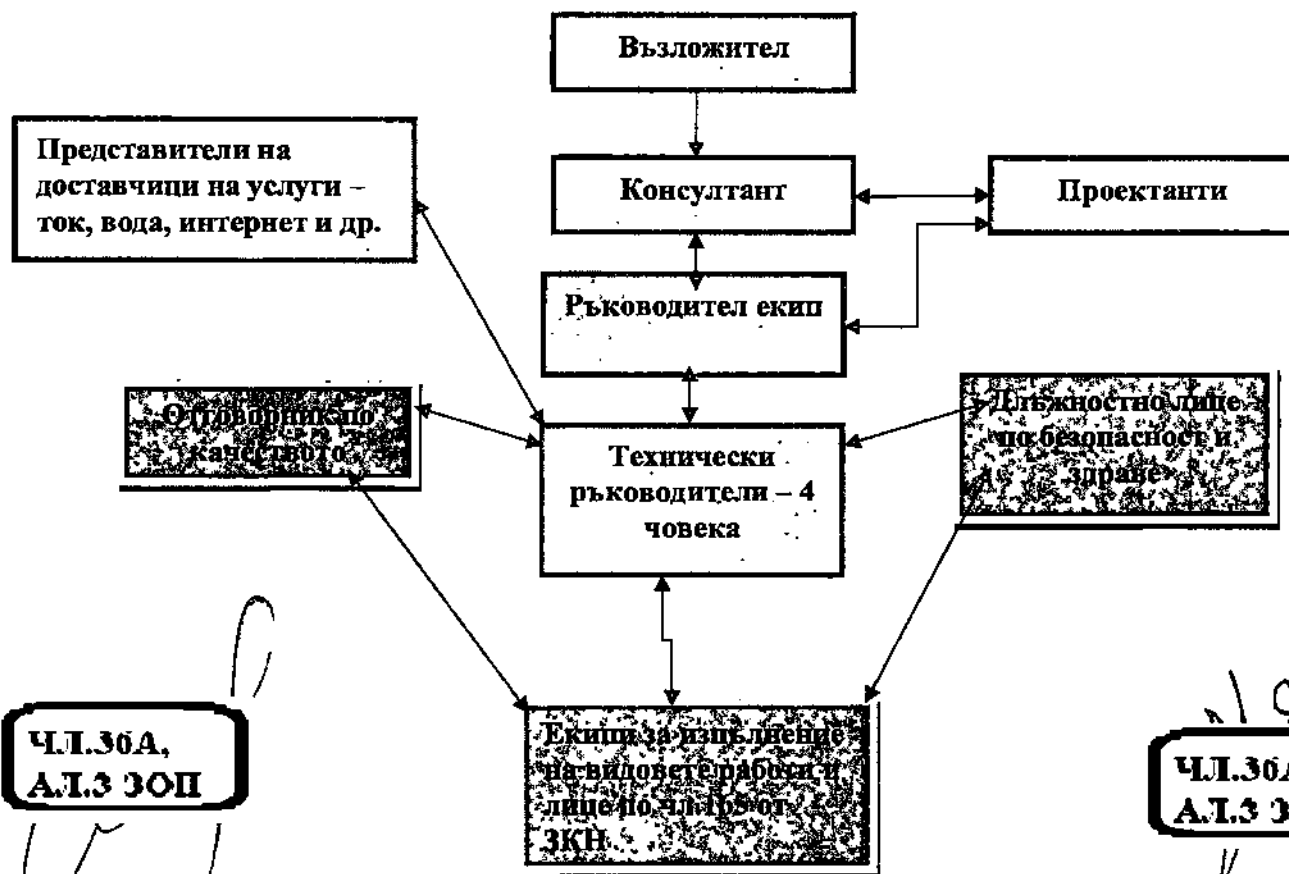
Ще бъдат монтирани на подходящо място временна тоалетна съгласно изискванията / ако Възложителят не може да предостави за ползване някоя от съществуващите на обекта тоалетни/.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Координация и комуникация с Възложителя и останалите участници в инвестиционния процес и вътрешен контрол на изпълнителя



Координацията се осъществява:

- посредством йерархия.
- посредством колегиални координационни органи.

Координацията посредством йерархия се осъществява като се използва командитното положение на горестоящия орган. Горестоящият орган или администратор при осъществяване на ръководните си формации съгласува, координира дейността на посочените си органи и звена.

Координация посредством колегиални органи. Тази координация се осъществява чрез създаването на специални координационни органи комисии, съвети или комитети, чиято цел е да координират действията си на органи и звена вътре в една организация.

Видно от представената схема, ръководителя на екипа ръководи цялостното изпълнение на договора, като съвместно с останалите експерти (на принципа колегиални координационни органи) контролират качествено изпълнение на отделните видове работи, спазването на трудовата дисциплина, опазването на околната среда и оползотворяването на строителните отпадъци.

Преди началото на строителството ще проведем среща с Проектанта, на която ще се обсъдят евентуално неясноти и/или неточности в техническия проект, както и производителите и доставчиците на материали. Среща с проектанта ще осъществяваме по време на строителството, на които ще се обсъждат технологии на извършване на определени дейности, ще се решават възникнали по време на строителството

др. тези срещи се протоколират, като протоколите се съхраняват на обекта. Всички заповеди от страна на проектанта, свързани със строителството ще се записват в Заповедната книга, която се съхранява на обекта.

Техническите ръководители осъществяват планирането и изпълнението на всички видове работи по обекта. Всеки ден отчитат изпълненото строителство и задават задачите на всяко звено за следващия ден. Връзката между техническите ръководители и екипите за изпълнение се осъществява освен с присъствието им на обекта и по телефон.

Те са в постоянна връзка и с Ръководителя на екипа.

Ръководителя на екипа осъществява връзка с Възложителя, Консултанта и Проектанта. Ежедневното координиране и синхронизиране на дейностите също е важен аспект от изпълнението на поръчката

Добрата работа между членовете на екипа е от голямо значение за успешното и качествено завършване на строителството. Тя ще се гарантира по описаните по-долу начини:

- ❖ Периодични срещи – Ръководителя на екипа е отговорен за поддържане на тясно взаимодействие с членовете на екипа, с оглед постигане на консенсус в процеса на строително - монтажните работи, за да се гарантира срочното и качественото им изпълнение.
- ❖ Специални срещи – преди започване на всяка дейност ще се организират срещи на техническите ръководители и другите специалисти от екипа. Като минимум тези срещи ще включват: Съгласуване на действията, време отговорностите; Отчитане на напредъка и планиране на следващите стъпки

Тясното сътрудничество между Изпълнителя, Възложителя, Консултанта и Проектанта е оценено като един от най - важните фактори за постигане качествено изпълнение на обекта. То ще се гарантира чрез организиране на първоначална и последващи работни срещи за получаване от страните на всякаква информация, свързана с изпълнението на проекта, предприемане на действия за решаване на възникнали проблеми, непрекъснато информиране и поддържане на обратна връзка и контрол от страна на Възложителя. Периодично ще се изготвят и доклади, за да може Възложителят във всеки един момент да е наясно с етапа от напредъка на строителните работи, както и да бъде осведомяван за евентуално възникване на пречки и проблеми. Добрата комуникация ще спомогне навременното завършване на дейностите в съответствие с линейния план-график и постигането на крайната цел на проекта по най-лесен и ефикасен начин

Основните участници в строителния процес са:

- Възложителя;
- Строителния надзор /Консултанта/;
- Проектанта;
- Изпълнителя (Строител).

За реализиране проекта е необходимо да работим в екипност с представителите на Възложителя, Надзора и Проектанта. Трябва да е налице сътрудничество и координираност на действията им. Комуникацията с всички заинтересовани страни, ще се осъществява писмено или на работни срещи, които ще се протоколират

ДЗЗД "Никополис Билд" предлага комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти от Дружеството ни , а именно:

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Месечна среща

Освен отчета за изтеклия период, ще се обсъждат и данни от предходен протокол, въпроси и проблеми от предишни срещи, въпроси за безопасност вкл. отчет за инциденти, осигуряване и контрол на качеството, планирани дейности по проектиране и строителство, координация между проектиране и строителство, обстоятелства влияещи върху планирания ход, обсъждане на възникнали забавяния и мерки за преодоляването им, сравнение на прогреса на проекта спрямо предварително одобрените графици и т.н.

Седмична среща

На тези срещи, между представителите на Надзора и Изпълнителя ще се обсъждат представените предходни протоколи от срещи, възникналите текущи проблеми, прогреса на работите, коригиращите действия и планове за работа за следващите две седмици, безопасност и отчет за инциденти, осигуряване на качеството, въпроси свързани с проектирането и координация със строителството.

Непланирани срещи - те могат да се организират по искане на Възложителя и/или Надзора по всяко време.

Строителен надзор

Строителния надзор се наема от Възложителя, но се очаква да действа независно и безпристрастно. Той е един от най-важните фактори, определящи правилното и справедливо прилагане на условията на договор и следи за извършване на строителството съгласно Нормативните документи в РБългария, одобряване на решения, инспекция на работите, указания на изпълнителите, изискване на информация, предлагане на промени, проби при строителството, актуване на плащания.

Предписанията и заповедите на Надзора, вписани в заповедната книга са задължителни. Надзора разрешава споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектиране и строителство, и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа.

Авторски надзор

Проектанта извършва авторски надзор и при необходимост разработва детайли в хода на строителството

Изпълнител – ДЗД "Никополс Билд".

Ние като потенциален Изпълнител гарантираме, че ще изпълним качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите, предмет на обществената поръчка, като спазваме изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности. Ще съхраняваме и спазваме строителните материали и изпълнените строителни работи по време на строителството, до приемането на обекта и предаването му на Възложителя почистен и за експлоатация.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

За приемането на обекта, Участникът ще предаде на Консултанта необходимата документация в съответствие с нормативните изисквания: екзекутивни чертежи, протоколи съгласно Наредба №3 на ЗУТ, сертификати и декларации за съответствие за вложените материали, резултати от извършени проби и изпитвания и др.

Добрата комуникация между участниците в строителния процес е от голямо значение при изпълнението на поръчката. За тази цел ще бъдат осъществени:

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

- Ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на проекта;
- Добро сътрудничество и координация на действията между Възложител и Изпълнител;
- Осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни;
- Наличие на достатъчна информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности;

Добрите взаимоотношения на Изпълнителя с Възложителя, Строителния надзор (Консултанта) и Проектанта (Авторския надзор) на обекта, ще спомогнат за:

- Съгласуване на действията на страните за успешно решаване на възникналите проблеми;
- Съдействие от страна на Изпълнителя за решаване на проектни въпроси;
- Съдействие от страна на Възложителя за съгласуване на дейностите на Изпълнителя с различни институции;

Оперативна размяна на информация между страните за безпроблемно изпълнение на строителните дейности;

III. ПОДХОД И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТИТЕ ВКЛЮЧИТЕЛНО И ОПИСАНИЕ НА РАБОТНИТЕ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ И КОНСЕРВАЦИОННИ РЕСТАВРАЦИОННИТЕ РАБОТИ (КРР) КАКТО И МЕТОДИТЕ ЗА ИЗПИТВАНЕ

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

При подготовка на своята оферта *ДЗЗД „Никополс Билд“* се е запознало подробно с предоставената документация от Възложителя, а именно изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и проекти по различните части.

Въз основа на цялостния преглед Дружеството е съставило своята строителна програма за изпълнение на обекта.

Неразделна част от нея са:

- ✓ **Линеен календарен график**, който графично и таблично изобразява отделните видове СМР, тяхната технологична последователност и взаимообвързаност, трудоемкостта/човекодни/, времетраенето на изпълнение, необходимите технически и човешки ресурси.
- ✓ **Диаграма на работната ръка** – графично онагледяване присъствието на всеки вид трудов ресурс за определения ден от изпълнение на Договора.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

При разработката на **Линейния график** е взето в предвид местонахождението на обекта, характера на терена и климатичните условия. Въз основа на това сме разработили изпълнение и сме разчели нашите трудови и технически ресурси за период от 716 календарни дни.

При така оформения график за изпълнение на строителството са маркирани три основни етапа за изпълнението на поръчката:

- ❖ **Подготовителен етап.**

Дейностите, които ще бъдат извършени при подготовителни
както следва:

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

- Съставяне и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво
- Обособяване на строителна площадка - Изграждане на временно приобектово стопанство
 - ✓ Запознаване на ръководния екип и изпълнителския състав с техническата документация, спецификите на обекта, индивидуалните отговорности и йерархичната структура
 - ✓ Запознаване на участниците в строителството помежду си – представители на Възложителя, Строителя и Строителния надзор
 - ✓ Мобилизация на работната ръка
 - ✓ Мобилизиране на строителна механизация
 - ✓ Планиране и организиране обезпечаването на обекта с необходимите материали
- ❖ **Етап на изпълнение на СМР**
 - Доставка на необходимите материали в срок и изискуемото качество
 - Използване на предвидените човешки (ръководен екип и изпълнителски състав) и технически ресурси
 - Качествено и навременно изпълнението на всички видове работи, в обем и обхват за приемане на обекта
 - Съпътстващи проби и изпитвания
- ❖ **Етап на предаване на обекта /заключителен етап/:**
 - Окончателно почистване на работната площадка и демобилизация на работната ръка и строителна механизация
 - Съставяне и подписване на Протокол образец 15 без забележки

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

III. ПОДГОТВИТЕЛЕН ЕТАП

Подготвителния етап включва:

- Съставяне и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво
 - Изграждане на временно приобектово стопанство
 - Мобилизация на ръководния екип и работна ръка
 - Мобилизация на строителната механизация
 - Планиране и организиране обезпечаването на обекта с необходимите материали
 - Запознаване на участниците в строителството помежду си – представители на Възложителя, Строителя и Строителния надзор
- ❖ **Съставяне и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка.**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Протокол образец 2 се съставя от Независимия строителен надзор, като се подписва от Възложителя, Строителя, Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и Консултанта. Г.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

удостоверява откриването на строителната площадка и възможността за започване на изпълнението на СМР.

Датата на подписване на Протокол 2а е начална дата за срока на изпълнение на Договора.

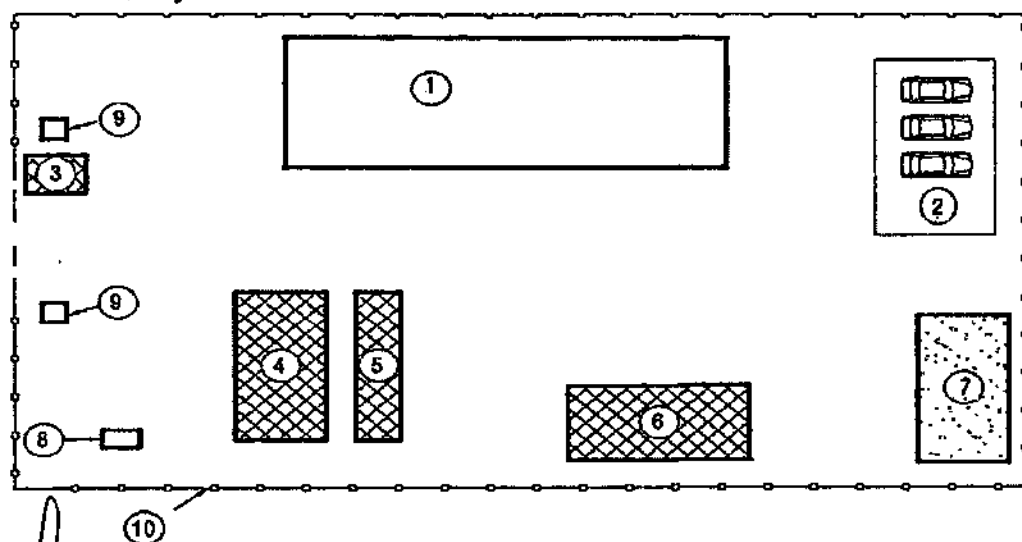
❖ Изграждане на временно приобектово стопанство

Изпълнителят предвижда разполагането на временно приобектово стопанство (база) в непосредствена близост до обекта, като предварително ще съгласува своите действия с Възложителя и ще изгради такова след неговото одобрение и указание за местоположение.

Базата ще бъде оградена от висока временна плътна ограда, и подсигурен достъп чрез портална врата.

При избора и ситуирането на временното приобектово стопанство са съобразени следните обстоятелства:

1. Разполагането на приобектовото стопанство по никакъв начин да не нарушава пешеходните маршрути и нормалния начин на живот на жувущите в района.
2. Площта на базата ще е оптимална, съобразена с максималното количество доставяни материали на обекта, но не по-голяма от необходимото.
3. В оградения площ да бъдат ситуирани всички нейни съставни елементи, отразени в схемата по-долу:



ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

1. открита складова площ за кофраж, скеле и друг инвентар
2. паркинг за транспортни средства
3. химическа WC
4. битова база за инженерно-техническия персонал
5. ел. агрегат
6. битова база за изпълнителски състав
7. склад за дребно оборудване и материали
8. вода за битови нужди
9. питейна вода

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

10. временна ограда на строителната база с $H_{max} = \dots$

Базата ще бъде денонощно охранявана и осветена през тъмната част от денонощието.

На местата, определени за паркинг ще се паркират строителната механизация, транспортните средства, ангажирани в изпълнението на строителните дейности.

Битовата база ще бъде оборудвана с аптечка за първа медицинска помощ и пожарогасителен шкаф с всички необходими пожарогасителни средства. На видно място ще се постави указателна табела с телефонните номера за спешни случаи и схема с обозначени пътища за евакуация. Битовата база (4) ще се използва от инженерно-техническия персонал, а битова база (6) - от изпълнителския състав на Дружеството.

За хранене на обекта с електричество ще се използват ел.агрегати, собственост на дружеството.

Вода за битови нужди ще се доставя с водоноски, а за питейни нужди ще бъде бутилирана.

В склада за дребно оборудване ще се съхраняват инструменти и дребна механизация, например къртачи, винтоверти, бормащини и др.

В разпределението на строителната база могат да настъпят промени в съответствие със спецификата на предоставения от Възложителя терен.

По време на строителството ще бъде осигурена денонощна охрана на обекта за опазване на наличната техника и оборудване, както и на изпълнените строителни работи. На обекта ще бъдат взети всички мерки за противопожарна защита при спазване на действащите законови разпоредби и изисквания на съответните противопожарни служби.

❖ Мобилизация на ръководния екип

След подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка и опре. на линия и ниво ще бъде осигурено техническо ръководство на обекта, както и осигуряването на необходимия по брой и квалификация работници за изпълнението на възложените СМР.

Осигуряване на техническо ръководство на обекта

Предвижда се ръководният екип да бъде в състав, формиран от следните специалисти:

- Ръководител екип
- Технически ръководители по части Арх, Ел, ВиК, ТОВиК
- Експерт Контрол по качеството
- Специалист по здравословни и безопасни условия на труд
- Лице, вписано в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство

❖ Обезпечаване изпълнението на обекта с работна ръка

За изпълнение на СМР Дружеството разполага с достатъчен брой работници, с нужната квалификация и достатъчно голям трудов стаж по специалността.

При изпълнение на СМР работниците ще бъдат групирани в работни екипи, с излъчен отговорник (бригадир).

Всеки екип изпълнява определен вид работа, с фиксирано начало и край, резултат и ясно уточнени качествени показатели.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Формираните работни екипи ще бъдат пряко подчинени на техническото ръководство на обекта.

❖ Мобилизация на строителната механизация

За изпълнение на обекта ще бъде използвана основно дребна строителна механизация – винтоверти, ударопробивни бормашины, ел. бъркалки, чукове, тесли и др.

Дружеството разполага с цялата необходима такава механизация по вид и брой за изпълнение на всяка предвиждана работа.

Същата механизация ще бъде доставена на обекта при етапа на подготовка за СМР, като бъде съхранявана през периода на изпълнение на СМР във временното приобектово стопанство.

При възникване на аварии по време на работа на строителната механизация Дружеството има сключени рамкови договори за наемане на такава от различни пътностроителни фирми и фирми специализирани в отдаването под наем на строителна техника и механизация в град София.

Същото дава възможност за реакция в рамките на не повече от 30 минути без да повлияе негативно на строителния процес като го забави.

❖ Планиране и организиране обезпечаването на обекта с необходимите материали

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

На база количествените сметки по различните части и разходни норми ще изготвена спецификация на всички необходими строителни материали за изпълнение на обекта.

Материалите и оборудването ще бъдат групирани по части в обекта (Част Архитектура, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК), както и разпределени по доставчици, които ще извършат снабдяването им до обекта.

При възникване на допълнителни и/или непредвидени видове работи Дружеството има изградена структура на отдел „Снабдяване“, ангажиран с изпълнението на всички планови и непланови/непредвидени заявки за доставка на материали и оборудване на обекта.

В допълнение на това Дружеството има сключени рамкови договори за закупуване на строителни материали и оборудване с множество търговци и борси, предлагащи богат и разнообразен асортимент.

За материалите за довършителни работи, които имат отношение към окончателния вид на строежа, ще бъдат предоставяни мостри на Възложителя за писмено одобрение на цвят, гладкост, размери и т.н.

Всички доставяни материали и оборудване ще бъдат напълно окомплектовани, със съответните указания за приложение.

Съпътстващи документи към всички материали и оборудване ще са сертификат за качество, декларация за произход и декларация за експлоатационни характеристики, декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществени изисквания

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Документите, удостоверяващи съответствието се представят на Възложителя.

III.2. ЕТАП НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

В етапа на изпълнение се реализират качествено, в обем и във време съобразно линейния график всички дейности от количествено-стойностната сметка, необходими за завършване на обекта и приемането му с Протокол образец 15.

Предвижда се СМР да се изпълнят в съответствие с приложения Линеен календарен график, като характерът на обекта позволява успоредното изпълнение на отделни работни участъци и разполагане едновременно на няколко работни Екипа, следвайки необходимата технологична последователност на СМР и спецификата на обекта, както следва:

Дейностите по част Архитектура ще бъдат изпълнени с общо времетраене 710 дни, в зависимост от технологичната взаимообвързаност с другите части на проекта.

Предвидени са застъпвания на дейности, които ще оптимизират строителния процес и спомогнат за по-навременното изпълнение на обекта като цяло.

Първо ще започне изпълнението на строително-ремонтните дейности по Вътрешни дворове с №№ 2, 3, 4, 6, 7 и 8 а накрая ще се изпълнят Настилки на външни дворове №№ 2,3,4,6,7 и 8 и проходи между тях.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

идовете работи, предмет на част Архитектура са както следва:

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Част: АРХИТЕКТУРА

I	Вътрешни дворове с №№ 2, 3, 4, 6, 7 и 8		
1	Премахване на същ.гар.клетки във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8	бр	11,00
2	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	336,00
3	Почистване и измиване с вода на дворовете	м2	1336,00
4	Демонтаж и почистване на водосборни казанчета и "есове" от медна ламарина в дворове с №№ 2,4,7 и 8	бр	19,00
5	Почистване на олуци от медна ламарина	м'	3089,00
6	Демонтаж и почистване на водосточни тръби във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8	м'	480,00
7	Премахване на мазилки по стените на вътрешните дворове,проходи калкани и около прозорците-до тухла,отстраняване на дилатационни фуги	м2	7100,00
8	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд за външни стени	л	3550,00
9	Доставка, направа и полагане на шприц	м2	7100,00
10	Нова външна гладка вароциментна мазилка 1:5:18 (В:Ц:П) по стени във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8, проходи и калкани		

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

11	Почистване с телена четка на подпрозоречни каменни первази от строителни разтвори	м2	80,00
12	Почистване на цокъл от Владайски гранит - масив чрез хидробластиране с пясък	м2	543,00
13	Боядисване на фасади с височина над 6м с цветна фасадна боя - трикратно	м2	7100,00
14	Доставка и монтаж на шнур ф30 от пресован пенополиетилен за уплътняване на дилатационни фути	м'	200,00
15	Доставка и полагане на двукомпонентен еластичен полиуретанов мастик за уплътняване на дилатационни фути	м'	200,00
16	Монтаж на алуминиев профил на прахово покритие	м'	200,00
17	Монтаж на водосточни тръби от медна ламарина	м'	480,00
18	Изработка, доставка и монтаж на нови водосточни тръби от медна ламарина - ф160	м'	20,00
19	Монтаж на "есове" от медна ламарина	бр	19,00
20	Монтаж на водосборни казанчета от медна ламарина	бр	19,00
21	Почистване и грундиране на корозирали части на чугунени крайници - ф200	м'	35,00
22	Боядисване с черна алкидна боя на чугунени крайници	м'	35,00
23	Механично отстраняване на горния замърсен слой . слабите и ронещи се места на същ. монолитна мозайка по тераси във 2,6 и 8 двор	м2	148,00
24	Обработка с еластичен водонепропусклив шприц на повредените и напукани участъци	м'	60,00
25	Доставка и полагане на нова настилка по тераси с плочки от гранитогрес - клас на износване А4 ; коеф. на плъзгане R11, студоустойчиви	м2	
26	Боядисване с алкидна боя на парапети по тераси във 2,6 и 8 двор	м'	200,00
27	Боядисване с алкидна боя на метални прозорци и решетки	м'	1400,00
28	Фасадно тръбно скеле с височина до 30м	м2	7100,00
II.	Подобект-Покрив на сградата		
1	Тенекеджийски работи-възстановяване на компрометирани участъци от медна ламарина	м2	400,00
2	Възстановяване на хлътнали части от дъсчена обшивка от нерендосани дъски върху дървена скара	м2	400,00
3	Доставка и полагане на "дишаша" мембрана под медна ламарина и върху нова дъсчена обшивка	м2	400,00
III.	Подобект-Настилки на вътрешни дворове NoNo2,3,4,6,7 и 8 и проходи между тях.		
1	Разваляне на паваж със сортиране и прехвърляне на павета	м2	1050,00
2	Разваляне на каменни бордюри, включително почистване от кал, пясък и др.	м'	479,00

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

3	Разваляне на бетонова настилка в дворове, вкл. разбиване на армирани и неармирани бетонови настилки(фундаменти) с електрически къртач	м2	1369,00
4	Разваляне на бетонова настилка по тротоари	м2	308,00
5	Тънък изкоп с дебелина до 20см/40см (машинно и ръчно).за подравняване на основата за настилка	м3	363,00
6	Пренасяне на стр. отпадъци с кофи до 30м	м3	65,00
7	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	168,00
8	Насип и уплътняване на пласт от трошен камък (E=250МПа)	м3	660,00
9	Полагане на шампован бетон с дебелина 14см	м2	445,00
10	Полагане на нова настилка от демонтирани (оригинални)павета в дворове и проходи	м2	1046,00
11	Полагане на ивици за маркиране на паркоместа с ширина 10см от шампован бетон,с деб.14см	м2	13,00
12	Доставка и полагане на подложен бетон клас В 7.5 под каменни бордюри	м3	32,4
13	Полагане на демонтирани(оригинални) каменни бордюри	м'	479,00
14	Доставка и полагане на нова тротоарна настилка от шампован бетон с дебелина 10см	м2	308,00
IV.	Подобект-Ремонт на стан с No№26, 27, 28 и 29 на I сутерен (откъм ул."Алабин") - помещения на ВКП с обществен достъп		
1	Демонтаж на същ. подова настилка - линолеум върху паркет над дюпеме на скара,топлоизолация - стурия	м3	14,00
2	Доставка на газобетонни блокчета 200/600/250 и зазиждане на същ. отвор 100/220/20 с газобетон	м3	
3	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	14,00
4	Доставка и полагане на изолация от XPS -6см	м2	88,00
5	Доставка и полагане на полиетиленово фолио	м2	88,00
6	Армирана циментова замазка с дебелина 3см	м2	88,00
7	Пердашена неармирана циментова замазка -7см	м2	88,00
8	Шпахтловка с теракол по подове	м2	88,00
9	Полагане на мека подложка от 0,2 до 0,5 мм	м2	66,00
10	Доставка и редене на износоустойчив ламелен паркет в стаи 26, 27, 28 -клас на износване 32 ; при гумирана подложка обща дебелина 12мм	м2	66,00
11	Доставка и редене на пл. гранитогрес на лепило в ст. № 29 кл. на износване А4 ; коеф. на плъзгане R9	м2	22,00
12	Доставка и монтаж на первази от PVC	м'	80,00
13	Демонтаж на съществуваща ламперия и фаянсови плочи по стени около отпаднали мивки в стаи №26,28	м2	20,00
	Доставка и полагане на стабилизиращ грунд по стени и тавани	м2	200,00
	Изкърпване на вътр.варова мазилка по тухлени стени и заработка кабелни канали	м2	40,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

16	Изкърпване на вътр.варова мазилка по бетонни тавани	м2	81,35
17	Гипсова шпактловка по стени и тавани	м2	293,00
18	Доставка и полагане латексов грунд по стени и тавани	м2	293,00
19	Боядисване на шпактловани стени и тавани с бял латекс - трикратно	м2	293,00
20	"Прогонване", шлайфане, маджуниране и боядисване отново с бяла алкидна боя на съществуващи прозорци	м2	10,2
21	Почистване на мозаечни подпрозоречни плотове	м2	2,4
22	Изпразване на помещения от съществуващо офис -оборудване и подвижно обзавеждане(мебели)	ч.дни	4,00
V.	Подобект- Преустройство на две гаражни клетки в работни помещения в двор №4.		
1	Демонтаж на съществуваща подова настилка -дюшеме на скара	м2	20,25
2	Демонтаж на съществуваща подова настилка -мозаечни плочи	м2	43,6
3	Зазидване на съществуващи отвори с керамични тухли в съществуващ зид с дебелина 50см	м3	2,2
4	Просичане на нов отвор в същ. тухлен зид с деб.50см	м2	0,81
5	Възстановяване на цокъл с плочи от Владайски гранит г, лебепина 3см	м2	4,8
6	Доставка и полагане на изолация от XPS -8 см	м2	64,00
7	Пердашена армирана циментова замазка -3см	м2	
8	Доставка и полагане на плочи гранитогрес на лепило клас на износване А4 ; коеф.на плъзгане R9	м2	
9	Доставка и монтаж на первази от PVC	м'	66,00
10	Демонтаж на леки преградни стени - дървена конструкция,двустрани общита с ПДЧ	м2	36,00
11	Иззидване на нови тухлени стени от керамични тухли с дебелина 12см	м2	23,00
12	Вътрешна варова мазилка по нови тухлени стени	м2	23,00
13	Доставка и полагане на стабилизиращ грунд по стени и тавани	м2	235,00
14	Изкърпване на вътр. варова мазилка по тухлени стени и заработка кабелни канали	м2	158,00
15	Изкърпване на вътр.варова мазилка по бетонни тавани	м2	76,48
16	Гипсова шпактловка по стени и тавани	м2	235,00
17	Доставка и полагане на латексов грунд по стени и тавани	м2	235,00
18	Боядисване на шпактловани стени и тавани с бял латекс - трикратно	м2	235,00
19	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	5,00
	Изпразване на помещения от съществуващо офис -оборудване и подвижно обзавеждане(мебели)-	ч.дни	4,00
	Подобект-Ремонт на стаи с NoNo31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 , 43,44,45,46,47,47А и 48(откъм ул."Лавеле") с прилежащ коридор на втори етаж		

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

1	Демонтаж на съществуваща подова настилка - стай: линолеум върху паркет над дюшеме на скара, топлоизолация - стурия	м2	390,00
2	Демонтаж на съществуваща подова настилка - коридори: керамични плочки и сгуробетон-17см	м2	265,00
3	Демонтаж на керамични плочки по стени на коридор	м2	220,00
4	Извозване на строителни отпадъци извън сградата на Съдебната палата до регламентираните сметища	м3	136,00
5	Доставка и лепене на керамични плочки по стени на коридор	м2	220,00
6	Доставка и изолация от XPS в коридори -10см	м2	265,00
7	Доставка и монтаж на изолация от XPS в стай - 6см	м2	390,00
8	Армирана циментова замазка -3см	м2	265,00
9	Армирана циментова замазка коридори -5,4см	м2	265,00
10	Неармирана циментова замазка стай -7,0 см	м2	395,00
11	Шпактловка с теракол по подове	м2	660,00
12	Доставка и полагане на ПЕ фолио	м2	660,00
13	Доставка и редене на изнosoустойчив ламелен паркет в стай клас на износване 32/ при гумирана подложка обща дебелина 12мм	м2	395,00
14	Доставка и настилка от пл. гранитогрес на лепило в коридор, клас на износване А4 : коеф.на плъзгане R9	м2	265,00
15	Масивен дървен перваз по арх.детайл	м'	475,00
16	Обработка на дилатац. fugи коридор по арх.детайл	м'	35,00
17	Обработка на fugи по гранитогрес - силикон	м'	21,00
18	Обработка на fugи гранитогрес - лам.паркет-силикон	м'	22,00
19	Демонтаж на съществуваща ламперия и фаянсови плочи по стени около отпаднали мивки в стай	м2	
20	Доставка,превоз и монтаж на ламперия от пресовани плочи с естествен фурнир върху готова основа	м2	728,00
21	Стабилизиращ грунд по стени и тавани	м2	1560,00
22	Изкърпване на вътр. варова мазилка по тухлени стени и заработка кабелни канали	м2	1140,00
23	Изкърпване на вътр.варова мазилка по бетонни тавани	м2	390,00
24	Гипсова шпактловка по стени и тавани	м2	1560,00
25	Доставка и полагане на латексов грунд по стени и тавани	м2	1560,00
26	Боядисване на шпактловани стени и тавани с бял латекс - трикратно	м2	1560,00
27	Оформяне (затваряне) на верт.щрангове от климатичната инсталация с гипсокартон на конструкция в пом.№№31,34,37,38,40,43и44	м2	24,00
28	Нова пендерна стена по арх.детайл в коридор	м2	29,00
29	Реставрация и консервация на дървени первази и каси на прозорци, след монтаж на нови прозорци	м2	38,00
	Организация на строителната площадка - монтаж на плътни преградни стени за затваряне на строителната площадка		300,00

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

31	Пренос на строителни материали ръчно до строителната площадка-хор. до 30м доп.разстояние	м3	60,00
32	Пренос на строителни материали ръчно до строителната площадка-вертикално изкачване на стълби до 21 м	м3	60,00
33	Монтаж на работна площадка на ниво 2 ри етаж за безопасно обслужване на строителен подежник	м2	100,00
34	Демонтаж на плътни преградни стени за временно строителство	м2	300,00
35	Демонтаж на работна площадка на ниво 2 ри етаж за обслужване на строителен подежник	м2	100,00
36	Изпразване на помещения от съществуващо офис -оборудване и подвижно обзавеждане(мебели)-	ч.дни	30,00
37	Демонтаж на вградени шкафове	м2	32,00
38	Доставка и монтаж на вградени шкафове	м2	32,00
VII. Демонтаж, доставка, превоз и монтаж на нови врати			
1	Монтаж В1-100/200см , боядисана с алкидна боя	бр	2,00
2	Демонтаж на врати 100/230 на каса - II ет.	бр	19,00
3	Монтаж В2-100/230,MDF,на каса.ест.фурнир - Пет.	бр	20,00
4	Демонтаж на двукрила гаражна врата с размери 250/230см на шок	бр	2,00
5	Монтаж В3-Външна,двукрила и надстройка 160/200+160/50-А1	бр	1,00
6	Монтаж В4-комбинация-330/220	бр	1,00
VIII Демонтаж, доставка, превоз и монтаж на прозорци от PVC профили			
1.	Монтаж П1-еднокрил 90/90	бр	1,00
2.	Монтаж П2-двукрил 150/170	бр	1,00
3.	Демонтаж на двукатен прозорец 192/243	бр	
4.	Монтаж П3-двукрил 192/243	бр	
5.	Демонтаж на двукатен прозорец 180/257	бр	
6.	Монтаж П4-двукрил 180/257	бр	12,00
7.	Обработка (почистване и полиране) на съществуващи мозаечни подпрозоречни плотове	м2	300,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Дейностите по част ВиК ще започнат със изпълнение на площадкова канализация. Дружеството предвижда изпълнение на външна площадкова канализация и демонтажни работи на сграден водопровод и канализация

Дейностите, предвидени за изпълнение в част ВиК са както следва:

	Подобект"Ремонт на стаи №№26,27,28 и 29 на I-ви сутерен		
I.	Демонтажни работи -сграден водопровод		
1	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2"	м	2
2	Демонтаж на канелка за тоалетни мивки	бр.	2
3	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове	м	2
	Демонтаж на спирателен кран 1/2"	бр.	2
	Извозване на строителни отпадъци		
	Демонтажни работи -сградна канализация		

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

1	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове.	м	2
2	Демонтаж на тоалетни мивки	бр.	2
3	Демонтаж на стоманени тръби ф 50	м	2
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	1
	Подобект: Ремонт на стаи №№31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,47А и 48		
I.	Демонтажни работи -сграден водопровод		
1	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2"	м	5
2	Демонтаж на канелка за тоалетни мивки	бр	5
3	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове	м	5
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	1
II.	Демонтажни работи -сградна канализация		
1	Направа на улеи 10/10 до 15/15 в стари зидове.	м	5
2	Демонтаж на тоалетни мивки	бр	5
3	Демонтаж на стоманени тръби ф 50	м	25
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	2
	Подобект: Вътрешни дворове №№ 2,3,4,6,7 и 8		
I.	Площадкова канализация		
1	Почистване на уличен отток	бр	6
2	Почистване на дъждоприемни решетки	бр.	6
3	Изкоп в земна почва с ширина до 1,20м и дълбочина до 2.00 м - ръчно	м3	60
4	Разрушаване и възстановяване на съществуваща стоманобетонена настилка	м2	60
5	Подложка и засипка с пясък / с трамбоване /	м3	35
6	Обратно засипване с трамбоване през 20 см с нестандартна баластра	м3	24
7	Извозване на излишна пръст	м3	1
8	PVC тръби ф160 - дебелостенни /SN4/	м	60
9	Извозване на строителни отпадъци	м3	3
10	Профилактика на заустването на водосточните тръби	бр	27

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

След демонтажните работи, изкърпването на всички мазилки и изпразване на помещенията от съществуващото офис оборудване ще започне изпълнението на ОВК инсталацията, а след завършени мазилки, шпакловки и боядисване - отоплителни тела, вентилатори и вентилаторни конвектори за стенов монтаж.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Дейностите, предвидени за изпълнение в част ОВК са както следва:

ПОДОБЕКТ: Преустройство на гаражни клетки в двор №4 в работни помещения	
I. Климатична инсталация с вентилаторен конвектор	

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

1	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стриптен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с $t = 7^\circ/12^\circ\text{C}$; топлоносител вода $ct = 45^\circ/40^\circ\text{C}$; температура в помещенията $25^\circ/20^\circ\text{C}$ при средна скорост на вентилатора $Q_w = 2,39 \text{ kW}$; $Q_{OT} = 3,28 \text{ kW}$; $V = 425 \text{ м}^3/\text{ч}$; $N = 0,022 \text{ kW}$; 220 V ; p -ри $900/198/260 \text{ мм}$ (типоразмер 03)	бр.	1,00
2	Монтаж вентилаторен конвектор	бр.	1,00
3	Ефективна проба на вентилаторен конвектор	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe $\Phi 20 \times 2,25 \text{ мм}$	м	7,00
5	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe $\Phi 25 \times 2,5 \text{ мм}$	м	14,00
6	Доставка и монтаж на тройник с редукция $\Phi 70/25/70$	бр.	2,00
7	Доставка и монтаж на коляно $\Phi 20$	бр.	4,00
8	Доставка и монтаж на коляно $\Phi 25$	бр.	6,00
9	Доставка на спирателен шибер Ду 20	бр.	2,00
10	Монтаж спирателен шибер Ду 20	бр.	2,00
11	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	21,00
12	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 6 мм за тръбопровод $\Phi 20$	м	7,00
13	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръбопровод $\Phi 25$	м	10,00
14	Монтаж на топлоизолация	м	17,00
15	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител $1/2''$	бр.	2,00
16	Доставка на балансиращ шранг-вентил с дренаж Ду 20	бр.	2,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,02
18	Миниизиране и боядисване	м ²	0,8
19	Монтаж на шранг-вентил	бр.	
II. Отоплителна инсталация			
1	Доставка и монтаж на чугунен радиатор с p -ри $500/580/160/60 \text{ мм}$ с $q = 129 \text{ W/гЛ.}$ при $T = 60^\circ\text{C}$	гЛ.	36,00
2	Топла проба на отоплителна инсталация за едно тяло	бр.	4,00
3	Доставка и монтаж на радиаторен вентил с термостатична глава $1/2''$ и адаптор за $\Phi 16 \times 2 \text{ мм}$	бр.	4,00
4	Доставка и монтаж на радиаторен колендър $1/2''$ и адаптор за $\Phi 16 \times 2 \text{ мм}$	бр.	4,00
5	Доставка и монтаж на автоматичен радиаторен обезвъздушител $1/2''$	бр.	4,00
6	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител $1/2''$	бр.	2,00
7	Доставка на полиетиленова тръба с алуминиева вложка $\Phi 16 \times 2$	м	47,00
8	Доставка на гофриран шлаух за тръба $\Phi 16 \times 2 \text{ мм}$	м	47,00
	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители $\Phi 16 \times 2 \text{ мм}$	бр.	25,00
	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe $\Phi 25 \times 2,5 \text{ мм}$	м	1,00

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

11	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	52,00
12	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръба Ф25	м	5,00
13	Доставка на балансиращ шранг-вентил с дренаж Ду 20	бр.	2,00
14	Доставка на колекторна кутия комплект с разпределителен и събирателен колектори, 2 бр. сферични крана 3/4" и 4 бр.щучена. автоматично обезвъздушаване, изтакане, регулиращи секретни вентили, адаптори за Ф16х2, скоби за укрепване и кутия за открит монтаж на панти	бр.	1,00
15	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 125/25/125	бр.	1,00
16	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 70/25/70	бр.	1,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,02
18	Минимизиране и боядисване	м2	0,8
19	Монтаж на шранг-вентил	бр.	2,00
20	Монтаж на топлоизолация	м	5,00
21	Монтаж на колекторна кутия до 6 щучена окачена на стена	бр.	1,00
22	Свързване на колекторна кутия до 6 щучена окачена на стена	бр.	1,00
23	Монтаж на тръба Ф16х2 и гофриран шлаух	м	47,00
III. Вентилационна инсталация - С1 (канцелария и коридор)			
1	Доставка и монтаж на осов вентилатор с автоматични жалузи за стена с V=170 м3/ч; N = 0,018 kW; 220 V	бр.	1,00
2	Проба на вентилатора	бр.	1,00
ПОДОБЕКТ: Ремонт на стан с №№26, 27, 28 и 29 на 1-ви сутерен (откъм ул."Алабин")			
I. Климатична инсталация с вентилаторни конвектори			
1	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7°/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q _{хп} = 2,39 kW; Q _{0T} = 3,28 kW; V = 425 м 3/ч; N = 0,022 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 03)	бр.	3,00
2	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7°/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора = 2,41 kW; Q _{0T} = 3,41 kW; V = 484 м 3/ч; N = 0,023 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 04)	бр.	1,00
3	Монтаж на вентилаторен конвектор	бр.	4,00
4	Ефективна проба на вентилаторен конвектор	бр.	4,00
5	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф20 x 2,25 мм	м	15,00
6	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф25 x 2,5 мм	м	26,00
7	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 50/25/50	бр.	8,00
	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 32/20/32	бр.	4,00
	Доставка и монтаж на коляно Ф 20	бр.	26,00
	Доставка и монтаж на коляно Ф 25		13,00
14	Доставка на спирателен шибър Ду 20		8,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

12	Монтаж на спирателен шиър Ду 20	бр.	8,00
13	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	41,00
14	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 6 мм за тръбопроводи Ф20	м	15,00
15	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръбопроводи Ф25	м	26,00
16	Монтаж на топлоизолация	м	41,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,05
18	Миниизиране и боядисване	м2	2,00
II. Отоплителна инсталация			
1	Демонтаж на чугунен радиатор от 500 мм до 20 глндера	бр.	3,00
2	Демонтаж на чугунен радиатор от 500 мм над 20 глндера	бр.	1,00
3	Източване на отоплителна система над 20 бр. отоплителни тела	бр.	1,00
4	Сваляне и качване на чугунен радиатор над 20 глндена	бр.	4,00
5	Промиване на отоплителни тела	бр.	4,00
6	Демонтаж на термостатични глави	бр.	4,00
7	Демонтаж на аншлус от полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 с гофриран шлаух	м	76,00
8	Преработка на аншлус	бр.	4,00
9	Демонтаж, преработка на конзоли	бр.	4,00
10	Монтаж на чугунен радиатор до 20 глндера	бр.	3,00
11	Монтаж на чугунен радиатор над 20 глндера	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на термостатични глави	бр.	4,00
13	Доставка на полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 мм	м	20,00
14	Доставка на гофриран шлаух за тръба Ф16 х 2 мм	м	20,00
15	Монтаж на тръба Ф16х2 мм и гофриран шлаух	м	96,00
16	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители Ф16х2 мм	бр.	50,00
17	Топла проба на отоплителна система за едно отопл.яло	бр.	4,00
18	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	96,00
ПОДОБЕКТ: Ремонт на стан с №№31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47А и 48 (откъм ул."Лавеле") с прилежащ коридор на II етаж			
I. Климатична инсталация с вентилаторни конвектори			
1	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7 °/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q хл = 2,39 kW; Q от = 3,28 kW; V = 425 м 3/ч; N = 0,022 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 03)	бр.	11,00
2	Доставка на вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7 °/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q хл = 2,41 kW; Q от = 3,41 kW; V = 48 м 3/ч; N = 0,023 kW; 220 V; p-ри 900/198/260 мм (типоразмер 04)	бр.	8,00
3	Монтажна вентилаторен конвектор	бр.	19,00
	Ефективна проба на вентилаторен конвектор		19,00

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

5	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф20 х2,25 мм	м	72,00
6	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка Unipipe Ф25х2,5мм	м	145,00
7	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 40/25/32	бр.	38,00
8	Доставка и монтаж на тройник с редукция Ф 32/20/32	бр.	19,00
9	Доставка и монтаж на коляно Ф 20	бр.	62,00
10	Доставка и монтаж на коляно Ф 25	бр.	124,00
11	Доставка на спирателен шибър Ду 20	бр.	38,00
12	Монтаж на спирателен шибър Ду 20	бр.	38,00
13	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	217,00
14	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 6 мм за тръбопроводи Ф20	м	72,00
15	Доставка на негорима топлоизолация с дебелина 9 мм за тръбопроводи Ф25	м	145,00
16	Монтаж на топлоизолация	м	217,00
17	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т	0,3
18	Миниизиране и боядисване	м2	12,00
II. Отоплителна инсталация			
1	Демонтаж на чугунен радиатор от 500 мм до 20 глидера	бр.	27,00
2	Източване на отоплителна система над 20 бр. отоплителни тела	бр.	1,00
3	Сваляне и качване на чугунен радиатор над 20 глидера	бр.	27,00
4	Промиване на отоплителни тела	бр.	27,00
5	Демонтаж на термостатични глави (без коридора)	бр.	19,00
6	Демонтаж на аншлус от полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 с гофриран шлаух	м	525,00
7	Преработка на аншлус	бр.	27,00
8	Демонтаж, преработка на конзоли	бр.	27,00
9	Монтаж на чугунен радиатор до 20 глидера	бр.	27,00
10	Доставка и монтаж на термостатични глави (без коридора)	бр.	19,00
11	Доставка на полиетиленова тръба с алуминиева вложка Ф16х2 мм	м	80,00
12	Доставка на гофриран шлаух за тръба Ф16 х2 мм	м	80,00
13	Монтаж на тръба Ф16х2 мм и гофриран шлаух	м	605,00
14	Доставка и монтаж на пластмасови укрепители Ф16х2 мм	бр.	300,00
15	Топла проба на отоплителна система за едно отопл. тяло	бр.	27,00
	Хидравлична проба на тръбопроводите	м	605,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Едновременно с изпълнението на инсталационните работи по тръбната мрежа по част ОВК ще бъдат изпълнени дейностите по част Електро, ПИ, Контрол на достъпа, Сигнално охранителна система и Видеонаблюдение.

След мазилки, шпакловки и боя ще се монтират осветителни тела, ключове, контакти, както и друго електро оборудване.

Противообледенителната система ще се изпълни след като завършат ремонтни дейности по покрива на сградата.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Дейностите, предвидени за изпълнение са както следва:

1	Доставка на луминисцентно осветително тяло 2x49 w за монтаж на пендел h=1 м	бр.	45,00
2	Доставка на луминисцентно осветително тяло тип "Луна" 2x26 w за открит монтаж	бр.	36,00
3	Доставка на луминисцентно осветително тяло с ЕПРА, IP 21	бр.	8,00
4	Монтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	89,00
5	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло с вградена акумулаторна батерия 8 w	бр.	7,00
6	Доставка и монтаж на датчик за управление на осветление	бр.	7,00
7	Доставка на силов ел.контакт 220V; 16A за скрит монтаж	бр.	125,00
8	Също, но двоен	бр.	4,00
9	Монтаж на PVC конзола	бр.	129,00
10	Монтаж на силов ел.контакт тип "Шуко"	бр.	129,00
11	Доставка и монтаж на стенна контактна доза съдържаща: два броя бели контакти тип "Шуко" от мрежата два броя червени контакти фр.стандарт - от UPS два броя RJ 45 cat.6 за локална компютърна мрежа два броя RJ 45 cat.5e за стационарни телефони	бр.	24,00
12	Доставка и монтаж на двойна подова контактна доза	бр.	23,00
13	Доставка и монтаж на стенна контактна доза съдържаща: четири броя бели контакти тип "Шуко" от мрежата четири броя червени контакти фр.стандарт-от UPS четири броя RJ 45 cat.6 за локална компютърна мрежа четири броя RJ 45 cat.5e за стационарни телефони	бр.	29,00
14	Полагане на подов кабелен канал трисекционен 370/38 мм	м	149,00
15	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за подов кабелен канал	бр.	47,00
16	Направа на лампен излаз с проводник CBT в PVC тръби скрито под мазилката - до 7 м	бр.	97,00
17	Направа на контактен излаз с проводник CBT в PVC тръби скрито под мазилката - до 7 м	бр.	565,00
18	Доставка на кабел CBT 3x2,5 мм ²	м	800,00
19	Доставка на кабел CBT 3x4 мм ²	м	1600,00
20	Доставка на кабел FSTPcat.6	м	9800,00
21	Доставка на кабел FSTPcat.5e	м	4900,00
22	Полагане на PVC тръби ф 23	м	2830,00
23	Доставка на кабел RG6 (коаксиален)	м	202,00
24	Изтегляне на кабел RG6 в канали и тръби	м	202,00
	Изтегляне на кабели CBT в канали и тръби - до 3x10+6 мм ²	м	1500,00
	Свързване на проводник със съоръжение - до 2,5 мм ²	бр.	260,00
	Свързване на проводник със съоръжение - до 16 мм ²	бр.	480,00
28	Направа на суха разделка на кабел CBT - до 3x10+6 мм ²	бр.	240,00
29	Доставка и монтаж на TV розетка	бр.	23,00
30	Изтегляне на кабел FSTP в канали и тръби	м	16200,00
31	Демонтаж на луминисцентно осветително тяло		120,00
32	Демонтаж на ел.контакт		240,00
33	Демонтаж на ел.ключ		30,00

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

34	Доставка и монтаж на сплитери	бр.	21,00
35	Измерване съпротивлението - импеданса на контура фаза - "защитен проводник"	бр.	86,00
36	Измерване преходното съпротивление на защитна заземителна инсталация	бр.	4,00
37	Измерване тока на задействане, време на задействане и др. на дефектно-токова защита	бр.	22,00
38	Доставка и инсталация на: UPS Online, min.1500VA, автономия минимум 1 час при реално натоварване, допълнителни батерии, SNMP, модул	бр.	3,00
39	Комутатор 48p 10\100\1000	бр.	4,00
	- L2 managed switch		
	- SWITCHING FABRIC -160 Gbps		
	- stacking bandwidth -10 Gbps		
	- CLI interface		
	- Web management		
	- VLAN support & Quality of Service		
	- 4 x 1/10 GIGABIT SFP+ PORTS		
	- вкл. 2 бр. SFP multimode		
40	Изграждане на СКС на кабелен сегмент cat. 6	бр.	210,00
	- полагане на меден кабел cat. 6		
	- терминиране на съединителен панел и етикетирание		
	- терминиране на стенна/подова кутия и етикетирание		
41	Изграждане на СКС на кабелен сегмент cat. 5e	бр.	210,00
	- полагане на меден кабел cat. 5e		
	- терминиране на съединителен панел и етикетирание		
	- терминиране на стенна/подова кутия и етикетирание		
42	19" Монтажен шкаф 42U, вентилация, панели от съответната категория, крепежни елементи	бр.	1,00
43	свързаност между шкафове в кабелното помещение посредством:	бр.	1,00
	- оптичен кабел, 50/125 8 fibre, оптични панели, 16 бр. сплайсване, 8 бр. оптични patch cord		
	- 4 бр. SFTP кабели cat. 6		
44	Тестване на кабелен сегмент	бр.	420,00
45	Сертифициране на инсталацията	бр.	1,00
46	SFTP Patch cord - 1 м (категория 6) фабрично производство	бр.	150,00
47	SFTP Patch cord - 2 м (категория 6) фабрично производство	бр.	60,00
48	SFTP Patch cord - 3 м (категория 6) фабрично производство	бр.	110,00
49	SFTP Patch cord - 5 м (категория 6) фабрично производство	бр.	100,00
50	SFTP Patch cord - 1 м (категория 5e) фабрично производство	бр.	150,00
51	SFTP Patch cord - 2 м (категория 5e) фабрично производство	бр.	60,00
52	Свързващ телефонен Patch cord - 3 м.	бр.	50,00
53	Свързващ телефонен Patch cord - 5 м.	бр.	50,00
54	Прозвъняване на старата инсталация	бр.	200,00
55	Прозвъняване на изтеглените вече кабели намиращи се в обособени джобове и в края на коридора по ул. Лавеле - ет. II	бр.	200,00

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

56	Доставка на разширение (ългрейд), монтаж и програмиране на съществуваща тел. централа "ERICSSON MX-One: - 1 бр. Управляващи модули за разполагане на съоръженията (кабинет).	бр.	1,00
	- 2 бр. Интерфейсни магазини.		2,00
	- 2 бр. Платки TLU83 за разполагане на 24 аналогови градски линии със съответните лицензи.		2,00
	- 10 бр. Платки ELU34 за разполагане на 320 аналогови абонатни линии със съответните лицензи.		10,00
	- 1 бр. Платка ELU33 за разполагане на 32 цифрови абонатни линии със съответните лицензи.		1,00
	- 1 бр. Платка TLU79 за връзка към CSM Gateway устройства.		1,00
	- 4 бр. Платки CJUL4 за връзка между съществуващия и новия модул на ЦУАТЦ MX-One.		4,00
	- 16 бр. Интерфейсни кабели за връзка между централата и репартистора.		16,00
	- 3 бр. GSM Gateway устройства за намаляване стойността на мобилните разговори.		3,00
	- 1 бр. Репартистор.		1,00
	- 2 бр. Платка интерфейсна за разполагане на 32 IP абонати със съответните лицензи.		2,00
	- 1 бр. Документация.		1,00
	Част Противообледенителна		
1	Доставка на нагревателен кабел с единична мощност 30W/м	м'	2500,00
2	Доставка на монтажна лента -медна	м'	900,00
3	Доставка и монтаж на консумативи комплект (припой ,флюс, газ флакон. диск за шлайфане, шкурка, превръзки, крепежи и други по разходна норма)	м'	900,00
4	Доставка и монтаж на алуминиеви разклонителни кутии 100x100мм, IP66 (подмяна на съществуващите пластмасови)	бр	14,00
5	Запояване на монтажна лента към медна ламарина	м'	900,00
6	Монтаж на нагревателни кабели на трудно достъпни места по алпийски способ	м'	2500,00
7	Доставка и монтаж на двузоново микропроцесорно управление - софтуер на български език	бр	1,00
8	Доставка и монтаж на цифров сензор за температура и влага	бр	2,00
9	Преработка на оперативните вериги за T1,T2,T3 и T4	бр	4,00
10	Доставка , монтаж и свързване на нови управляващи линии за цифровите сензори за температура и влага	компл	1,00
	Част III		
1	Аналогов адресируем оптичен димен детектор	бр.	38
2	Монтажни бази за детектори	бр.	32
3	Монтажни бази за детектори с изолатор	бр.	6,00
4	Адресируеми ръчни алармени бутони	бр.	5
5	Адресируеми алармени сирени	бр.	5
	Доставка на кабел трудногорим - 2 x 1.0 мм2 (екраниран)	м.	1600
	Планирана PVC тръба 20 мм	м.	1600
	Пластмасови дюбели 5, 6, 8 мм		10
4	Градидни винтове 4 x 35 мм , 4 x 50 мм		10

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

5	Стягащи ленти за кабелни снопове 250 мм	100 бр.	3
6	Монтажни бази с винт за тръби/кабелни снопове	50 бр.	50
7	PVC изолационна лента 2м x 16 мм	10 бр.	5
8	Накрайници за многожилен кабел 0.25 до 1.50 мм2	500 бр.	2
9	Разклонителна кутия квадратна 150/150 с капак	бр.	5
10	Гипс свързващ	10 кг.	1,00
1	Изкопаване канал в мазилка за PVC тръба 20мм по тавани/стени	м.	1600
2	Полагане на PVC гофрирана тръба в канал по тавани/стени	м.	1600
3	Изтегляне проводник със сечение до 2.5 кв.мм. в канали	м.	1600
4	Направа суха разделка на контролен кабел до 6 мм2/4 жила	бр.	50
5	Прозвъняване и подсъединяване кабели със сечение до 2.5мм2	10 бр.	5
6	Монтаж на автоматичен пожароизвестител	бр.	38,00
7	Монтаж на ръчен бутонен пожароизвестител	бр.	5
8	Монтаж на сигнализатор звуков	бр.	5
9	Привеждане в раб. състояние на автоматичен пожаро-известител	бр.	38
10	Привеждане в раб. състояние на бутонен пожаро-известител	бр.	5
11	Привеждане в работно състояние на сигнализатор звуков	бр.	5
12	72-часова пробна експлоатация на пожароизвестителна система	бр.	1
1	Универсален LCD Терминал (клавиатура)	бр.	3,00
	Контрол на достъп		
9	Модул за контрол на достъп за 2 врати с кеш памет за 110 карти и 2А захранване	бр.	7,00
10	LAN Isolator module (изисква захранване)	бр.	2,00
11	LAN захранване 4А	бр.	2,00
12	Акумулатор 12V; 7.0 Ah - 2 години гаранция	бр.	7,00
13	Безконтактен четец двуформатен	бр.	11,00
14	Електромагнитен насрещник Fail Safe 12VDC	бр.	11,00
15	Автомат за врата - до 60 кг и ширина до 950мм - за вътрешен монтаж (бял, сив или кафяв на цвят)	бр.	11,00
16	Мека връзка /скрита/	бр.	11,00
17	ISO безконтактна карта (Gloss) - подходяща за двустранен пълноцветен печат	бр.	250,00
	Сигнално-охранителна система		
18	Универсален 16 зонов разширителен модул к-т със захранване 1.2А	бр.	4,00
19	Разширител 16 зони за универсален разширител	бр.	2,00
20	Акумулатор 12V; 7.0 Ah - 2 години гаранция	бр.	4,00
21	Обемен датчик пасивен инфрачервен, четворен PIR елемент, цифрова обработка на сигнала	бр.	42,00
22	Акустичен датчик за стъкло	бр.	4,00
23	Акустичен датчик за сейфове и трезори	бр.	4,00
24	Магнитен контакт	бр.	34,00
	Паник бутон метален, фиксиран	бр.	4,00
	Едноканален приемник	бр.	2,00
	Универсиален трансмитер (паник-бутон) + батерия	бр.	2,00
28	Пиезо сирена	бр.	4,00
29	PVC гофрирана тръба 20мм.(м.)	бр.	360,00

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

29	PVC гофрирана тръба 32мм.(м.)	бр.	50,00
30	Кабел CQR 8-жилен 100 м.	бр.	2,00
31	Кабел CQR 6 жилен, 100 м.	бр.	10,00
32	Кабел CQR 4 жилен, 100 м.	бр.	5,00
33	Кабел UTP, 305 м.	бр.	4,00
34	Кабел СВТ 3х1.5 кв.мм, 100 м.	бр.	1,00
35	Доставка на кабел ШВПЛ 2х0,5 кв.мм. (100м.)	бр.	1,00
I.	Инсталационни работи		
1.	Изкопаване на канал в мазила за PVC тръба 20мм.	мл	360,00
1.	Изкопаване на канал в мазила за PVC тръба 32мм.	мл	50,00
1.	Полагане на PVC тръба 20/32 в канал	мл	410,00
2.	Полагане на кабел CQR 4-жилен в PVC шлаух	мл	500,00
3.	Полагане на кабел CQR 6-жилен в PVC шлаух	мл	1000,00
4.	Полагане на кабел UTP Cat5e в PVC шлаух	мл	1200,00
5.	Полагане на кабел СВТ 3х1,5 кв.мм. в PVC шлаух	мл	100,00
6.	Полагане на кабел ШВПЛ 2х0,5 кв.мм. в PVC шлаух	мл	100,00
7.	Пробиване на отвори с диаметър до 40мм в стоманобетон.стени и плочи	бр.	55,00
8.	Пробиване на отвори с диаметър над 40 мм в стоманобетон. стени и плочи	бр.	10,00
9.	Свързване на проводник към съоръжение при сечение на проводниците до 2,5 кв.мм	бр.	68,00
10.	Ел. проби на кабел	бр.	255,00
11.	Приемо-предавателни измервания	бр.	310,00
12.	Спомагателни материали	бр.	5,00
II.	Монтаж на съоръжения		
2.	Монтаж и ПНР на разширителен модул COT	бр.	4,00
3.	Монтаж и ПНР на LAN изолатор	бр.	2,00
4.	Монтаж и ПНР на LAN захранващ модул	бр.	2,00
5.	Монтаж и ПНР на клавиатура	бр.	3,00
7.	Монтаж и ПНР на разширителен модул СКД за две врати	бр.	7,00
8.	Монтаж и ПНР на картон четци	бр.	11,00
9.	Монтаж на електромагнитен насрешник	бр.	11,00
10.	Монтаж на автомат за врата	бр.	11,00
11.	Монтаж и ПНР на инфрачервен детектор	бр.	42,00
12.	Монтаж и ПНР на акустичен детектор за стъкло	бр.	4,00
13.	Монтаж и ПНР на акустичен детектор за сейфове и трезори	бр.	4,00
14.	Монтаж и ПНР на МКД	бр.	34,00
15.	Монтаж и ПНР на паник бутон	бр.	4,00
16.	Монтаж и ПНР на радио паник бутон	бр.	2,00
17.	Монтаж и ПНР на пиезо сирена	бр.	3,00
18.	Проверка на тракта датчик - централа	бр.	80,00
19.	Единични и комплексни изпитания	бр.	1,00
20.	Проверждане на 72 - часова проба - за една система	бр.	1,00
	Интегриране и визуализиране на алармени събития част "COT" и видеонаблюдение		1,00
	аст Видеонаблюдение		

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

1	Мегапикселова IP камера Ден/Нощ с вградено IR осветление с обхват до 30 м; 1.3 Мегапиксела (1280x960@25 кад/сек; HD 720p@25 кад/сек); 1/3" Progressive Scan CMOS сензор; 0.01 Lux (IR on); варифокален обектив 2.8~12 мм; механичен IR филтър; 3D DNR шумов филтър; DWDR; H.264/MJPEG dual stream компресия с регулиране на трафика; слот за MicroSD карта; за външен монтаж (IP66) -30~60C; 12Vdc/PoE	бр.	1,00
2	Мегапикселова вандалоустойчива (IP66) куполна IP камера Ден/Нощ; IR осветление с обхват до 30 м; резолюция 1.3 Мегапиксела (1280x960@25 кад/сек); 1/3" Sony Progressive Scan CMOS сензор; обектив f=4 мм.; 0.01Lux@F1.2; 3D DNR шумов филтър; DWDR; H.264/MJPEG dual stream компресия с регулиране на трафика; вандалоустойчива (IK10)/(IP66) -30~60C; 12Vdc/PoE	бр.	13,00
3	Захранващ блок, стабилизирани, 18 канала, 0.5A предпазител на всеки канал, 220VAC/12V, 10ADC	бр.	1,00
4	16-канален мрежов рекордер/сървър (NVR); поддържа 16 IP камери (4CIF~5Mpx); входящ капацитет до 40Mbps; компресия H.264; USB2.0 порт; до 2xSATA твърди диска (до 4TB); 4 алармени входа/2 изхода; HDMI + VGA мониторен изход; управление с мишка; регулируем обем на трафика по мрежа за всеки канал; наблюдение през Internet/LAN/мобилен телефон; безплатен CMS софтуер, 2x1TB HDD, 12Vdc; 1971U.	бр.	1,00
5	Суич, тип: Fixed Port, общ брой портове: 16, основни портове, тип: 16x10/100Base-TX, Power Over Ethernet (PoE), захранване: External power adapter; DC 12 V, 1 A, Routing: Layer 2 only, Капацитет за маршрутизиране/превключване, Gbps: 3.2 Gbps, Пропускателна способност, Mpps: 2.4 Mpps, MAC адреси: 8000 MAC address table size, мрежови стандарти: IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3z, IEEE 802.3ab, IEEE 802.1p, IEEE 802.3x, размери, mm: 130 x 130 x 38.5 mm, Desktop Size	бр.	1,00
6	Контролен монитор 19" HD-ready TFT LCD 1280x1024	бр.	1,00
7	Блок за непрекъснато токозахранване (UPS) 1000VA	бр.	1,00
8	Комуникационен шкаф за стена 12U, ширина 600 мм, дълбочина 500	бр.	1,00
9	LAN кабел UPT Cat5e/Cu, 24AWG 4 медни усукани двойки 4x2x0.52	м.	850,00
10	Кабел захранващ 220VAC - ШВПС 3x0.75 кв.мм.	м.	20,00
11	Кабел захранващ 12VDC - ШВПС 2x0.75 кв.мм.	м.	850,00
12	PVC гофрирана тръба 20 мм	м.	360,00
13	Разклонителна кутия полиетиленова тръба 15x15 см.	бр.	20,00
14	Доставка крепежи, консумативи и др.	бр.	1,00
15	Изкопаване канал в мазилка за PVC тръба 20мм	м.	360,00
16	Пологане на PVC гофрирана тръба в канал	м.	360,00
17	Изтегляне на кабели до 4 кв.мм. в положен кабелен панал	м.	1720,00
18	Монтаж на разклонителни кутии	бр.	10,00
19	Прозвъняване и подсъедин. кабели със сечение до 2.5 кв.мм. (за	бр.	3,00
20	Монтаж на външни видеокамери на стена	бр.	1,00
21	Монтаж на вътрешни видеокамери	бр.	13,00
22	Монтаж на цифров записващ блок (DVR)	бр.	1,00
23	Монтаж на LCD монитор	бр.	1,00
24	Сглобяване и монтаж на стена на комуникационен шкаф	бр.	1,00
25	Привеждане в раб. състояние на външна корпусни видеокамера	бр.	1,00
26	Привеждане в раб. състояние на вътрешни куполни	бр.	13,00
27	Привеждане в раб. състояние на цифров записващ блок	бр.	1,00
28	Привеждане в раб. състояние на LCD монитор	бр.	1,00
29	Програмиране, тестване и единични изпитания на с-ма за		1,00
30	72-часова проба, въвеждане в експлоатация и предаване		1,00

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ТЕХНОЛОГИИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ

Демонтажни работи

Основен принцип, който ще се спазва при изпълнението на демонтажните работи, е същите да се изпълняват при стриктно спазване на всички правила за Безопасни и здравословни условия на труд, както и да се използват изправни ръчни инструменти и машини.

При изпълнението на демонтажните ще се съблюдава изключително за запазването на демонтираните материали. Всички демонтирани материали ще се складираат и сортират внимателно на обекта и ще се подготвят за оглед. След приемане на демонтажните и разрушителни работи от страна на Възложителя или упълномощен негов представител на обекта, сортираните материали ще бъдат насочени в съответствие с писмените указания на Възложителя към отпадъчни материали или ще му бъдат предадени с приемно-предавателни протоколи /материали за последващо бъдещо използване/. Строителните отпадъци ще бъдат натоварени на самосвали и извозени до предварително определено и одобрено сметище.

Демонтажните ще се изпълняват от обучени строителни работници. За товаро-разтоварни работи, изнасяне на демонтирани строителни материали от сградата, ще се ползват общи работници. Координацията и контрола при изпълнението на демонтажните и разрушителни работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта.

При изпълнение на демонтажните ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта. Опасните зони около местата на извършване на демонтажните и разрушителни работи ще се обозначат в съответствие с инструкциите заложиени в Плана за безопасност и здраве.

Строителните машини, които ще работят на строителната площадка отговарят на изискванията за извършване на предвидените демонтажни и разрушителни работи. Те отговарят на изискванията за ниско ниво на шум и вибрации и са в много добро техническо състояние. Същите преминават редовно през съответните технически обслужвания и прегледи и са безопасни за използване.

Строителните отпадъци ще се събират в специално оградена площадка в контейнери или купчини за различните видове отпадъци. Събирането, съхранението, товаренето и транспортирането ще се извършва под ръководството на техническия ръководител на обекта.

❖ *Под обект : Вътрешни дворове с №№ 2, 3, 4, 6, 7 и 8*

Премахване на същ.гар.клетки във вътрешни дворове с №№ 2,4,7 и 8

Предвиждаме премахването на съществуващите гаражни клетки да се осъществи с помощта на автокран и товарен автомобил. В случаите където е необходимо разкърпване сме предвидили и участието на работна бригада от 6 общи работници, които ще разкърпят съществуващите бетонни елементи

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

...оскости по съществуващите гаражни клетки ще бъдат обезопасени с въжета и повдигнати с автокрана, след което натоварени на товарния автомобил.

Монтаж експлоатация и демотнаж на Фасадно тръбно скеле

Окомплектовката, сглобяването и монтажа на скелето се извършва съгласно типовата спецификация и индивидуалния проект даден от производителя или доставчика на скелето или отделен технологичен проект.

Над пътеките осъществяващи достъпа до сградата ще бъдат изградени проходи с предпазни козирки с оглед осигуряването на безопасно преминаване на посетители на обекта, както и нормалното функциониране и осъществяването на дейността на работещите в сградата.

Специални изисквания

Материалите, използвани за заготовка на части на скелетата или за монтажа им, следва да съответстват на предвидените в проекта. Тръбите използвани за скелето трябва да нямат изкривявания, измътания и други дефекти, намаляващи здравната на елементите на скелето.

Крепёжните елементи и резбовите такива ще отговарят на действащите стандарти.

След сглобяване (разглобяване) на частите на скелето, тръбите, връзките и болтовете, трябва свободно да застават и да се връщат в нормално положение и да са в състояние. Същите ще са почистени от бучки, плака, драскотини и стружки от рязане, боя и остатъци от строителни материали и ще са с подходяща грапавост, осигуряваща надеждност на връзките на тръбите със свързващите елементи.

Основни етапи при монтажа и демонтажа на скеле :

I етап :

На предварително подготвена площадка се преместват и сортират елементите на скелето. Около мястото на сглобяване се слага временно ограждение с предупредителни знаци и надписи;

II етап

Сглобяват се по двойки съответните тръби на скелето(къси-дълги) и се закрепват една към друга на 15 см от терена(вертикалните стойки с напречните тръби в посока първото ниво) с цел оформянето на първата вертикала която ще израства във височина. След изграждане на първото ниво, петите на стойките се заковат с пирони към дървените подложки по следния начин:



III етап

За оформяне на втория ред на скелето се монтират и След удължаването на вертикалните стойки на втория ред с работната площадка и се монтират предпазните бордови д

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

скелето се монтират под отвес. Укрепването на скелето към сградата се извършва едновременно с неговото изграждане;

IV етап

Извършват се гореизброените последователни действия при изграждането на втората и следващи клетки на скелето и изстраването им във височина. Последователно се извършва монтаж на диагоналните връзки и укрепването на скелето, чрез закрепването му към сградата в съответствие с избрания начин за това начин.

Поредния ред на вертикалните стойки се укрепват към сградата през една, започвайки в посока ъгъла на сградата към средата. Вътрешните стойки се укрепват в шахматен ред по височина и в хоризонтална посока. Всяка от последния ред на вертикалните стойки се анкерира към сградата.

Вертикалните елементи се монтират по отвес или нивелир.

При направата на връзките и укрепването на скелето към сградата се извършва проверката им по време на монтажа.

Платформите на скелето трябва да съответстват по размери, форма и разположение на работата, която се извършва, и да са с необходимата носимоспособност, като позволяват безопасни работа и преминаване.

Платформите на скелето се монтират така, че:

1. съставните им части да са неподвижни по време на използването им;
2. да няма опасни пролуки между тях и средствата за колективна защита за предотвратяване на падания.

Изграждането на работните площадки, предпазни перила и бордови дъски се извършва последователно от долу нагоре. След окончателното сглобяване на скелето при необходимост се монтира защитно покритие по цялата повърхнина на скелето.

Стълбищните клетки се изграждат едновременно с монтирането на скелето.

Изкачването и спускането на елементи на скелето се извършва чрез 6 броя лебедки. Забранява се подхвърлянето на части от скелето.

Годността на скрепителните елементи се проверява преди монтажа им от техническия ръководител по част Архитектура.

Подът на работната площадка се покрива с платна от 5 см талпи или инвентарни пътеки. Препоръчва се платната да лягат върху напречниците непосредствено до вертикалните стойки (без междинни напречници), така че да не се товарят надлъжните тръби на съгване.

По продължение на външната страна на скелето работната площадка ще завършва с предпазна челна дъска с минимална височина 25 см.

Работната площадка ще се огради с парапети, съставени от две тръби, на височина 0,5 м и 1 м от нивото на пода. Непосредствено под работната площадка (на 2 м по-долу) ще има предпазна площадка.

При употребата на фасадно скеле в участъците в които има постоянно движение на хора с оглед минувачите да бъдат защитени от падащи предмети на височина около 4 м от терена ще се монтира защитна дъсчена площадка с козирка.

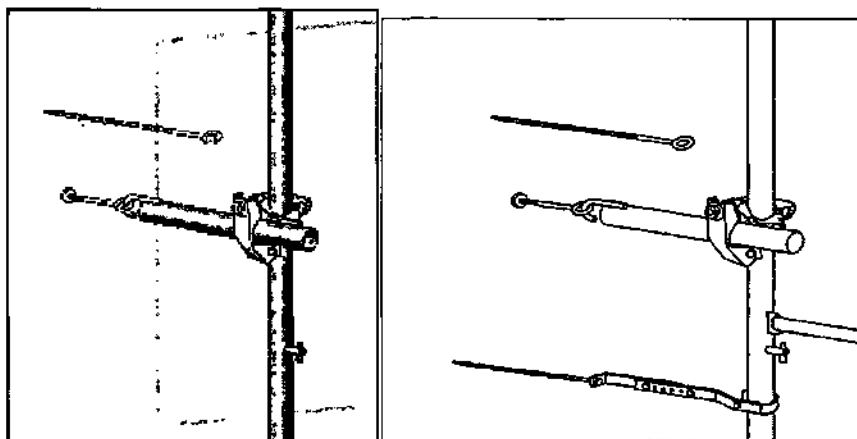
За изкачване и слизание на работниците в конструкцията на скелето може да се устрой и стълбищна клетка, образувана от 6 допълнителни стойки, съответно укрепени в надлъжна и напречна посока. Стълбите се правят обикновено в средата на скелето. При ни скелета на етажни сгради и при други конкретни-случаи направата на стълбищна а не е задължителна, ако съществува достатъчно удобен и сигурен достъп до ната площадка.

Хоризонталната надлъжна връзка на височина 15 см от нивото на терена служи за свързване посредством напречниците от противостровите връзки, а така също опаянтване на скелето. Противостровите връзки задължително се привързват хоризонтален ред (през 2 м височина) с напречниците.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

на скелето се монтират диагонални връзки. Анкерирането на скелето се извършва обикновено на подходящи места към сградата (отвори за прозорци) или други чрез удължени напречници, които се прекарват през отворите на зидарията и се свързват с прилягащи плътно към стената закотвящи тръби с дължина 2-3 м по следните примерни схеми:



Противоветровите връзки се състоят от кръстосани тръби. Тръбите, образувачи противоветровите връзки, не се снаждат осово, а се свързват поотделно всяка за себе си (към вертикалите). По този начин се избягва несигурното действие на надлъжните връзки (удължителите).

Надлъжните тръби се монтират от вътрешната страна на стойката. По този начин всяка страна на скелето има стремеж да се огъне по цялата си дължина навътре и тяхното действие взаимно се уравновесява, понеже връзката им чрез напречниците не позволява огъване на отделните страни.

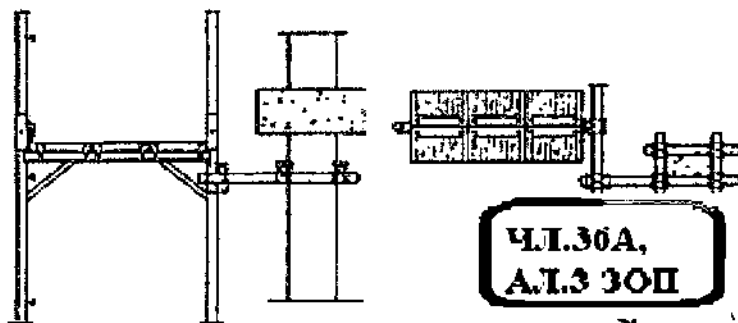
Монтирането на напречни диагонални връзки е задължително, когато не е изпълнено устойчиво укрепване (анкериране) на скелето към строежа. Напречните връзки се развиват във вертикалните равнини в краищата на скелето и през всяко трето поле в равнината на кръстосването на противоветровите връзки. В работната зона диагоналите се демонтират, за да не пречат на движението и подвоза на материалите. След преместването на работната площадка напречното укрепване на съответните полета е задължително.

Независимите скелета, чиято устойчивост не е осигурена от конструкцията им, ще бъдат анкерирани.

Всяка вертикална стойка се анкерира през 2, 3 или 4 нива на скелето, в зависимост от качеството на стената и анкерното устройство. Крайните стойки ще се анкерират на всеки 4 м. Най-общо анкерирането може да се извършва чрез парчета тръбно скеле, които се закрепват към стойките със стандартни скрепителни елементи.

Когато, стената за закрепване е тухлена или газобетон, се налага друга форма на анкериране, чрез монтаж на разпъващ елемент през отвор във фасадната плоскост, между две етажни плочи и привързване-то му към скелето, че да се осигури предаване на товара от скелето и поемането му, може да става по следния начин:

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

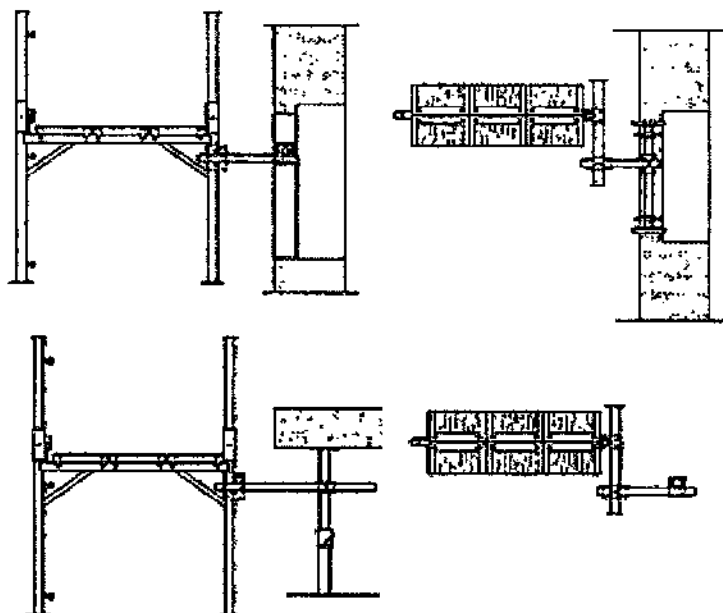


**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП



За да може да се предадат на стената натоварванията от скелето, е необходимо да се предвидят методи за фиксиране, съобразени с материала на стената. В бетона могат да се използват различни дюбели. Подходящо за случая е използването на самозаклинващи се дюбели монтирани в предварително направени отвори в стоманобетонната повърхност.

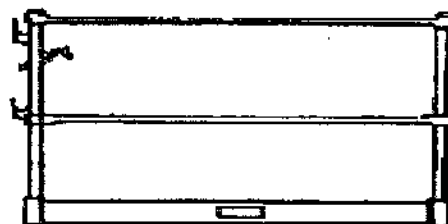
Площадките на скелето трябва винаги да бъдат осигурени с парапет, състоящ се от един горен, един среден и един долен елемент. Този тип парапет може да бъде заменен с метална мрежа.

Горният и средният елемент трябва да предотвратят падането. Долният елемент предпазва крака от подхлъзване. Ролята на мрежата е да не допусне падане на предмети, които могат да наранят работещи и преминаващи. Парапетите се изпълняват по следния начин:

Монтират се от трите външни страни на скелето

Състоят се от:

- Горен парапет
- Междинен парапет



ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Прикрепване на бордова
дъска към тръба от тръбно



Ако разстоянието между стената и площадката е по-малко от 30см не трябва парапет от вътрешната страна на скелето.

При демонтаж на скелето отворите на по-долните нива от строежа се обезопасяват срещу падане на хора и предмети.

Демонтажа на скелето се извършва след почистването на работните площадки от инструменти, инвентар, остатъчни материали и отпадъци.

Преди започването на демонтажа на скелето, работещите следва да бъдат инструктирани за последователността на разглобяване, с оглед осигуряване на мерките по ЗБУТ.

Демонтажа на скелето започва от най-високия му дел в обратна по монтажа му.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Демонтираните елементи се сортират по видове. Едрогабаритните части се връзват в пачки, а малобагаритните в подходящи за това кутии-сандъци, като тежестта им не бива да надвишава 50кг.

Демонтираните елементи на скелето се сортират по видове. Забранява се складирането на части от скелето по работните платформи за избягване на рязкото им претоварване.

Експлоатация на скелето

Металното фасадно скеле се допуска в експлоатация само след пълното завършване на монтажа му, но не преди да е подписан акт за приемането му от извършилия монтажа, техническия ръководител и координатора по безопасност и здраве.

Скелетата се монтират, използват и демонтират по безопасен начин, гарантиращ тяхната стабилност и не позволяващ отместването им по време на използването им.

Носещите елементи на скелето се обезопасяват срещу приплъзване чрез закрепване към опорната плоскост чрез приспособления против приплъзване или чрез друго равностойно по ефективност приспособление.

Подложките, върху които се монтира скеле, се изпълняват така, че да не се превишава допустимото натоварване на основата.

Части на скелета, които не са готови за използване (например по време на монтиране, демонтиране или реконструкция), се означават със съответните знаци за безопасност и се ограждат с подходящи средства за физическа защита за предотвратяване на достъпа до опасната зона.

Състоянието на скелето се проверява ежедневно, преди започването на работа от бригадира на звеното извършващо строително-монтажни работи по фасадата.

Работните площадки (настилки) и стълби на скелето следва периодично да се очистят от отпадъци, остатъци от материали, сняг, залеядане, а при зимни условия същите се посипват с пясък.

При необходимост от изменение или увеличение на натоварването в отделните участъци от скелето, следва да се провери здравината на скелето.

Разстоянието между работните площадки на скелето и стената на сградата не бива да надвишава 150 мм при извършването на СМР по фасадата.

За изправното състояние да скелето и укрепването му трябва да се следи непрекъснато в процеса на използването му и не се допуска по-голямо натоварване от заложеното в проекта. При забелязване на недопустими деформации или изместване на отделни елементи незабавно ще се вземат съответни мерки.

При цялостно заскеляване на сгради, ъглите на строежа се покриват в пълна ширина от клетките на скелето. При това изпълнение трябва настилките да бъдат с еднаква височина. Извършва се и укрепване (превързване) на скелетата по различните фасадни плоскости едно към друго.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

е се допуска използване на ръчни колички за хоризонтално транспортиране на по платформите на скелета, които не са предназначени и оразмерени за целта. абагаритната височина между два пода от скелето няма да е по-малка от 2,0m.

Скелетата няма да се пренатоварват и товарите ще са разпределени колкото е възможно по-равномерно.

Местата, определени за приемане на материалите върху скелето, се разместват най-малко на 10,0 m в хоризонтална посока.

Преди да се монтират подежни машини върху скелетата, ще се вземат специални предпазни мерки, за да се осигури тяхната издръжливост и стабилност.

При използване на стационарни подемници в близост до скелето, същите следва да се укрепват към сградата независимо от скелето.

Над местата за преминаване и проходите под скелето се изграждат надеждни защитни навеси.

Транспортиране и съхранение на скелето.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Транспортирането на скелето се извършва чрез ползвания от нас собствен автомобилен парк.

Не се допуска хвърляне на елементите на скелето от транспортните средства, с оглед недопускане на действия, можещи да причинят повреждането им.

При транспортиране и съхранение на елементи на скелето не се допуска поставяне на повече от три кутии или сандъци едни над други.

Елементите на скелето задължително се съхраняват в закрити помещения или под навеси на подложки, при което същите не бива да са поставени на едно място, а по цялата повърхнина на елемента на скелето за избягване на деформации. Връзките се смазват и съхраняват в сандъци.

Общи указания за безопасност при работа на скеле.

Фасадното скеле се монтира върху твърда настилка – теренът ще бъде подравнен и уплътнен. На площадката под скелето ще бъде осигурено отвеждането на повърхностните води.

Скелетата следва да бъдат надеждно закрепени и анкерирани към сградата по цялата височина. Произволно сваляне на закрепващи (анкерирани) елементи на скелето не се допуска.

При съвпадение на местата за закрепване на скелето с отворите на сградата, следва, закрепването да се извършва с подходящи закрепващи части към отворите.

Натоварванията на настилките на работните площадки на скелето няма да превишава предвидените в проекта. Струпване на много работници на едно място не се допуска.

При извършване на работи по монтаж и демонтаж на скелето, работниците следва да са преминавали специален за това инструктаж. При извършване на такива работи на височина над 15 м., работещите следва да са преминавали на медицински прегледи. При монтаж и демонтаж на скелето на височина работниците следва да са обезопасени по подходящ начин чрез предпазни колани и въжета по време на работа захванати към надеждни конструктивни елементи на сградата.

Забранява се достъпът на работници неучастващи в работата до зоната където се извършва монтаж и демонтаж на скелето.

Стойките на скелето, разположени в близост до проходите под него и местата за повдигане и спускане на товари ще бъдат защитени от възможни удари.

Работните площадки, мостичи и стълби трябва да бъдат:

а) така изградени, че никоя от частите да не може прекалено или неравномерно да се огъне;

б) така построени и поддържани, че да се намали, колкото е възможно, рискът, като се имат предвид съществуващите условия за падане или подхлъзване на хора;

в) свободни от излишни товари.

Преди свалянето на настилките на работните площадки, в това число при свалянето им в друга клетка, следва същата да се почисти от материали, отпадъци и да се преустанови достъпа до скелето до завършването на горните работи.

По време на демонтажа на скелето, всички входни отвори на първо ниво на сградата оди на балкони и прозорци в предела на разглобяваният участък ще бъдат затворени(закрити).

Електрическите проводници и кабели на разстояние от 5м до скелето по време на монтаж и демонтаж ще бъдат свалени, изключени или вкарани в предпазни изолиращи или гумени тръби.

За защита на работещите на скелето от електрически разряди, по време на опасност задължително скелето ще има мелниезащита и надеждно изпълнено заземление.

По време на гръмотевици и вятър по силен от 6 бала, работите на скеле, монтаж и демонтаж се преустановяват.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Мазачески и бояджийски работи по фасади

Мазилката по стените на вътрешните дворове се премахва изцяло - до тухла, като се почистват всички дилатационни фуги и се демонтират всички водосточни тръби. След почистване и подготовка на основата се полага шприц, ръчно или машинно, като разтворът се нанася равномерно, без да се заглажда. Новата вароциментова мазилка се изпълнява двуслойно. Вароциментовият разтвор да бъде в съотношение 1:5:18 (вар: цимент : пясък). Първият пласт/слой /хастара/ се нанася равномерно и се заглажда с мастар. След свързването му се нанася и вторият пласт/слой /финната/, който се заглажда и се изпердашва. Финната се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара.

При приемането на мазилките се проверява следното:

- Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по - долния пласт /проверява се чрез изчукване на повърхностите/.
- Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Финишното покритие ще бъде цветна фасадна боя. Акрилните, силикатни, силиконови и силикат-силиконови мазилки се доставят под формата на готови за употреба смеси, които се нуждаят единствено от разбъркване. Тънкослойната мазилка се нанася върху основата със стоманена маламашка, под определен ъгъл. Големината на зърното определя дебелината на слоя мазилка. При по-голяма големина на зърното съответно и разходът на материал е по-голям. Препоръчително е мазилките да се нанасят при температури между 5 и 25 градуса Целзий, влажност на въздуха под 80%. Основата не трябва да е изложена на директна слънчева светлина.

Препоръчително е измазването и структурирането на мазилката да се извършва в една технологична операция без прекъсване, от ръб до ръб.

Структурирането се извършва с пластмасова пердашка. Пердашенето може да се прави само когато материалът е влажен. Дребнозърнестата структура на мазилката определя и декоративния ефект наречен камъчета. Той се оформя с кръгообразни движения.

Дилатационните фуги по стени се уплътняват с шнур Ф30 от пресован пенополистилен, след предварително почистване от остатъчни уплътнителни материали и строителни отпадъци. Фугите се уплътняват с двукомпонентен еластичен полиуретанов. Финишното покритие е от алуминиев профил на прахово покритие, цвят - бял.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

РР по почистване на покъл от владайски камък

Предвидено е Консервационно-реставрационни работи по почистването на владайски камък да се изпълни с апарат за хидробластиране. Апаратът работи под високо налягане и изхвърля кварцов пясък или друг вид абразив с голяма скорост. Допира му с боя, ръжда или друго по владайския камък ги отстранява, като остава само оригиналната основа. При удара на частиците абразив в повърхността, той я задира като отнема най-горния слой и по този начин отстранява замърсяванията по владайския камък. Хидробластирането ще се изпълни по два начина в зависимост от обработваната повърхност. Първият начин е като задвижващата сила на абразива идва от въздуха от компресора, а вода се пуска само за намаляване на разпращаването от използвания абразив. Вторият начин, при който задвижващата сила на абразива е водата под налягане на водоструйната машина. Първият метод е подходящ при работа на повърхности с голяма площ, а вторият - на малки повърхности. След почистването с хи

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

защита на повърхностите от камък. Запълват се порите на камъка с подходящ материал, като го защитават от мазни и мокри петна. Тези препарати не променят естествения цвят на камъка и му позволяват да диша, без да оставят филм на повърхността му. Според избраният материал за импрегниране и инструкциите на производителя, импрегнирането ще се повтаря през определен период от време за постигане на максимално дълготраен добър резултат.

Полагане на нова настилка по балкони и обработка на метални парапети във вътрешни дворове 2,6, и 8

След основно отстраняване и почистване на слабите и ронели се части от съществуващата монолитна мозайка, се грундира с подходящ грунд/шириц за по-добро сцепление с новата настилка. Полагат се плочи от студоустойчив гранитогрес с препоръчвани размери 30/30 (33/33), след одобрена мостра от Възложителя и Проектанта. Ще се обърне особено внимание при изпълнение на водокапите, цокъла при стените и преминаването на водосточните тръби през стоманобетонната плоча на балконите. Корозиралите части на металните парапети, както и натрупаните слоеве от стара боя, ще се почистват ръчно или машинно, обработват се против корозия и се боядисват двукратно с алкидна боя.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

❖ Под обект : Покрив на сградата

РР по покрив – Покривни и Тенекеджийски работи

Всички ремонтни дейности по покрива на сградата ще се водят от принципа на максималното запазване на оригиналните елементи. Където е необходимо възстановяване ще бъде направено със същите материали като за:

- Покривна покривка – ще се използва медна ламарина на двоен „стоящ“ и легнал по наклона фалц. Обшивката на стрехи, била, улами, поли също ще бъде от медна ламарина.

Всички стари и нови материали различни от медна ламарина ще се проверяват за съвместимост.

Обшивки от медна ламарина

Мерките се взимат от място и се съпоставят с работните чертежи. Размерване и разчертаване на детайлите. Изрязване, огъване (фасониране) на ламарината, изкопаване на необходимите улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови, краища и др.

Пренасяне, монтаж и установяване на ламарината и закрепването ѝ със закотвяне, запояване с калай или други начини.

Водосточни тръби, казанчета и олуци

След демонтажа на водосточните, те се почистват отново, като се възстановява първоначалния им вид. Само чугунените крайници се боядисват с черна алкидна боя, след почистване и грундиране на корозиралите части. Възстановяването на нарушените занитовани части и други уплътнения на оригиналните водосточни тръби от медна ламарина се извършва с подходящ безцветен силикон.

Монтажа на снадката с дренаж се съобразява с позицията на водосточната тръба и посоката на наклона олука. Посредством опънат канап се задава наклон и се монтират скобите за олука, като се започва с тези които са най – далече от снадката с дренаж. Скобите се монтират на максимално разстояние 50 см една от друга, както и на максимум 10 см от другите елементи /снадка с дренаж, снадка, ъгъл и тапа/.

При монтажа на олука, първо се поставя вътрешния ръб, след това се наглася челото на олука до указаната линия на снаждащия елемент и накрая през завърт се фиксира външният ръб на олука в снаждащия ел

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Водосточната тръба се монтира строго вертикално, като за целта се използва отвес. Чрез две кривки и тръба се залага перпендикуляр от стената към казанчето. Първата скоба се монтира на 10 см от долната кривка, спазвайки наклона определен от тях. За скобата се закача отвес и по него през 1.5м се монтират останалите скоби. Следва монтажа на тръбите и кривките. Застъпването между отделните тръби трябва да е около 5см. Захващането между елементите (шпц, кривки, тръби и др.) става с поп-нитове или рапидки на три места (отстрани и отпред). Ръбовете на тръбите са обърнати към стената, а когато се налага тръбите да са в наклонено положение - ръбовете да са нагоре.

❖ *Подобект-Ремонт на стая с NoNo26, 27, 28 и 29 на I сутерен (откъм ул. "Алабин") - помещения на ВКП с обществен достъп*

Вътрешни настилки – полагане на изолация от XPS

След демонтажа на съществуващата подова настилка, дървена скара, топлоизолация(сгурия) се извършва основно почистване на стоманобетоновата плоча, основата ще се почисти от прах и нечистотии . Върху съществуващата стоманобетонова плоча се полагат:

-топлоизолация от XPS на „S“ кант - 6 см – топлоизолационните плоскости се подреждат плътно една до друга и се залепват с подходящо за целта лепило. Следва дюбелиране към плочата с цел предотвратяване на нейното разместване.

-един слой ПЕ фолио ;

-армирана циментова замазка - 3см ;

-неармиран цименто-пясъчен разтвор, с гланцирана (добре изпердашена) повърхност, за прокарване на хоризонтални захранващи разводки- 7см ;

-мека подложка (или теракол при гранитогрес) - от 0,2 мм до 0,5 мм;

-ламиниран паркет (плочи от гранитогрес) - 0,8 см

Вътрешни настилки – Изпълнение на армирана циментова замазка

Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 см от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 mm.

Нивата на замазката се определят в зависимост от дебелината на предвидената настилка.

Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процепи с цименто-пясъчни разтвори, приглаждат се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.

Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по рецепта съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, загладва се и се изпердпва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Вътрешни настилки – Настилка от износостойчив ламелен паркет

Изпълнение на основа под настилка - основи под настилките са подравнителни и изолационни слоеве от различни материали, с които се създава равна и гладка повърхност, върху която се полага самата настилка.

Настилки от всички видове материали се полагат при спазване изискванията определени в технологичните указания за изпълнението им.

Описание на работите: Доставка на материалите на обекта. Съхраняване на пакетите за 48 часа при същите климатични условия, при които ще бъде извършено полагането. Важна предпоставка за монтажа и продължителното запазване на подовия ламинат е микроклиматът в помещението да е с температура около 20°C и относителна влажност на въздуха от 50-70%.

Основата на пода трябва да е абсолютно равна, чиста и товароподемна. Неравностите по пода повече от 3мм на 1м трябва да бъдат изравнени от специалист.

Ламинираният паркет се реди срещу светлината като преди това задължително се оставя фуга от всяка една стена и врата около 1-1,5см. Технологичната фуга е необходима, за да може ламинирания паркет свободно да се свива и разширява. В противен случай настилка се надува и деформира. Фугите до стената могат да спокойно да бъдат скрити с подов перваз, а тези до вратата – с подходящ профил /алуминиева лясна/. Ламинираният паркет се полага на плаващ принцип и не е необходимо да се захваща за основата с пирони или лепило. Необходимо е дъските да се монтират с разминаване от 20 до 40см, като по този начин всяка следваща дъска притиска предходната към основата.

Ламинираният паркет е плаваща подова настилка и не се нуждае от захващане за основата с пирони или лепило.

Вътрешни настилки – Полагане на настилка от гранитогрес

Работите включват поръчване, доставка, монтаж, напасване, запълване на фуги и почистване на петна от строителни разтвори. Преди поръчване на цялото количество подова настилка от гранитогрес, представители на Възложителя, одобряват цвета и типа настилка/керамикагранитогрес.

Отправна точка при реденето на плочите по пода е спазване на проектния наклон в мокри помещения (бани, тоалетни и др.), или следене за строга хоризонталност на настилка (във всички други случаи).

След изпълнение на циментовата замазка се изчаква същата да изсъхне, като добие необходимата влажност.

Реденето на подовите плочи започва от единия край на помещението към вратите, или в случай на мокро помещение от ниската част (при подовия сифон) към високата.

Плочите се монтират като се нанася лепилен разтвор върху цялата им площ, с помощта на назъбена мистрия, със зъбци от 5-7 мм. Плочата се притиска към повърхността, като с леки почуквания се изтласква въздуха. В крайщата плочите се зарязват до необходимия размер. С мастер, при поставянето на всяка една, се следи за проектния наклон, или хоризонталността на настилка. Фугата между отделните плочи се запълва и контролира с помощта на пластмасови кръстачки.

При завършване монтажа на настилка, плочките се футират със смес, по време и съгласно предписанията в проекта с помощта на гумена малатка. Задължително да се е втвърдила фугата, час-два след нанасянето ѝ гранитогресни плочи се почиства с леко навлажнен парца.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Мазачески, шпакловъчни и бояжийски работи по стени и тавани

Очукване и изкърпване на варова мазилка по стени и тавани

Проверява се основата и се изкърпват евентуални дупки и пукнатини; премахват се неравности; почистват се повърхностите от строителни разтвори, отпадъци, ръжда и други със шпакла, четка, парцали и други приспособления; повърхността се грундира.

Шпакловъчни работи

Изпълняват се шпакловки с гипсови смеси. Материалите се доставят в прахообразен вид, в чували. Приготвянето на разтвора става с необходимото количество вода и разбъркване с бавнооборотна бъркалка, по указания на производителя. Основата е суха, предварително почиствена и обезпрашена. Нанасянето на шпакловката се извършва отдолу - нагоре, с метална шпакла. На външните ъгли се полага разтвор и се монтират ръбоохранители. След нанасяне, шпакловката се доизглажда до получаване на гладка и равна повърхност.

Бояджийски работи

След шпаклюването на стените и таваните те се грундират с висококачествен проникващ грунд, който попива дълбоко в порите на основата, като я подготвя за следващите строителни операции, увеличава адхезията и дълготрайността на покритието.

Дълбокопроникващият грунд, който се използва е водоустойчив, безцветен след изсъхване, запазва дишането на основата и е безвреден при работа и ползване както при външни, така и при вътрешни строителни операции. Той е изключително подходящ за прилагане върху водопоглещащи основи, каквато е гипсокартона.

Максималната адхезивна способност на грунда е веднага след изсъхването. По тази причина е следващите строителни операции се изпълняват без излишно забавяне.

След грундирането на стените и таваните, те се боядисват с подходящата латексова боя.

При боядисването е необходимо плоскостите да бъдат сухи и да се покриват напълно с боя, така че те да изглеждат напълно еднообразни, без всякакви неравности и следи от четка. При няколкократно боядисване преди да се постави новият пласт боя, предходният трябва да бъде съвсем изсъхнал, съгласно правилника за приемане и предаване на СМР. Всички материали, които се използват ще отговарят на техническите спецификации.

Повърхностите, включително шпакловките, трябва да бъдат сухи, твърди и безпрашни. Чрез леко прешлайфане на шпакловъчните повърхности с финна шкурка се отстраняват малките неравности и се осигуряват гладки преходи върху повърхността на плоскостите. При шлайфането картона до шпакловните повърхности не бива да се претрива.

След грундирането и кратко време за изсушаване може веднага да се започне с боядисването. Грундирането изравнява различната степен на поглъщане на шпакловката и на картона, подобрява сцеплението при последващото нанасяне на покритие, и предлага една допълнителна влагозащита за строителните плоскости.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП

- ❖ *Подобект- Преустройство на две гаражни клетки в работни помещения в двор №4.*

Вътрешни настилки – полагане на изолация от XPS

След демонтажа на съществуващата подова настилка се извършва основно почистване на стоманобетонната плоча, основата ще се почисти от прах и нечистотии. Върху съществуващата стоманобетонна плоча се полагат:

-топлоизолация от XPS - 8 см – теплоизолационните плоскости се подреждат плътно една до друга и се залепват с подходящо за целта лепило. Следва дюбелиране към плочата с цел предотвратяване на нейното разместване.

-армирана циментова замазка - 3см ;

Вътрешни настилки – Изпълнение на армирана циментова замазка

Извършва се предварителна нивелация на подовите, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 см от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 mm.

Нивата на замазката се определят в зависимост от дебелината на предвидената настилка.

Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процепи с циментопясъчни разтвори, пригладват се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.

Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по рецепта съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, загладва се и се изпердхва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП

Вътрешни настилки – Полагане на настилка от гранитогрес

Работите включват поръчване, доставка, монтаж, напасване, запълване на фуги и почистване на петна от строителни разтвори. Преди поръчване на цялото количество подова настилка от гранитогрес, представители на Възложителя, одобряват цвета и типа настилка/керамикагранитогрес.

Отправна точка при реденето на плочите по пода е спазване на проектния наклон в мокри помещения (бани, тоалетни и др.), или следене за строга хоризонталност на сата (във всички други случаи).

ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП

лед изпълнение на циментовата замазка се изчаква същата да изсъхне, като добие нормалната влажност.

Реденето на подовите плочи започва от единия край на помещението към вратите, или в случай на мокро помещение от ниската част (при подовия сифон) към високата.

Плочите се монтират като се нанася лепилен разтвор върху цялата им площ с помощта на назъбена мистрия, със зъбци от 5-7 мм. Плочата се припъква по повърхността, като с леки почуквания се изгласква въздуха. В край зарязват до необходимия размер. С мастер, при поставянето на всяка

ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

оектният наклон, или хоризонталността на настилката. Фугата между отделните плочи се следи и контролира с помощта на пластмасови кръстачки.

При завършване монтажа на настилката, плочките се фугират със смес, по цвят и вид, съгласно предписанията в проекта с помощта на гумена маламашка. Преди окончателно да се е втвърдила фугата, час-два след нанасянето ѝ настилката от гранитогресни плочи се почиства с леко навлажнен парцал.

Направа на тухлена зидария

Първият тухлен ред се поставя върху хоризонтална плоскост, проверена с мастер и либела. Тухлите се нареждат винаги само един ред, не се допуска зидането на два или повече редове едновременно. Тухла която е поставена веднъж в зидарията и е обвита в разтвор не трябва да се вдига от мястото ѝ; ако все пак това се наложи, разтвора се отстранява и се поставя нов. Лежащите фуги трябва да са строго хоризонтални и с дебелина до 1,2 см. За да се спазва това изискване от външната страна на зида се опъва канап, превързан към зидарията или към т. нар. редоуказатели. Стени с дебелина 1 тухла и повече се зидат по два канапа. Хоризонталността на тухлените редове се проверява на всеки 5-6 реда с либела и мастер. След като се завърши зидането на всеки ред, разтвора се разстила равномерно, с еднаква дебелина върху тухлената стена. Вертикалните фуги са с дебелина 1 см. Те трябва да бъдат изцяло запълнени с разтвор и да не съвпадат в два последователни реда. Това се постига със спазването на приетата превръзка. Стените и страните на отворите трябва да бъдат строго вертикални, което се проверява чрез отвесиране - спускане на отвес от всеки нов хоризонтален ред към едни и същи предварително набелязани тухли от по-долните редове. Употребата на половин тухли и къргене на парчета се допуска при зидане на надлъжни редове, на малко натоварени стенни участъци под прозорци, като броят им не трябва да надминава 25% от вложените цели тухли. При напречните редове половин тухли могат да се поставят най-малко през 5 цели тухли. При топло време, тухлите, преди зидането се намокрят обилно с вода, за да се избегне бързото поемане на водата от разтвора.

Вътрешна варова мазилка по нови тухлени стени

Описание на работите: проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; отвесиране и закрепване на мастари на ръбовете на пресичащите се стени и по страниците на отворите; направа и отвесиране на допълнителни водачи (майки) от разтвор; пренасяне и полагане на вароциментов разтвор; подравняване, загладване, оформяне около ръбове, отвори и други детайли; окончателна обработка;

При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори, вдлъбнатини и други по стените, намокряне на стените и тавана с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастер по стените. Отвесиране на ръбовете на изпъкналости (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастер, полагане на мазилката, подравняване на плоскостта и ъглите на стените, включително оформянето на на гредите с мастари, и загладването и до получаване на гладка повърхност, едно окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

При изпълнение на мазилка трябва да се спазват някои основни правила

- Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина ил

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски. Евентуални пукнатини при съхненето на мазилковите слоеве да се обработят чрез намокряне с четка и загладяване с маламашка;

- Мазаческите работи да се извършват при температура над 5 °С;

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита вода.

Приемане на мазилки

При приемането на мазилките се проверява следното:

- Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по - долния пласт /проверява се чрез изчукване на повърхностите/.
- Повърхностите да бъдат равномерни, гладки с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти;
- Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Мазачески, шпакловъчни и бояжийски работи по стени и тавани

Очукване и изкърпване на варова мазилка по стени и тавани

Проверява се основата и се изкърпват евентуални дупки и пукнатини; премахват се неравности; почистват се повърхностите от строителни разтвори, отпадъци, ръжда и други със шпакла, четка, парцали и други приспособления; повърхността се грундира.

Шпакловъчни работи

Изпълняват се шпакловки с гипсови смеси. Материалите се доставят в прахообразен вид, в чували. Приготвянето на разтвора става с необходимото количество вода и разбъркване с бавнооборотна бъркалка, по указания на производителя. Основата е суха, предварително почистена и обезпрашена. Нанасянето на шпакловката се извършва отдолу - нагоре, с метална шпакла. На външните ъгли се полага разтвор и се монтират ръбоохранители. След нанасяне, шпакловката се доизглажда до получаване на гладка и равна повърхност.

Бояджийски работи

След шпакловането на стените и таваните те се грундират с висококачествен проникващ грунд, който попива дълбоко в порите на основата, като я подготвя за следващите строителни операции, увеличава адхезията и дълготрайността на покритието.

Дълбокопроникващият грунд, който се използва е водоустойчив, безцветен след изсъхване, запазва дишането на основата и е безвреден при работа и ползване както при външни, така и при вътрешни строителни операции. Той е изключително подходящ за прилагане върху водопоглъщащи основи, каквато е гипсокартона.

Максималната адхезивна способност на грунда е веднага след изсъхването. По тази причина е следващите строителни операции се изпълняват без излишно забавяне.

След грундирането на стените и таваните, те се боядисват с подходящата латексова боя.

При боядисването е необходимо плоскостите да бъдат сухи и да се покриват напълно така че те да изглеждат напълно еднообразни, без всякакви неравности и следи от многократно боядисване преди да се постави новият пласт боя, предходният да бъде съвсем изсъхнал, съгласно правилника за приемане и предаване на ОМР.

Всячки материали, които се използват ще отговарят на техническите спецификации.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Повърхностите, включително шпакловките, трябва да бъдат сухи, твърди и безпрашни. Чрез леко прешлайфане на шпакловъчните повърхности с финна шкурка се отстраняват малките неравности и се осигуряват гладки преходи върху повърхността на плоскостите. При шлайфането картоната до шпакловните повърхности не бива да се претрива.

След грундирането и кратко време за изсушаване може веднага да се започне с боядисването. Грундирането изравнява различната степен на поглъщане на шпакловката и на картоната, подобрява сцеплението при последващото нанасяне на покритие, и предлага една допълнителна влагозащита за строителните плоскости.

❖ **Подобект - Ремонт на стаи с NoNo31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,47A и 48(откъм ул. ""Лавеле"") с прилежащ коридор на втори етаж**

Вътрешни настилки – полагане на изолация от XPS

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

След демонтажа на съществуващата подова настилка, дървена скара, топлоизолация(сгущена) се извършва основно почистване на стоманобетоневата плоча, основата ще се почисти от прах и нечистотии . Върху съществуващата стоманобетоневата плоча се полагат:

- топлоизолация от XPS в коридори - 10 см и топлоизолация от XPS в стаи - 6 см – топлоизолационните плоскости се подреждат плътно една до друга и се залепват с подходящо за целта лепило. Следва дюбелиране към плочата с цел предотвратяване на нейното разместване.

- един слой ПЕ фолио ;

- армирана циментова замазка - 3см и армирана циментова замазка в коридори – 5,4см;

- неармиран цименто-пясъчен разтвор, с гланцирана (добре изпердашена) повърхност, за прокарване на хоризонтални захранващи разводки- 7см ;

Вътрешни настилки – Изпълнение на армирана циментова замазка

Извършва се предварителна нивелация на подовите, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 см от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 mm.

Нивата на замазката се определят в зависимост от дебелината на предвидената замазка.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процепи с циментови разтвори, пригладват се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите на стълбищните площадки, когато условията налагат това.

Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по рецепта съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, загладва се и се изпердхва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Вътрешни настилки – Настилка от износоустойчив ламелен паркет

Изпълнение на основа под настилка - основи под настилките са подравнителни и изолационни слоеве от различни материали, с които се създава равна и гладка повърхност, върху която се полага самата настилка.

Настилки от всички видове материали се полагат при спазване изискванията определени в технологичните указания за изпълнението им.

Описание на работите: Доставка на материалите на обекта. Съхраняване на пакетите за 48 часа при същите климатични условия, при които ще бъде извършено полагането. Важна предпоставка за монтажа и продължителното запазване на подовия ламинат е микроклиматът в помещението да е с температура около 20°C и относителна влажност на въздуха от 50-70%.

Основата на пода трябва да е абсолютно равна, чиста и товароподемна. Неравностите по пода повече от 3мм на 1м трябва да бъдат изравнени от специалист.

Ламинираният паркет се реди срещу светлината като преди това задължително се оставя фуга от всяка една стена и врата около 1-1,5см. Технологичната фуга е необходима, за да може ламинирания паркет свободно да се свива и разширява. В противен случай настилка се надува и деформира. Фугите до стената могат да спокойно да бъдат скрити с подов перваз, а тези до вратата – с подходящ профил /алуминиева лайсна/. Ламинираният паркет се полага на плаващ принцип и не е необходимо да се захваща за основни пирони или лепило. Необходимо е дъските да се монтират с разминаване от 20 до като по този начин всяка следваща дъска притиска предходната към основата.

Ламинираният паркет е плаваща подова настилка и не се нуждае от захващане основата с пирони или лепило.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Вътрешни настилки – Полагане на настилка от гранитогрес

Работите включват поръчване, доставка, монтаж, напасване, запълване на фуги и почистване на петна от строителни разтвори. Преди поръчване на цялото количество подова настилка от гранитогре, представители на Възложителя, одобряват цвета и типа настилка/керамикагранитогрес.

Отправна точка при реденето на плочите по пода е спазване на проектния наклон в мокри помещения (бани, тоалетни и др.), или следене за строга хоризонталност на настилка (във всички други случаи).

След изпълнение на циментовата замазка се изчаква същата да изсъхне, като добие необходимата влажност.

Реденето на подовите плочи започва от единия край на помещението към вратите, или в случай на мокро помещение от ниската част (при подовия сифон) към високата.

Плочите се монтират като се нанася лепилен разтвор върху цялата им площ, с помощта на назъбена мистрия, със зъбци от 5-7 мм. Плочата се притиска към повърхността, като с леки почуквания се изтласква въздуха. В крайщата плочите се изват до необходимия размер. С мастер, при поставянето на всяка една, се следи за проектния наклон, или хоризонталността на настилка. Фугата между отделните плочи се следи и контролира с помощта на пластмасови кръстачки.

При завършване монтажа на настилка, плочките се футират със смес, по цвят и вид, съгласно предписанията в проекта с помощта на гумена маламашка. Преди окончателно да се е втвърдила фугата, час-два след нанасянето ѝ настилка от гранитогресни плочи се почиства с леко навлажнен парцал.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Облицовки по стени с керамични плочи

Повърхността предварително се почиства от запрашеност и грундира.

При комбинация на различни цветове и модели се сортират и пренасят до местоработата.

Определя се ниво горен край на облицовката, като реденето се започва от долен край, пропускайки междина между кота готов под и първия ред. При завършен монтаж на подовата настилка пропуснатият ред се изкърпва, като плочките за него се зарязват, така че да паснат на междината.

Начина на оформление на плочите при монтажа им, както и размерът на фугата се уточняват с проектанта по съответната част.

Плочите се монтират като се нанася лепилен разтвор върху цялата им площ, с помощта на назъбена мистрия, със зъбци от 5-7 мм. Плочата се притиска към повърхността, като с леки почуквания се изтласква въздуха. С мастер, при поставянето на всяка една, се следи за вертикалност и равнинност на облицовката. Фугата между отделните плочи се следи и контролира с помощта на пластмасови кръстачки.

При завършване монтажа на една плоскост, плочките се фугират със смес, по цвят и вид, съгласно предписанията в проекта с помощта на гумена маламашка. Преди окончателно да се е втвърдила фугата, час-два след нанасянето ѝ облицовката се почиства с леко навлажнен парцал.

Облицовка по стени – монтаж на ламперия от пресовани плочи с естествен фурнир

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Преди монтажа на ламперията ще се изпълни подготовка на стените – повърхността ще бъде обработена със защитен и възстановителен състав. Действията ще продължат с формиране на рамка. Първо, по периметъра на стената се оформя рамка. Долната и горната дървесина или профил се монтират на разстояние 3-5 см от пода. Между тях се поставят облицовъчните елементи със стъпка 40-60 см. Металните водачи са закрепени с метални винтове или анкери, а за дървени летви ще използваме пирони, дюбели или винтове на дърво. По периметъра на вратата и прозорци, щайгата ще се монтира с отвор от 3-5 см от ръба. Разстоянието между съседните профили ще се поддържа стандартно - 40-60 см. Ще се монтират допълнителни ленти за ламели около вратата и дограмата на прозорците, за да подобрим здравината. Следващата стъпка при монтажа на ламперията е инсталирането на панелите. Инсталацията започва в ъгъла. Панелът се прикрепя към стената, вертикалността се проверява от хидравличното ниво и се фиксира от страната на билото до сандъка с помощта на малки пирони или специални скоби. Следващата ламела се вмъква в жлеба на предишния, докато спре и се закрепва от другата страна на хардуера. По същия начин ще са монтират и другите панели.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Мазачески, шпакловъчни и бояжийски работи по стени и тавани

Очукване и изкърпване на варова мазилка по стени и тавани

Проверява се основата и се изкърпват евентуални дупки и пукнатини; премахват се неравности; почистват се повърхностите от строителни разтвори, отпадъци, ръжда и други със шпакла, четка, парцали и други приспособления; повърхността се грундира.

Шпакловъчни работи

Изпълняват се шпакловки с гипсови смеси. Материалите се доставят в прахообразен вид, в чували. Приготвянето на разтвора става с необходимото количество вода и разбъркване с бавнооборотна бъркалка, по указания на производителя. Основата е суха, предварително почистена и обезпрашена. Нанасянето на шпакловката се извършва отдолу - нагоре, с метална шпакла. На външните ъгли се полага разтвор и се монтират ръбоохранители. След нанасяне, шпакловката се доизглажда до получаване на гладка и равна повърхност.

Бояжийски работи

След шпакловането на стените и таваните те се грундират с висококачествен проникващ грунд, който попива дълбоко в порите на основата, като я подготвя за следващите строителни операции, увеличава адхезията и дълготрайността на покритието.

Дълбокопроникващият грунд, който се използва е водоустойчив, безцветен след изсъхване, запазва дишането на основата и е безвреден при работа и ползване както при външни, така и при вътрешни строителни операции. Той е изключително подходящ за прилагане върху водопоглещащи основи, каквато е гипсокартона.

Максималната адхезивна способност на грунда е веднага след изсъхването. По тази причина е следващите строителни операции се изпълняват без излишно забавяне.

След грундирането на стените и таваните, те се боядисват с подходящата латексова боя.

При боядисването е необходимо плоскостите да бъдат сухи и да се покриват нап с боя, така че те да изглеждат напълно еднообразни, без всякакви неравности и след четка. При няколкократно боядисване преди да се постави новият пласт боя, предходният трябва да бъде съвсем изсъхнал, съгласно правилника за приемане и предаване на СМР. Всички материали, които се използват ще отговарят на техническите спецификации.

Повърхностите, включително шпакловките, трябва да бъдат сухи, твърди и безпрашни. Чрез леко прешлайфане на шпакловъчните повърхности с финна шкурка се отстраняват малките неравности и се осигуряват гладки преходи върху повърхността на плоскостите. При шлайфането картон до шпакловните повърхности не бива да се претрива.

След грундирането и кратко време за изсушаване може веднага да се започне с боядисването. Грундирането изравнява различната степен на поглъщане на шпакловката и на, подобрява сцеплението при последващото нанасяне на покритие, и предлага дълготрайна влагозащита за строителните плоскости.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

МР по дървени первази и каси

Консервационно-реставрационни работи – предвидено е да се изпълни реставрация и консервация на дървените первази и каси на прозорците.

Първо, ще се премахне стария лак от первазите и касите. Самият слой ще бъде правилно изтъркан или с байц за да се отстрани. Преди първото намазване контролира дали е проникнала влага между рамката и самото остъкляване

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Пукнатини в дървото, възникнали заради лошото време ще бъдат поправени. Мръсотия и др. остатъци от бои ще се премахват с шпатула. Разкъсванията и пукнатините се разширяват, техните ръбове се надраскват, за да може пълнежният материал добре да се спои. Специален маджун за дърво, който подхожда на цвета на дървото се нанася след това в самите пукнатини.

Всеки нов слой трябва ще е сух, преди нанасяне на следващия. Ако всичко се е втвърдило, се шлифова, грундира и лакира.

Лицето, вписано в регистъра по чл.165 от Закона за културното наследство ще бъде отговорен и следи за точното спазване на проектната документация, в частност ограниченията за намеса и опазването на недвижимата културна ценност, съгласно документацията в националния документален архив НИНKH

❖ *Дограмаджийски работи*

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Монтаж на дограма

Вътрешно преустройство на стаи с №№26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен - Съществуващите дървени двукатни прозорци се почистват, „прогонват“, шпайфат и боядисват отново с бяла алкидна боя.

Вътрешно преустройство на втори етаж на сградата

Съществуващите дървени двукатни прозорци се подменят с нови от PVC профили с членение, както на съществуващите и в съответствие с приложените схеми и спецификация на дограмата, съществуващите мозаечни, подпрозоречни первази в коридора се запазват, а където е необходимо се възстановяват по шаблон.

Дограмата ще се изготвя в специализирани предприятия по предварително взета мярка от място и ще се достави готова на площадката. Разнасянето на дограмата ще се извърши ръчно. На обекта дограмата се монтира с винтове за директен монтаж, полиуретанова пяна и сегментни анкери. Монтажът на предварително заготвените стъкла и стъклопакети се извършва върху вече монтираните рамки.

Монтаж на врати

Работата започва със сглобяване на касата. При необходимост се срязват рамките на касата с нужната дължина. Препорачително е да се сложи лепило между страничните рамки и горната рамка или може да се използват самонарезни винтове, но не е задължително условие. След избиране на посоката на отваряне, сглобената каса се поставя в отвора на стената. Касата се нивелира на височина и ширина. След нивелацията се поставя полиуретанова пияна между касата и стената. Монтажната пияна има добра слепваща способност към различни строителни материали като бетон, мазилка, тухли и др., а също така и към дървесината и някои пластмаси. След като пияната се втвърди, касата е толкова здраво монтирана в отвора си, че не е необходимо допълнително укрепване с винтове и дюбели. Преминава се към монтаж на первазите. Срязват се первазите с ъгъл от 45 градуса. Първо се поставя горния перваз, а след това страничните, като се използва лепило. За да прилепнат до стената, первазите се почукват внимателно с гумен чук. Монтирането на крилото става, като се използват 3 броя панти и винтове. Първо се поставя горната и долната панта, като средната се монтира последна. На последно място се монтира бравата, като се поставя в издълбаното място в крилото на вратата и се затегне с винтове. Поставят се дръжките и металната пластина на касата. Препоръчително е в срок от около 24 часа след монтажа на вратата, тя да не се отваря и/или затваря, за да може полиуретановата пияна да стегне правилно.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

❖ *ВиК инсталации*

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Изпълнение на площадкова канализация

Ще се изпълни почистване на уличните оттоци и на дъждоприемните решетки в дворовете. Ще се подменя вкопаната площадкова канализация. Тя ще се заусти в съществуващата канализация на сградата и ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби върху 15 см пясъчна подложка. Обратната засипка ще се изпълни от пясък до 30 см над теме тръба и нестандартна баластра, трамбована на пластове по 20 см

След завършване на монтажните дейности по тръбната разводка същата се изпитва на водоупътност.

Изпитване на канализация

Канализационните тръби се изпитват на якост и водонепропускливост. Изпитването се извършва, съгласно чл. 150 от „Наредба № РД – 02 – 20 – 8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи”. Налигането при изпитване се получава при напъване на изпитвания участък от темето на тръбите до нивото на терена. Максималното допустимо налягане е 50 kPa, а минималното - 10 kPa. След напъване с вода на тръбопроводите и/или ревизионните шахти и прилагане на изискваното налягане при изпитване се изчаква около един час. Изискванията при изпитването са изпълнени, когато количеството на добавената вода е по-малко от:

а) $0,15 \text{ l/m}^2$ в продължение на 30 min - за тръбопроводи;

б) $0,20 \text{ l/m}^2$ в продължение на 30 min - за тръбопроводи, включително ревизионните

шахти;

в) $0,40 \text{ l/m}^2$ в продължение на 30 min - за ревизионни шахти и ревизионни отвори.

Площта в m^2 се отнася за намокрената вътрешна повърхност.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

❖ *Електро инсталации*

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Изпълнение на електро инсталация / пожароизвестяване, видеонаблюдение, контрол на достъпа, сигнално-охранителна система, противообледенителна.

Основен принцип, който ще се спазва при изпълнението на всички видове СМР при изпълнението на Електромонтажни и ремонтни работи е същите да се изпълняват при стриктно спазване на всички правила за Безопасни и здравословни условия на труд, както и да се използват изправни ръчни инструменти и машини.

Всички видове СМР при изпълнението на Електромонтажни и ремонтни работи ще се изпълняват от обучени строителни работници. За товаро-разтоварни работи, пренос на строителни материали, ще се ползват общи работници. Координацията и контрола при изпълнението на електромонтажни работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта.

При изпълнение на всички видове СМР при изпълнението на Електромонтажни работи ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта.

Доставката и монтажа на новите прибори ще става само след предварително одобрение от страна на Възложителя. Всички електроматериали и прибори ще се доставят само след предварително одобрение от страна на Възложителя и ще бъдат със сертификати и декларации за съответствие.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Монтажните работи ще се извършват от правоспособни електротехници, ~~както~~ се спазват стриктно предписанията на ПУЕУ, ПТБ, и ПСТМ. Целостта и изолацията на кабелите и проводниците, занулението, изправността на електромера се удостоверяват с протоколи за измерване, издадени от оторизирани лаборатории и фирми.

При разчистване на строителната площадка и нейното подравняване ще се внимава за наличието на действащи подземни комуникации. Ако наличието на такива е предпоставка за трудови злополуки, същите трябва да се изместят от строителната площадка.

Електромонтажните работи задължително ще се изпълняват от специалисти с необходимата квалификация и правоспособност.

Стриктно ще се спазват задълженията на участниците в строителството съгласно плана и инструкциите за безопасност и здраве за целия обект.

Не се допуска използването на части от новоизграждащите се инсталации за временни ел.захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

При извършване на изпитания на готови инсталации се вземат всички предпазни мерки за защита на работниците, както и на други лица, намиращи се на обекта срещу поражения от електрически ток.

Най - отговорните операции от електромонтажните работи / ел. връзки, заварки, укрепване на съоръженията и т.н / се изпълняват с повишено внимание и под непосредственото наблюдение на техническия ръководител или упълномощено от него правоспособно лице.

При изпълнението на СМР на обекта по част ЕЛЕКТРО ще се спазят следните изисквания:

- Изпълнителите ще притежават необходимата квалификация и правоспособност за извършване на този вид дейност.

- В процеса на изпълнението ще се съставят всички документи съответстващи на строителството – актове за скрити работи, екзекутивни чертежи, протоколи от лабораторни изпитания и т.н.

- Ще се спазват стриктно изискванията на НУЕУЕЛ –2004г., ПБОТЕЕС, ППСТН-2003г. и всички техни изменения и допълнения, валидни към момента на изпълнението.

Преди въвеждането на обекта в експлоатация ще се извършат следните профилактични изпитания:

- Изпитване на захранващи кабели с повишено напрежение.
- Измерване преходното на съпротивление на заземителите.
- Измерване преходното на съпротивление на заземителите на новомонтираните уреди.

Работата по електрическата инсталация ще бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС или еквивалентно и останалите действащи нормативни документи на Република България, касаещи електрическите инсталации, а по-точно:

- Правила за инсталиране на електрически съоръжения .
- Правилник за приемане на електромонтажни работи.
- Правила за техническо управление на електрически съоръж
- 4. Правила за безопасност при работа с електрически уреди и с

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Правила за безопасност при работа и управление на електрически съоръжения и мрежи.

6. Изисквания за противопожарна безопасност при строителна и монтажна дейност.
7. Нормативи за пускане на електрически инсталации.

ОТКРИТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

1. Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.
2. Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсова замазка през 0,70 - 0,80 m.
3. При открито полагане на проводници и кабели със скоби, последните ще се поставят на равни интервали съгласно проекта и перпендикулярно на осевата линия на инсталацията. Допуска се поставяне на скоби със застъпване.
4. Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка - пластмасова или метална, съгл. проекта.
5. Преминаването на защитени и незащитени проводници и кабели между етажите ще се изпълнява в тръби или скари съгл. проекта.
6. Проводниците на въздушни захранващи линии ще бъдат разположени или оградени по начин, описан в проекта, така, че да са недосегаеми от обитаваните места (напр. балкони, стълбища и др.)
7. Направа на захранващи линии по покривите на сградите не се разре
8. Забранява се полагането на и монтажа на мостовите проводници при ниска от -15 °C.
9. Полагането на проводниците по прегради (в мазилката, в канали или празно пространство на панели) ще се извършва по най - късото разстояние между разклонителната кутия и осветителното тяло.
10. Не се допуска непосредствено окачване на осв. тела на мостовия проводник.
11. Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане няма да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и ще се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците.
12. Мостовите проводници ще бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите се оставя резерв съгласно проекта, но не по-малко от 100 mm.

Линиите на токовите кръгове при таблата се оставят с резерв съгласно проекта, но не по-малко от 150 mm.

15. Инсталациите, изпълнени с мостов проводник, под мазилка, се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди полагане на мазилката, а вторият освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпитване на бояджийските работи.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ В ЗАЩИТНИ ТРЪБИ

1. Неметалическите защитни тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии.
2. Неметалическите защитни тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стенни плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения.
3. Защитните стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени в проекта.
4. Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях
5. Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари.
6. Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване.
7. Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводи към технологични, а също закрепване чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции.

СЪЕДИНЯВАНЕ, ОТКЛОНЕНИЕ И ОБРАБОТКА КРАИЩАТА НА ПРОВОДНИЦИ И КАБЕЛИ

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

1. В местата на съединяване на жилата ще се предвижда запас от жи съгласно проекта, обезпечаваш възможност за повторно съединяване.
2. Съединяването на жилата на проводници и кабели към плоски изводи (клеми) на апарата ще се изпълнява:
3. Едножични със сечение до 10 mm² - след оформяне края на жилото с предпазване от изваждане и от саморазвиване; Многожични след оформяне края на жилото.
4. Допуска се непосредствено съединяване на едножични и многожични жила на проводници и кабели със сечение до 6 mm² с предпазване от изваждане.
5. Почистената част от жилото на проводника между цилиндричната част на кабелната обувка и изолацията на жилото след свързване на обувката ще бъде изолирана.

ОСВЕТИТЕЛНИ АРМАТУРИ И ТАБЛА

1. Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, ще бъде вертикално на долу.
2. Осветителните тела за местно осветление ще бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление
3. Подвеждането на проводниците към осветителното тяло ще става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска да механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
4. Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.
5. Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, ще се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани
6. Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.
7. Влизането на кабелите в стената трябва да става чрез изол

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧОИИИ

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

8. Присъединяването на консуматорите към таблата става в съответствие с проекта и по такъв начин, че натоварването на всички фази да бъде симетрично.

9. Забранява се да се използват металните обувки на тръбите проводници и инсталационните тръби, както и оловните обвивки на проводниците в груповите разпределителни осветителни мрази като заземяващи проводници съгл. ПУЕУ, чл. 1-7-2. Не се разрешава полагането на неизолирани алуминиеви проводници в земята и използването им като заземителни съгл. ПУЕУ, чл. 1-7-41 (4).

10. Когато се използват заземяващи проводници, ще бъдат спазени следните условия: да бъде осигурен добър контакт на връзките и непрекъснатост на ел. верига по цялата ѝ дължина; при използване на последователно свързани участъци от металните конструкции те трябва да се свържат по между си посредством заварени стоманени шини.

11. При наличие на сътресение или вибрация ще се вземат мерки против разхлабване на връзките.

12. Всеки заземяващ елемент на електрическата уредба ще се свързва с заземителя или със заземяващата магистрала с отделно отклонение. Забранява се последователно свързване към заземяващия проводник на няколко заземяващи че

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Осветителна инсталация

Осветителната инсталация е съобразена с предназначението на помещенията и сега действащите нормативи на БДС за количествени и качествени показатели на осветителната уредба.

В стайте на II-ри етаж и I-ви сутерен са предвидени луминесцентни осветителни тела 2x49 W за монтаж на пендел (h=1 м).

В коридора на II етаж ще се монтират луминесцентни осветителни тела 2x26 W за открит монтаж.

В работните помещения (към двор №4) са предвидени луминесцентни осветителни тела 2x36 w с ЕИРА и IP 21.

В коридора на II етаж се предвиждат осветителни тела 8 W за евакуационно осветление с вградени акумулаторни батерии, които ще маркират пътя за напускане на обекта при отпадане на редовното ел. захранване.

Осветителната инсталация за работно, дежурно и евакуационно осветление ще се изпълни с кабели СВТ 3x2,5 мм² до разклонителната кутия пред всяка стая. В стайте осветителната инсталация ще се изпълни с кабел СВТ 3x1,5 мм² в PVC тръби скрито под мазилката. На места, където не могат да се положат PVC тръби инсталацията ще се изпълни с проводник ПВВМ 3x1,5 мм². Захранването на осветителните инсталации ще стане от съществуващите табла Т02II, Т03II и Т02CI.

Силова и заземителна инсталации

Захранват се стенни контактни дози съдържащи два броя бели контакти "Шуко" от мрежата и два броя червени контакти "Френски"-от UPS, необходими за всяко работно място.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Ще се монтират се силови ел.контакти за общи нужди. Предвиждат се излази за нване на вентилаторни конвектори и един вентилатор в работното помещение към № 4.

Силовата ел.инсталация за работните места ще се изпълни с кабел СВТ 3x4 мм² и СВТ 3x2,5 мм² изтеглени в подови три секционни кабелни канали. Силовите изтеглят в едната секция, а в другите две ще се изпълни телефонната, кабелна и компютърната инсталация.

Кабелните канали ще се заземят чрез проводник Си - 16 мм² към табло

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**Ч.І.36А,
А.І.3 ЗОП**

**Ч.І.36А,
А.І.3 ЗОП**

Третото жило на захранващите кабели ще се използва за заземяване на силовите контакти и ел. съоръженията.

Компютърна мрежа, телефонизация и кабелна телевизия

За всички работни места се монтира стенна контактна доза съдържаща нужните силови ел. контакти, два броя RJ 45 cat.6 за локална компютърна мрежа и два броя PR 45 cat.5e за стационарни телефони. До всяко работно място ще се положат (в кабелен канал) по два кабела FSTP cat.6 и FSTP cat.5e за компютърните розетки и телефонни розетки RJ 45 cat.6 и RJ 45 cat.5e. Захранването ще стане от комуникационните и телефонните шкафове. Захранване на розетките TV ще стане с кабел РК, който ще се положи в кабелен канал и PVC тръби.

Възстановяване на противообледенителна система

- Полагане и надлежно закрепване на нагревателни кабели по корнiza, общит с медна ламарина и присъединяването им към 12 бр. разклонителни кутии.
- Инсталиране на монтажна пина.
- Монтажната пина за нагревателните кабели се запоява върху покривната обшивка от медна ламарина, с дебелина 0,8мм.
- Доставка и монтаж на контролер, с микропроцесорно управление в табло противообледенителна система (ТПОС), разположено в подпокривното пространство.
- Доставка и монтаж на температурен сензор и сензор за влага със съответния кабел(и) за присъединяването им към контролера.
- Подмяна на 12 бр. повредени PVC разклонителни кутии, осигуряващи е захранването на нагревателните кабели с алуминиеви.
- Свързване и адаптиране на доставеното оборудване към съществува електрозахранване. Пуск и настройка на системата.

**Ч.І.36А,
А.І.3 ЗОП**

Съществуващото електрозахранване (220V/50Hz/6.000 kW) за 12 броя разклонителни кутии се осъществява от 4 броя управляващи ел. табла - T1, T2, T3 и T4, с кабели СВТ 3х6мм². Третото(жълтозелено) жило на захранващия кабел се свързва към медната ламарина на покривната обшивка. Всички захранващи кабели ще бъдат изтеглени в под покривното пространство по кабелни скари. Захранващите кабели към ел. съоръженията са оразмерени по токово натоварване и пад на напрежение.

За ел. таблата T1, T2, T3 и T4 е предвидена максимална токова защита за всеки извод, изпълнена с автоматични предпазители и дефектно токова защита 100mA за цялото ел. табло. Захранващото напрежение се комутира към нагревателните кабели посредством контактори 10A, управлявани от контролера, чрез датчиците за температура и влага, разположени на северната страна на покрива, през ел. табло T4.

Между ел. таблата T1, T2, T3 и T4 ще бъдат изтеглени контролни кабели за управление на контакторите, осигуряващи електрозахранването към съответните

ителни кутии.

**Ч.І.36А,
А.І.3 ЗОП**

Контрол на достъпа

Всички разширителни и спомагателни модули ще бъдат монтирани групирани в коридорите на указаните в чертежите места отрити на стена.

За управление на системата на определените места ще се монтират клавиатури.

Инфрачервените детектори ще се монтират на височина 2,30 м от готов под. Акустичните датчици за охрана на прозорци ще се монтират на стена или таван срещу повърхността, която охраняват. Магнитните контактни детектори ще се монтират на 0,20 м навътре от страна на бравата. Клавиатурите за управление и четците ще се монтират на височина 1,50 м от готов под.

Инсталацията ще се изпълнява със следните кабели и проводници :

**Ч.І.36А,
А.І.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

- Bus линията между разширителите ще се изпълни с FTP ;
- Сигналната линия между разширителните модули и детекторите ще се изпълнява с кабели 6 жилен + екран и 4 жилен.
- Захранващи кабели - СВТ 3x1.0 кв.мм.

Инсталацията ще се изпълнява в гофрирана PVC тръба скрито под мазилка.

Конфигурация и общо действие

Системата е изградена на модулен принцип, като всички модули комуникират с контролният панел посредством защитена комуникационна шина (RS-485). Тя е така изградена, че позволява модул да инициира комуникация и да предаде алармено или друго събитие към контролния панел без да изчаква запитване, което осигурява разтоварване на комуникационния трафик и повишава бързодействието на системата.

Системната шина ще бъде разделена на кръгове. Всички кръгове ще са свързани към контролния панел също чрез използване на „кръг“.

Системата предлага 250 групи, като включването/изключването им става чрез цифров код въведен от монтираните клавиатури.

На определени врати ще се монтира система за контрол на достъп. Чрез представянето на валидна карта, пред определен за целта четец се осъществява отварянето на вратите. Предвижда се възможност за управление на групите от стаята на охраната, посредством клавиатура или директно от софтуерния модул за графично изобразяване на обектите. Информацията за всички събития освен към РС могат да бъдат разпечатвани в реален режим на свързан за целта сериен принтер.

Захранването на елементите на системата става, чрез използването на самостоятелни токови кръгове.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Програмиране и контрол на системата и визуализация на събитията

Програмирането и контрола на системата се осъществява от персонален компютър с инсталиран за целта софтуер, а също така и от клавиатури във всяка зона.

Софтуера е изграден от различни модули, всеки един от които осъществява различни функции, като програмиране на системата, справки за минали събития, наблюдение на събитията в реален режим и визуализация.

Софтуера позволява дефинирането на оператори и съответстващите им права за достъп до различните софтуерни модули, а също така и права за преглед, промяна, създаване, премахване и контрол на хардуерните модули на системата.

Модула за визуализация осигурява наблюдение и контрол на системата чрез графични планове и карти (без ограничение в броя им), които е възможно да бъдат импортирани от различни файлови формати, външни за системата. Всички модули (контролен панел, разширители и т.н) и логически части (зони, групи, логически изходи и т.н) се изобразяват чрез графични символи, които се разполагат върху съответния етажнен план. Графичните символи визуализират промяната в състоянието на съответните обекти, чрез промяна на цвета а при алармен сигнал и чрез звукова сигнализация. Този модул предоставя директно управление от графичния план (включване/изключване на групи, изолиране/възстановяване на зони) на обектите, ако оператора притежава съответните

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Софтуерният модул за генериране на справки дава възможност за извличане на справки за минал период, по различни критерии (група, зона, потребител аларми и т.н.).

Пожароизвестяване

Кабелната разводка на инсталацията за пожароизвестяване ще се изпълнява със специализиран екраниран трудногорим проводник с двойна изолация и зазем ELAN GR3 2x0.5/2x1.0 кв.мм. или аналогични.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Кабелните трасета в сградата ще бъдат изтеглени скрито в PVC гофрирани тръби под мазилка по хоризонтала в коридорите и помещенията до детекторите, сирените/лампите и бутоните там. Не се допуска преминаване на кабелни трасета по външната фасада на сградата.

При задействане на кой и да е елемент (детектор, ръчен бутон), един или няколко в една или няколко зони, централният панел реагира със стартиране на програмиран алгоритъм от алармени и комутационни действия - задейства LED индикаторите за пожар и зона в обекта, включва вградения в панела алармен зумер, извежда на LCD дисплея точния адрес на задействания детектор (номер на кръга и адреса в него) и предварително програмирана текстова информация за мястото му. Ако е зададено закъснение за проучване мястото и причината за алармата, централния панел задейства външната звукова и светлинна сигнализация в алармената зона след изтичането му. Същевременно се активират вградените в панела програмируеми релета и изходи, за комутация на съоръжения и агрегати в сградата (пожарна автоматика).

Повреда в системата се индицира със задействане на жълт индикатор на съответната зона при повреда или снемане на елемент, прекъсване, късо съединение или грешно свързване на кабелните трасета. Обща повреда в системата, включително алармените трасета и захранването, се индицира на LCD дисплея и от отделен светодиод на панела.

Пожароизвестителните детектори в помещенията и коридорите се монтират на указаните в чертежите места, като се следи за симетричното им разположение спрямо осветителните тела и помещението като цяло. В коридорите, фоайетата и стълбищата детекторите също се монтират симетрично съобразно конкретните особености на таваните, наличието на дълбоки над 10% от общата височина трегери и други подобни прегради.

Монтажните бази за детекторите да се монтират в зависимост от тавана, съответно:

- На окачен таван „АРМСТРОНГ“ - в геометричния център на свободна площ помощта на пластмасови дюбели и винтове за дърво 4 x 30 мм;
- На окачен таван от „РИГИПС“ - с пластмасови дюбели ф 6 мм и винтове за 4 x 30 мм;
- На окачен таван от метални ланси „ХЪНТЪР ДЪГЛАС“ - с рапидни винтове 4 x 30 мм в предварително пробити отвори ф 3.2 мм.
- На бетонен таван - директно с дюбели ф 6 и винтове за дърво 4 x 30 мм.

Конкретно при разполагането на детекторите трябва да се спазват следните изисквания:

- Да се монтират в диагоналия център на помещението (един детектор в едно помещение) или се разпределят така, че да покрият най-пълно обема (два и повече детектори в едно помещение);
- Да са отдалечени минимум на 0.5 м от осветителни тела и силови кабелни трасета, стени и колони;
- При наличие на трегери с дълбочина над 10% от височината на помещението, да се монтира по един детектор във всяка обособена част от тавана.

Учнените алармени бутони се монтират на указаните на чертежите места на 1.4 м. от готов под, открито с дюбели ф 6 мм и винтове 4 x 30 мм.

Истанционните (надвратни) индикатори се монтират открито с дюбели и винтове а над касите на вратите на помещенията за които се отнасят. При монтажа се спазва разстояние от касата до индикатора - 0.1 м. на вертикална ос на симетрия.

Алармените звънци/сирени и сигнални строб лампи се монтират в указаните в чертежите места на таван непосредствено до детекторите, открито на дюбели ф 6 мм и винтове 4 x 30 мм.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Монтажа на кабелните трасета за детекторите, ръчните бутони, алармените звънци и лампи се реализират като класическа нисковолтова инсталация. Работното напрежение за елементите от системата е 24 V при консумация до 70 mA за термичните детектори.

Максималният консумиран ток от системата като цяло е от 0.17 A в режим на следене и достига до 0.30 A в алармен режим, което не влияе съществено на сечението на проводниците в трасетата.

Трасетата по хоризонтала и вертикала по етажите се изтеглят скрито под мазилка в гофрирана PVC тръба по стени и тавани до местата на елементите. По вертикала между етажите и в сутерена, трасетата се изтеглят в съществуващи PVC тръби, кабелни колектори и по кабелни скари.

Препоръчва се използването на кабели със сечение минимум 1.0 кв.мм за зони (лъчи) с дължина до 250 метра. От гледна точка на защита на трасетата от външни електрически смущения е желателно използването на екраниран проводник. За трасетата на системата, включително, зони, алармени контури, сигнализации и управления се ползва основно трудно горим кабел ELAN GR2-220V или GR3-450V, червен, 2 x 1.0 кв.мм. Проводникът е многожичен, двужичен, с пластмасова изолация за всяко жило, обща ширмовка от алуминиево фолио с не изолиран заземителен проводник и външна пластмасова изолация. Той гарантира от една страна електрическите характеристики на елементите в отделните адресируеми контури, а от друга - висок коефициент на температурна издръжливост и механична якост.

Програма за провеждане на единични изпитания на ПИС

- Начално включване мрежово и батерийно захранване на централния панел.
- Измерване електрическите характеристики на системата за допустим толеранс на производителя.
- Тестване на светлинната и звукова индикация на централния панел.
- Тестване на ключовете и бутоните за програмиране и управление на панела.
- Тестване бутоните за спиране на алармата и нулиране на панела.
- Проверка зарядното напрежение на батериите на централния панел;
- Тестване на всички димни, термични, линейни и пламъчни детектори от всички зони за индикация на пожар
- Тестване на всички ръчни бутони във всички зони.
- Тестване алармирането от системата от всички алармени елементи;
- Тестване индикацията на прекъснатото трасе във всяка зона на системата.
- Тестване на светлинната и звукова аларма от панела.
- Тестване автономността на батерийното захранване за 60 минути

На основание положителни резултати от единичните изпитания се назначава комисия за провеждане на 72-часова пробна експлоатация, като в комисията се включват представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и специализираните органи на противопожарна охрана.

Провеждане 72-часови пробни изпитания на ПИС

На всеки 8 часа се проверяват индикациите на системата за промени.

Веднъж на всеки 24 часа се прави замерване на контролни напрежения в определени точки и възли на системата.

Поне веднъж за целия период на 72-часовите изпитания се правят тестове:

- действие на детектор и ръчен бутон във всеки един от контурите;
- изключване на детектор за всеки един от контурите;
- прекъсване на кабелно трасе за всеки един от контурите;
- късо съединение за всеки един от контурите;
- моментно прекъсване на мрежовото захранване

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

• След изтичане на 48 часа се провежда тест за работа на системата в режим на батерийно захранване в продължение на минимум 8 часа.

Система преминала успешно 72-часовите пробни изпитания се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол за предаване-приемане.

След подписването на протокол за проведена 72-часова проба системата се пуска в редовна експлоатация. Назначават се длъжностни лица за зачисляване на системата и такива, отговорни за експлоатацията и контрола на състоянието на ПИС. Персонала се запознава с действието на системата, а непосредствено до контролния панел се поставя подробна инструкция за устройството на системата и експлоатацията ѝ. Оформя се дневник на ПИС за отразяване констатациите по състоянието на ПИС.

Техника на безопасност, хигиена на труда и пожарна охрана

- Вътрешни електроинсталации – всички монтажни и инсталационни работи ще се извършват при изключено напрежение и с изправни инструменти
- Помещения за централните съоразения – помещението ще е добре новелирано, подът ще е с негоримо покритие. Към източника на захранване няма да се включват други консуматори. Ще се монтира защита от директен и индиректен допир до части, които са под напрежение.
- Микроклимат за централните съоразения – Ще се осигури: Нормална температура (от 18 до 25 градуса целзий) чрез централно отопление или климатизация. Оптималната относителна влажност ще бъде от 40%RH до 60% RH. Скоростта на движение на въздуха ще бъде по-малко от 0.3m/s.
- Чистота на въздуха – Ще се осигури: Въздухообмен – осигуряване на пресен въздух минимум на 30m³/час за един работник. Концентрацията на прах не трябва да бъде по висока от 1mg/m³.
- Естествено и изкуствено осветление – Ще се осигури нормална осветеност чрез естествено и изкуствено осветление, като изкуственото няма да е по малко от 200lx
- Шум и вибрации – Пожароизвестителната централа ще бъде безшумна и ще отговаря на хигиенните норми за допустимо ниво на шум и вибрации
- Пожарна безопасност, общи изисквания- Ще се осигури: Необходимост на пожароустойчивост на помещението, необходимост на противопожарно водоснабдяване, телефонна връзка между обекта и орг на ППО, места и съдове за съхранение на подръчните противопожарни средства/ противопожарно табло/. При монтажа на съоразенията ще се спазват стандартните отстояния.
- Средства за индивидуална защита – за предотвратяване на евентуален допир до части под напрежение при обслужване на съоразенията, ще се доставят диелектрични ръкавици. За предпазване от пожар ще се достави пожарогасител ръчен с CO₂.
- Централни съоразения – централните съоразения ще се заземят.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Видеонаблюдение

Видеосистемата за наблюдение ще се състои от общо 14 IP видеокамери, разположени основно в общите части вътре в сградата, свързани към един 16 канален мрежови цифров видеорекодер.

Захранването на фиксираните камерите се осъществява от захранващ блок 220VAC/12V, 10ADC с 18 отделни изхода. В допълнение на това всички устройства в състава на видеосистемата за наблюдение ще са осигурени с блок за непрекъснато токозахранване (UPS) 1000VA за гарантиране непрекъсната работа и кратковременно спиране на мрежовото електрозахранване в обекта.

Видеокамерите за наблюдение са:

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

W01X-2477

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Корпусна IP видеокамера „всичко в едно“ - видеокамера, варифокален обектив, инфрачервен прожектор, масивен вандалоустойчив корпус с отопление и стойка за монтаж. Те са предназначени за външен монтаж във двор №4, вход към работни помещения там;

- Куполна IP видеокамера „всичко в едно“ - видеокамера, варифокален обектив, инфрачервен прожектор, масивен вандалоустойчив полусферичен корпус, подходящ за монтаж на таван. Този видеокамера е предназначени за всички останали зони и помещения в обекта.

Фиксираните видеокамери са мегапикселови мрежови (IP) куполни камери, ден/нощ, IR осветление с обхват до 30м., 1.3 мегапиксела (1280x960@25кад./сек.), Full HD, 1.3 CMOS сензор, обектив 4 мм с аутоирис, вандало-устойчиви, захранване 12VDC/PPoE

Видеокамерите ще са свързани към 16-канален мрежови (IP) цифров видеорекордер/сървър пентаплекс, с два фиксирани твърди диска по 1 TB (HDD), входящ капацитет до 40Mbps, компресия H.264, HDMA+VGA мониторни изходи, управление с мишка, 12Vdc, за монтаж в комуникационен шкаф (Rack) 19" 1.5U.

Кабелните трасета за видеокамерите ще се изпълняват съответно за:

- Видеосигнал от камери до NRV - изпълнява се с изпълнява с отсечки LAN кабел „усукана двойка“ от UTP Cu Cat5e/24AWE - 4x2x0.52 мм., изтеглени скрито под мазилка в PVC гофрирана тръба по хоризонтала и в съществуващи тръби, кабелни колектори и скари по вертикала.

- Захранване на видеокамерите - изпълнява се с проводник ШВПС 2x0.75 кв.мм. аналогично срито под мазилка в PVC гофрирана тръба.

Монтажа на видеокамерите ще се съобрази със конкретните условия, а именно:

- Вътрешните видеокамери ще се монтират с дюбели и винтове на таван в указаните на чертежите места;

- Външните видеокамери ще се монтират с анкерни болтове или раменни дюбели на стена, оптимално високо за добро наблюдение и защита от вандализъм.

- Централните съоръжения ще се разполагат в комуникационен шкаф 19" за стенен монтаж в оказаното на чертежа място;

- Захранващият блок и блока за непрекъснато захранване (UPS) ще се монтира вътре в комуникационния шкаф;

- Връзките на всички видеокамери (видеосигнал и захранване) ще се изпълнят в корпусите им, в стойки за скрито водене на кабели и при необходимост в допълнителни РУС разклонителни кутии, задължително с оригиналните им конектори.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

❖ ОВК инсталации

ОВК

Преустройство на гаражни клетки в двор №4 в работни помещения

Отоплителна инсталация - Главната тръбна мрежа минаваща по тавана на П-ри сутерен самостоятелен тръбен клон (щранг) ще се свърже с предвидената за помещенията колекторната кутия, монтирана в канцеларията. От последната до отоплителните тела връзките ще са с полиетиленови тръби с алуминиева вложка, положени в гофриран шлаух в подовата настилка.

Отоплителните тела ще са чугунени радиатори с височина 500/580/160/60 мм на местата посочени в хоризонталния план. Топлинната им мощност е изчислена така, че да осигури нормативните температури съгласно Наредба №15, при външна зимна температура за гр.София -16°C.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Обезвъздушаването на инсталацията е локално с монтирани автоматични обезвъздушители на всяко отоплително тяло, в колекторното табло и на вертикалния цранг.

Климатична инсталация - Предвидено е охлаждане на въздуха само в канцеларията, където има работни места. Ще бъде осъществено с вентилаторен конвектор за висок стенен монтаж, свързан към най-близката система на студозахранване във II-ри сутерен. Конвекторът е оразмерен на база топлопритоци от хора, осветление и компютри, при температура в помещението 25°C и вода с параметри 7/12°C за летен режим и 45/40°C за зимен. Същият ще е със задно присъединяване, с вграден трипътен вентил, полипропиленови тръбни връзки и със спирателни шибъри.

Кондензът ще се изведе на вън по фасадата или ако е възможно ще се отведе към централното отводняване на съществуващите вентилаторни конвектори в сутерена.

Смукателна вентилация канцелария и коридор /C/

Стената между споменатите помещения е с височина 2,2м от пода от PVC профил и стъклопакет с цел директното осветяване на канцеларията.

Проветряването им ще е с осов вентилатор с автоматични жалузи, монтиран на стената и дебит оразмерен при 3-кратен въздухообмен на помещенията.

Пускането и спирането му ще става от ключа на осветлението.

Ремонт на стаи с №№ 26,27,28 и 29 на I-ви сутерен

Климатична инсталация - За тези помещения е предвидено охлаждане през лятото с вентилаторни конвектори, присъединени към съществуващата климатична инсталация.

Те са оразмерени на база топлина от хора и компютри и топлопритоци от външни ограждащи елементи при температура в помещенията 25°C и вода с параметри 7/12°C за летен режим и 20°C при вода 45/40°C за зимен.

Вентилаторните конвектори са за висок стенен монтаж със задно присъединяване, с вграден трипътен вентил, полипропиленови тръбни връзки и със спирателни шибъри, и ще бъдат монтирани на 2,5м от готов под, над вратите в помещенията.

Отводняването им ще е с полипропиленови тръби ф20 към общата изградена мрежа на сградата.

Всички тръбни връзки ще се изолират с негорима топлинна изолация.

Отопителна инсталация - При ремонта на подовите настилки на помещени-

южи сваляне и качване на отоплителните тела, както и свързващите ги иленови връзки с колекторните кутии (аншлусите). Конзолите на радиаторите ще се монират на нови места, нови термостатични глави за вентилите и промяна на трасето на аншлусите им.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Ремонт на стаи с №№ 31 - 47, 47а и 48 (от към ул. „Лавеле“) с прилежащ коридор на При етаж

Климатична инсталация - За тези помещения е предвидено охлаждане през лятото с вентилаторни конвектори, присъединени към съществуващата климатична инсталация.

Те са оразмерени на база топлина от хора и компютри и топлопритоци от външни ограждащи елементи при температура в помещенията 20°C и 25°C , външна температура от -16 °C и +35°C и вода с параметри 7/12°C за летен режим и 20°C при вода 45/40°C за зимен.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Вентилаторните конвектори са за висок стенов монтаж със задно присъединяване, с вграден трипътен вентил, полипропиленови тръбни връзки и със спирателни шибъри, и ще бъдат монтирани на 3,2м от готов под, над вратите в помещенията.

Отоплителна инсталация - При ремонта на подовите настилки на помещенията ще се наложи сваляне и качване на отоплителните тела, както и свързващите ги полиетиленови връзки с колекторните кутии (аншлусите). Конзолите на радиаторите ще се монтират на нови места, нови термостатични глави за вентилите и промяна на трасето на аншлусите им. За отоплителните тела които ще се монтират в коридорите не се предвижда монтаж на нови термостатични глави за радиаторните вентили.

Проверка на системата

Системата се тества под налягане, преди да бъдат замазани тръбите.

За целта се използва вода и специален уред.

След достигането на определено налягане, системата се обезвъздушава.

Само така можем да сме сигурни че няма да се получи теч в началото на отоплителния сезон, когато заработи отоплението.

При пробиване на отворите за прокарване на тръбите от инсталацията предварително и внимателно ще се очука мазилката в мястото на отвора, с цел да се провери за наличието на ел.кабели и инсталации скрити в мазилката. Забранява се пробиването на отвори в ж.б.греди и тегери, при строително монтажните дейности ще се спазват всички указания дадени в раздел по техника на безопасност от техническият проект.

След приключване на монтажните работи за инсталацията е необходимо да се извърши хидравлична проба с цел установяване плътността на инсталацията. При успешна проба се пристъпва към изолационните работи. При извършване на топла проба е необходимо да се направи ефективно регулиране.

За резултатите от пробите ще се съставят протоколи, които се предоставят на приемателната комисия на обекта.

❖ Подобект - Настилки на вътрешни дворове NoNo2,3,4,6,7 и 8 и проходи между тях

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ни настилки – шампован бетон, полагане, демонтаж на оригинални павета

- Демонтаж на оригинални павета

Дейностите по направа на външни настилки ще започнат с демонтаж на оригинална паважна настилка, сортиране на запазени и годни за повторно използване павета и прехвърляне. Основата ще се почисти от кал и пясък, като се изчука старият циментов разтвор и отстранят всички наслоявания по демонтираните павета.

- Изкоп за подготовка /подравняване/ на основа.

Изпълнението на земните работи ще следва стриктно изискванията, поставени с техническите условия, проектните чертежи и обяснителни записки.

Изкопните работи ще бъдат извършвани, както механизирано, така и ръчно. При направата на ръчен изкоп ще бъдат използвани лопати, кирки и други ръчни инструменти. Работата най – общо се изразява в изкопаване на почвата, изхвърляне на изкопния изкоп, подравняване и оформяне стените и дъното на изкопа.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

- *Насип за подготовка /подравняване/ на основа.*

Изпълнението на земните работи ще следва стриктно изискванията, поставени с техническите условия, проектните чертежи и обяснителни записки.

Насипните работи ще се изпълняват с уплътняване на пласт от трошен камък, с необходимото, съгласно проекта, контролиране на степента на уплътняване. Засипването на изкопите ще става с разкопаване на почвата, разтрошаване на едрите късове и прехвърляне до 3м хоризонтално. Уплътняването ще се извършва с помощта на техническо оборудване, като то ще бъде позиционирано и приведено в работно положение. Уплътняването на основата ще започва от краищата на участъка към средата. Насипа ще се овлажнява до достигане на оптимална влажност.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

- *Полагане на каменни бордюри*

Трасиране точките на каменните бордюри, като местата се маркират с дървени колчета, на които се опъва канап. Направа на тънък изкоп, с помощта на лопати, кирки и лостове и изхвърляне на изкопаната почва извън изкопа. Полагане на основа от бетон клас В7.5. Полаганите каменни бордюри трябва да бъдат добре нивелирани и отвесирани, като това става с помощта на мастар, гумен чук и др. Засипване и укрепване на тънкия изкоп.

- *Полагане на щампован бетон*

След като основата е добре подготвена, следва първоначалното полагане и подравняване на бетона, като за целта се използват специални гребла, мастари и големи магнезиеви загладжачи..

За набиване на едрата фракция в бетона щесے използват специални решетъчни валяци до постигане на пастообразна повърхност. На този етап повърхността се обработва със специални магнезиеви загладжачи и ръбовете започват да се оформят с фугачи-специализирани инструменти за оформяне на ръбове и фуги.

След изчакване на необходимото време за поглъщане и изпаряване на излишното количество повърхностна вода се полага на две ръде прахообразна цветна посипка с предварително избран цвят. След пълното покриване на бетонната повърхност отново се загладжда със стоманена маламашка, както и за последен път се оформят ръбовете, ъглите с помощта на ъгловите фугачи.

След като бетона е достигнал определена специфична за всяка текстура твърдост, се полага цветният отделител, който служи за допълнителен нюансиращ цвят. Той се полага равномерно на тънък слой по повърхността на бетона. Отделителят освен че предпазва щампите слепване към бетона, така и добавяйки втория нюансиращ цвят на щампованата бетона повърхност, визуално засилвайки ефекта на съответната имитация. Полагането на щампите за бетон с избраната текстура трябва да става плътно една до друга. Използват се ръчни трамбовки за постигане на максимален отпечатък на текстурата на избраната щампа, като за недостъпните за места се използват тънки и меки щампи. Фугите могат да бъдат добавени със съответните специализирани инструменти като длета и ролкови фугачи преди бетона да се е втвърдил.

След пълното втвърдяване на бетона (от 2 до 7 дни в зависимост от метеорологичните условия) щампованата повърхност се измива с водна струя под налягане за да се обезпрати максимално и да се постигне желания цвят и контраст между основния цвят (на посипката) и този на отделителя. За постигане на допълнителни ефекти на този етап, се използват графитни бои и на киселинни оцветители. След окончателното изсъхване на щампования бетон на повърхността се полага импрегнатор за бетон с помощта на четка, валик или пистолет. В резултат на импрегнирането се продължават окончателните цветове и цветови оттенъци на щампования бетон.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

III. ЕТАП НА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Съгласно приложения Линеен календарен график Дружеството предвижда комплекс от дейност за предаване на обекта.

Дейностите, включени в етапа на предаване на обекта са:

- *Окончателно почистване на работната площадка и демобилизация на строителна механизация и работна ръка*

Непосредствено след отстранените забележки (ако има такива) ще бъдат приети постъпки за демобилизация на работната ръка и строителна механизация, демонтиране на временното приобектово стопанство и възстановяване на терена (при необходимост).

- *Подписване на протокол обр. 15*

Дружеството предвижда последния ден от изпълнението на договора да бъде подписване на Протокол обр. 15 без забележки.

IV. Описание на основните строителни материали. График за доставката на обемните строителни материали, включващ период за съхранение върху строителната площадка и оползотворяването им

Влаганите строителни материали ще отговарят на техническите спецификации и на Български стандарти, въвеждащи хармонизирани с европейски стандарт или еквивалент характеристики. Съответствието ще се доказва със съответните сертификати или други документи, които се представят на упълномощено лице от Възложителя.

Всички материали предварително ще се съгласуват и одобряват от упълномощено лице от Възложителя.

№	Наименование на материала, изделието и системата	Търговска марка - вид	Технически и качествени характеристики на материала
1	PVC дограма	PVC профили	Опъване при натоварване с хоризонтална сила от 350N в продължение на 1 мин., приложена в/у крило с панти въртящо се на вертикална ос и застопорено в горния край - Запазване на функционалните качества на прозореца и връзката с обков. Опъване при натоварване на хор. сила 350N в продължение на 1 мин., приложена в/у въртящо се на хоризонтална ос и застопорено в единия край - Запазване на функционалните качества на прозореца и връзката с обков. Коефициент на топлопреминаване $U=1,40$ W/m ² ·K

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

2	Гипсова шпакловка	Гипсова шпакловка за вътрешно приложение	Реакция на огън - Евроклас А1. Съдържание на гипсово свързващо вещество като $\text{CaSO}_4 \geq 50\%$ EN 13279-1, Време за начално свързване $\geq 20\text{min}$, Якост на опън $\geq 1\text{N/mm}^2$, Якост на натиск $\geq 2\text{N/mm}^2$, Якост на сцепление при огъване $\geq 0,1\text{N/mm}$
3	Разтвор с общо предназначение за мазилка за вътре и вън	Разтвор с общо предназначение за мазилка	Реакция на огън - Клас А1, Абсорбция на вода W0, Проницаемост на водни пари 15/35, Якост на сцепление при опън 0,25 N/mm ² , Коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,61\text{W/(m.K)}$
4	Циментова замазка	Цименто-пясъчна замазка	Реакция на огън - Клас А1, Якост на натиск 25,4 N/mm ² , Якост на сцепление 1,6 N/mm ² , Якост на опън при огъване 6 N/mm ² , Устойчивост на износване 18,8 см3/50 см2, коефициент на водоотпускуивост 0,012 кг/м2.мин
5	Гипсова мазилка	Гипсова мазилка за вътрешно приложение	Реакция на огън - А1, топлинно съпротивление NPD, Опасни субстанции NPD
6	Грунд - Бетонконтакт	Теразид G 22	Плътност 1,750 т/см2, Сцепление на основата 0,60N/mm2, Коефициент на водоотпускуивост 0,41 kg/m2.h, pH - стойност - 6,5
7	Вароциментова хастарна мазилка	Хастарна мазилка 440	Хастарна мазилка на вароциментова основа за външно и вътрешни приложения, Реакция на огън А1, якост на натиск 5N/mm2, Якост на сцепление 0,15 N/mm2, топлопроводност <0,2 W/mK
8	дълбокопроникващ грунд	Теразид G-55	Висококачествен дълбокопроникващ грунд за стабилизиране и подготовка на основата съгласно БДС EN 1062-1, Сцепление с основата 0,105 N/mm2
9	Саморазливна замазка	Терафлекс level Pro	Якост на натиск $\geq 30\text{ N/mm}^2$, Якост на опън при огъване $\geq 6\text{ N/mm}^2$, Устойчивост на износване NPD
10	Цимент М 350 в торби	Портландцимент CEM I 52,5N	Клас по якост 52,5N, Якост на натиск ранна - мин. 20, Якост на натиск стандартна мин. 52,5, Време на начало на свързване мин. 45, Неразтворим остатък 5%, съдържание на сулфати мин. 4 %
12	Гранитогрес	Плочки гранитогрес - неглазирани	Реакция на огън клас А1, Размер 30x60, Разрушаващо натоварване - 2500 N, водопогълщаемост 0,1% , износоустойчивост 120мм3
13	Теракотни плочки	Плочки подови керамични	EN 14411:2012, Реакция на огън клас А1, Разрушаващо натоварване - деб. $\geq 7,5\text{ мм}$ $\geq 1000\text{ N}$, деб. $\leq 7,5\text{ мм}$ $>600\text{ N}$
14	Лепило циментово за плочки	Баумакол Бейсик	Циментово лепило - клас С1, Поведение при пожар -F, Якост на опън $\geq 0,5\text{ N/mm}^2$, Якост на опън след съхранение на високи температури $\geq 0,5\text{ N/mm}^2$, Якост на опън след съхранение под вода $\geq 0,5\text{ N/mm}^2$, Якост на опън след цикли на замръзване / размразяване $\geq 0,5\text{ N/mm}^2$, Якост на опън при лепене след 20 мин.е $\geq 0,5\text{ N/mm}^2$
15	Фугираща смес	Ceresit CE 40	Декларация за характеристиките на строителен продукт № 45091/28.04.2015
	Фибран XPS 6 см	Фибран XPS 6 см	Топлинно съпротивление λ Реакция на огън Е, Якост на н

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

17	Ламелен паркет	износоустойчив ламелен паркет	износоустойчив ламелен паркет с клас на износване 32 AC 4 с дебелина 10мм, включително гумира на подложка 12мм
18	Пресовани плочи с естествен фурнир	плоскости с естествен фурнир	фурнировани MDF плоскости с дебелина 4мм, със средна плътност 750 кг/м ³ , в съответствие с Европейските стандарти EN312:2003, EN120:1992, EN13986:2005
19	Гипсокартонени плоскости Кнауф 12q5	Гипсокартонени плоскости Кнауф 12q5	Реакция на огън -R2F - A2 - s1q d0 (B), Якост на опъване - изпълнено, Якост на срязване NPD, Коефициент на дифузно съпротивление 10/4, Коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,21W(m K)$, Опасни субстанции NPD,
20	Профил CD 27/60	Конструкция за монтаж на гипсокартонени плоскости	Реакция на огън - A1, Якост на опън 360-510, Опасни вещества NPD, Материал - ниско въглеродна стомана с цинково покритие
21	Профил UD 26/28	Конструкция за монтаж на гипсокартонени плоскости	Реакция на огън - A1, Якост на опън 360-510, Опасни вещества NPD, Материал - ниско въглеродна стомана с цинково покритие
22	Профил UW 40/50	Конструкция за монтаж на гипсокартонени плоскости	Реакция на огън - A1, Якост на опън 360-510, Опасни вещества NPD, Материал - ниско въглеродна стомана с цинково покритие
23	Профил CW 47/50	Конструкция за монтаж на гипсокартонени плоскости	Реакция на огън - A1, Якост на опън 360-510, Опасни вещества NPD, Материал - ниско въглеродна стомана с цинково покритие
24	Медна ламарина за бордове, обшивки и др	медна ламарина	продукт устойчив на корозия, агресивни среди и климатични влияния, подава се на опъване и разтегляне, с дебелина от 0,55мм до 5.0 мм
25	Скоби	Скоби за олуци, Скоби за водосточни тръби	БДС EN1462:2004, Съгласно утвърдена вътрешна техническа документация
26	Грунд за метали	Грунд за черни метали	Външен вид след разбъркване - хомогенна смес, Вискозитет по В3 - 4 при (20±2)*°C max 100, Финост на смилане в μm max 50%, Съдържание на летливи вещества (125±2)% Адхезия в бала max 2
27	алкидна боя	алкидна боя екстра АБЕ ПФ-16	Предназначени са за боядисване на предварително грундирани метали и дървени повърхности, за освежаване на стари покрития, разход 100-120ml/m ² , пълно изсъхване до 24 часа
28	цветна фасадна боя	силикатна мазилка	Силикатна мазилка за направа фини защитно-декоративни фасадни покрития с клас на реакция по огън А1
29	Интериорна врата	Интериорна врата мод. Порта Декор	Технически сертификат № AT 15-3691/2007 ITB
30	Латекс	Боролекс антибактериална боя	Съдържание на нелетливи вещества - (125±2)*°C/24 - 65,0-68,0 %, Вискозитет по Брукфилд (23±0,5)*°C - 2200-3500, рН стойност мин. 8,0, Плътност (20±0,5)*°C в кг/л 1,64-1,67, Външен вид - Равен, гладък, матов, Устойчивост на мокро триене - Клас 2
	Дъски иглолистни, Греди иглолистни, Зичмета иглолистни	Иглолистен дървен материал	БДС 17097-1989 - Дъски иглолистни, Греди и технически изисквания, Материал фасонирано дърво

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

32	Бетон клас В 7,5 S3	Бетон клас В 7,5 S3	За бетонни и стоманобетонни конструкции и изделия, Якост на натиск - В 25, Плътност на втвърден бетон $2000 \text{ kg/m}^3 < \rho \leq 2600 \text{ kg/m}^3$, Устойчивост на въздействие на околната среда - мин. Количество цимент в $\text{kg/m}^3 > 270 \text{ kg/m}^3$, Съдържание на хлориди $\text{CL} 0.10$ БДС EN12390-3
33	Скален материал 0/63	Скален материал 0/63	Размер на зърната 0/63, Зърнометричен състав категория Ga85, Форма на зърната NPD, Абсолютна специфична плътност - $2,60 \pm 0,05 \text{ Mg/m}^3$, Специфична плътност на частиците $2,51 \pm 0,05 \text{ Mg/m}^3$, Чистота $\leq 5,0\%$, Мразоустойчивост - Категория MS 25, Постоянство на обема NPD, Устойчивост на изтриване, EN 13242:2002+A1 : 2007
34	Скален материал 0/40	Скален материал 0/40	Размер на зърната 0/40, Зърнометричен състав категория Ga85, Форма на зърната NPD, Абсолютна специфична плътност - $2,60 \pm 0,05 \text{ Mg/m}^3$, Специфична плътност на частиците $2,51 \pm 0,05 \text{ Mg/m}^3$, Чистота $\leq 5,0\%$, Мразоустойчивост - Категория MS 25, Постоянство на обема NPD, Устойчивост на изтриване, EN 13242:2002+A1 : 2007
35	Кабел СВТ 3x 2,5 мм2	Кабел СВТ 3x 2,5 мм2	Ел. Съпротивление на жилата DC при 20C - БДС 904-84, Изпитвателно напрежение 4kv 5мин.
36	Кабел СВТ 3x4 мм2	Кабел СВТ 3x4 мм2	Ел. Съпротивление на жилата DC при 20C - БДС 904-84, Изпитвателно напрежение 4kv 5мин.
37	Кабел FSTP	Кабел FSTP cat.6 и cat.5e	кабелен сноп - 4 усукани двойки, вълново съпротивление 100Ohm, съпротивление на усуканата двойка 192 Ohm/km, izolacionno syprotiwlenie 150 Mohm/km, работен капацитет $< 55.8 \text{ nF/km}$
38	Ел. контакт тип "Шуко"	Контакти	Електрически съоръжения предназначени за използване на определени граници на напреженията. EN 60670-22:2006 и IEC 60884-1:2002 + A1:2006
39	Контакт RG-11	Контакт RG-11	БДС 3820:1974 Мрежови кабели и компоненти
40	Контакт RG-45	Контакт RG-11	БДС 3820:1974 Мрежови кабели и компоненти
41	Разклонителна кутия	Разклонителна кутия	БДС EN 60670-22:2007 Кутии и конзоли за електрически принадлежности за битови и подобни неподвижни електрически инсталации. Част 22: Специфични изисквания за разклонителни кутии и конзоли
	Конзоли	Конзоли	БДС EN 60670-22:2007 Кутии и конзоли за електрически принадлежности за битови и подобни неподвижни електрически инсталации. Част 22: Специфични изисквания за разклонителни кутии и конзоли
	Гофрирана тръба 16	Инсталационни гофрирани тръби от полиетилен, предназначен за	Устойчивост на натиск 125MPa Температурен диапазон при 20C Матери

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

		защита на електрически кабели в сгради	
44	ЛОТ 2x49 W	Луминисцентен осветител DIEGO, 2x49 W	БДС EN 60598-1:2008, БДС EN 60598-2-1:2002 - Осветители
45	ЛОТ 2x26 W	Луминисцентен осветител 2x26 W	БДС EN 60598-1:2008, БДС EN 60598-2-1:2002 - Осветители
46	Полипропиленова тръба ф 25мм студена вода	Тръби от полипропилен с алуминиева вложка	Декларация за съответствие БДС EN ISO 15874-1:2006 Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации ф20x2,25мм. Полипропилен (PP).
47	Коляно PP ф 25	Свързващи части - Фасонни	Декларация за съответствие БДС EN ISO 15874-1:2006 Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации. Полипропилен (PP). Част 1: Общи положения и свързващи части
48	PVC 160 тръби дебелостенни и фасонни части	Тръбопроводни системи от непластифициран поливинилхлорид	БДС EN 1456-1, БДС EN 1456-2 - Система на производителя за производство и контрол в съответствие със следните стандарти
49	Тръбна изолация	Топлоизолационни материали K-FLEX ST	ф вътрешно 20, с дебелина 19 мм; ф вътрешно 28, с дебелина 23 мм;
50	вентилаторен конвектор	вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж	вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7 °/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q хл = 2,41 kW; Q от = 3,41 kW; V = 484 м 3/ч; N = 0,023 kW; 220 V; р-ри 900/198/260 мм
	вентилаторен конвектор	вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж	вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж, двутръбна система със задно присъединяване, комплект стрипътен вентил. дистанционно управление, въздушен филтър, движеща се клапа за въздушен поток, три скорости на вентилатора, конзоли за стена и с пълна хладилна мощност при студоносител вода с t = 7 °/12°C; топлоносител вода с t = 45°/40°C; температура в помещенията 25°/20°C при средна скорост на вентилатора Q хл = 2,39 kW; Q от = 3,28 kW; V = 425 м 3/ч; N = 0,022 kW; 220 V; р-ри 900/198/260 мм

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Материалите, които следва да бъдат вложени и са в относ... ества, ще се съхраняват в приобектовите складове. За по-големите количества материали предвиждаме закупуване на цялото необходимо количество, с цел постигане на най-добра цена. Те обаче ще се съхраняват при подходящи условия временно в складови, на доставчици или в наши складови бази. В приобектовите складове ще се съхраняват такива количества, които гарантират нормална и ритмична работа за 7-15 дни, а площта да се осигури максимално широк работен фронт при минимална

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

същевременно да не се нарушават изискванията за съхранение на съответните видове материали. При това ще се обръща специално внимание за съхранението на доставените материали. Разтоварването им ще става по най - удачния способ за всеки конкретен материал.

Ще се осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на обекта, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на СМР. Ще положим всички усилия, за да сведем до минимум продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване, като планираме доставките, така че съвпаднат с нуждите на строителството.

Обемни строителни материали	Пореден ден от графика в който материалът ще бъде доставен	Период на съхранение	Пореден ден от графика когато материалът ще бъде оползотворен
Дълбокопроникващ грунд за външни стени	234 ти ден	11 дни	244ти ден
Шприц за външни стени	Ще се доставя поетапно в следните дни : 99 ти ден 109ти ден 119ти ден 130ти ден 140ти ден 150ти ден	10 дни 10дни 11дни 10дни 10дни 9дни	108ми ден 118ти ден 129ти ден 139ти ден 149ти ден 158ти ден
Вароциментова мазилка 1:5:18 (В:Ц:П)	Ще се доставя поетапно в следните дни : 159 ти ден 169ти ден 179ти ден 189ти ден 199ти ден 209ти ден 219ти ден	10 дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 15дни	168ми ден 178ми ден 188ми ден 198ми ден 208ми ден 218ти ден

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

Цветна фасадна боя	Ще се доставя постепенно в следните дни : 245 ти ден 255ти ден 265ти ден 275ти ден 285ти ден 295ти ден 305ти ден 315ти ден 325ти ден 335ти ден 345ти ден 355ти ден 365ти ден 375ти ден 385ти ден 395ти ден	10 дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 10дни 13дни	254ти ден 264ми ден 274ми ден 284ми ден 294ми ден 304ти ден 314ти ден 324ти ден 334ти ден 344ти ден 354ти ден 364ти ден 374ти ден 384ти ден 407ми ден
Алкидна боя	Ще се достави в следните дни : 408ми ден 424ти ден	4 дни 2дни	411ти ден 425ти ден 6/12/1
Гранитогресни плочи за тераси	91ви ден	3 дни	ЧЛ.36А, А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

медна ламарина за покрив	418ти ден	6 дни	423ти ден
Бетон за направа на шампован бетон	Ще се достави на три етапа в следните дни: 693ти ден 700ния ден 708ми ден	7дни 7дни 5дни	699ти ден 706ти ден 712ти ден
Стабилизиращ грунд	502ри ден	5 дни	506ти ден
Шпакловъчна смес	Ще се достави в следните дни : 504ти ден 513ти ден	9 дни 8дни	512ти ден 520ти ден
Латексов грунд	Ще се достави в следните дни : 527ми ден 632ри ден	7 дни 8дни	533ти ден . 639ти ден
Бял латекс	Ще се достави в следните дни : 530ти ден 640ти ден	8 дни 13 дни	537ми ден 652ри ден
Цимент за циментова замазка	Ще се достави в следните дни : 514ти 534ти ден 543ти ден	9дни 9 дни 10 дни	522ри ден 542ри ден 552ри ден
Ламелен паркет	Ще се достави в следните дни : 623ти ден 526ти ден	7дни 4 дни	629ти ден 529ти ден

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Гранитогресни плочи за помещения	Ще се достави в следните дни : 519ти ден 526ти ден 623ти ден	4 дни 3 дни 7 дни	522ри ден 528ми ден 629ти ден
Пресовани плочи с естествен фурнир за ламперия	Ще се достави в следните дни : 557ми ден 567ми ден 577ми ден 587ми ден 597ми ден 607ми ден	10 дни 10дни 10дни 10дни 10дни 16дни	566ти ден 576ти ден 586ти ден 596ти ден 606ти ден 622ри ден
Керамични плочи	Ще се достави в следните дни : 557ми ден 567ми ден	10дни 8дни	566ти ден 574ти ден
Топлоизолационни плочи XPS	Ще се достави в следните дни : 508ми ден 521ви ден	8дни 10дни	515ти ден 530ти ден
Доставка на дограма	493ти ден	4 дни	496ти ден
Доставка на врати	630ти ден	2 дни	631ви ден
Вентилаторен конвектор	653ти	4 дни	656ти ден
Тръба с алуминиева вложка ф16х2мм	486ти ден	4 дни	489ти ден
Доставка на кабел FSTP	477ми ден	16 дни	492ри ден

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Строителните продукти, независимо дали са произведени от наши фирми или авчици , трябва да бъдат съпроводжани с документи, доказващи техния произход, в отговорност на стандарт или друг вид техническо добрение или низираме така подреждането на материалите, че да не могат , безопасността на хората. Ще изискваме от производителите детайл относно начина на съхранение и поддръжка на складираните артикули.

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

материали ще бъдат изисквани и предоставени на Възложителя, инструкции на производителите за съхранение и складиране, като ще се съобразим с тези инструкции и ще осигурим необходимите условия в складовата си база.

Всички доставчици са оценени и одобрени според тяхната способност да доставят продукт/услуга/ в съответствие с изискванията на Възложителя.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа ще бъдат с оценено съответствие съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с „Декларация за съответствие“.

Фирмите част от ДЗЗД „Никополс Билд“ са създали и внедрили контрол, съгласно изискванията на стандарт БДС ISO 9001. Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените във фирмата изисквания за закупуване. Контролът на качеството на закупуваните продукти и материали се извършва:

- Чрез извършване на подбор и одобряване на Доставчици на продукти, материали и услуги. Сключване на Допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване на околната среда.
- От шофьор снабдител и Техническите ръководители, при закупуване и доставка од обекта и се документира чрез въведените Оперативни документи на ИСУ.

На входящ контрол за качество, безопасност и възможността им да не замърсят околната среда подлежат всички доставени материали и стоки.

Входящ контрол на закупените продукти се извършва:

- На производствената площадка при постъпването на материалите, оборудването или елементите в склада на обекта, както и след изтичане давността на указания в съпроводените документи гаранционен срок на намиращите се в складовете материали.

Доставяните материали заедно с придружаващите документи – сертификати за качество, декларации за съответствие или лист за безопасност, се предават от снабдител и получават от Техническите ръководители, които извършват проверка на качеството и количеството на получените материали и съответствието им с придружаващите документи.

Всяка доставка непосредствено след получаването и и извършване от Техническите ръководители на необходимите предварителни проверки, се подрежда в складовете на обекта. При констатиране на некачествени материали, същите се връщат веднага. Доставчика и се заменят.

Документа за качество се съхранява от отговорник за качество в досието на обекта и се представя на Строителен надзор при предаването на обекта. Листа за безопасност се предава от Техническия ръководител на изпълнителите за запознаване и спазване.

и които ще бъдат предприети при закупуване и доставка на материали:

- С цел предотвратяване на забава на строителство в констатирани нарушения при оценка на съответствието

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

продукти от компетентни органи предварително ще бъдат осигурени и други варианти за покупка на материали от други доставчици

- С цел предотвратяване на забава на строителство в следствие от прекъсване на движението по пътищата и затрудняване доставката на материали предварително ще бъдат закупени и складирани голяма част от материалите, ще бъдат намерени обходни маршрути
- С цел предотвратяване на забава на строителство в следствие от преместване на депата в по отдалечени зони от първоначалните предварително ще бъдат осигурени други депа в близост до първоначалните. Ще се осигури още техника за транспортиране, ще повишим темповете на работа, за да наваксаме пропуснатото време, чрез допълнителна техника и персонал, при необходимост удължаване на работното време.
- С цел предотвратяване на забава на строителството вследствие от смяна на предвидени за закупуване материали с по качествени и изгодни предварително ще бъдат осигурени и други варианти за покупка на материали от други доставчици
- С цел предотвратяване на затруднения при изграждане на складова база при необходимост ще бъдат изградени няколко по малки складови бази за складиране на необходимите материали. Ще се следи за помещаването на необходимите материали.

Срочност /темп/ на доставките на материалните ресурси

Обезпечаването с материали на обекта започва веднага след подписване на договора за изпълнението му. Констрагентите и доставчиците са уточнени и с тях може да започне договаряне и сключване на договори за доставки в най-кратки срокове. Фирмата разполага с необходимите оборотни средства за аванасовото им плащане, с цел доставянето им преди началото на строителството.

При транспортиране и складиране на материалните материали ще се избягва разслояването, замърсяването или увреждането им. Ще се складира отделно и няма да се позволява смесване, освен ако не е по предписание. Каросерията на превозните средства ще бъде покрита с цел предотвратяване на запрашаване.

Дружеството ще прилага система за планиране на материалните запаси - разн. норми, рецепта (технологии) за производство и материални запаси, съблюдавай следните основни аспекти от концепцията за срочност на доставките на материални ресурси:

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

- Поръчки от обектите;
- Доставчици на материали - заявки към тях и следене на изпълнението им;
- Работни карти с операции на работници;
- Контрол на работното време на работния състав.

Системата ще позволява на ръководния състав да организира, анализира и контролира производственият процес и напредъка на обектите съблюдавай качеството и темповете на строителството. В системата ще се води отчетно и доставчици.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ИНТЕРИ

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

За доставките на материали от външни доставчици се пускат заявки към тях. Въведените в системата заявки се следят по срок и дата на изпълнение. При влизане в системата на служител, отговорен за доставките на материали, се извеждат информационни съобщения за отклонения от графика на доставките и дали за деня се очакват доставки на материали.

Материалите, приемани в складовете на фирмата, се контролират с направените заявки за доставки.

Резултати от внедряването на Система за планиране на материали ще доведе до следните резултати при изпълнението на проекта:

- поддържане на по-малки складови наличности;
- по-добро и равномерно изпълнение на графика на работа по производствените поръчки;
- по-голяма ефективност с по-малко оборотни средства;
- по-добро управление на персонала и неговата заетост спрямо производствените поръчки и дати на експедиция;

Системата за планиране на материалните запаси ще гарантира:

1. Своевременна доставка на нужните материални запаси в процеса на строителството;
2. Изпълнение на строителният процес без забавяне от предварително направените разчети
3. Предварителен контрол на качеството на вляганите материали, който ще бъдат придружено от Сертификат от производителя и/или с Протокол от изпитване в акредитирана лаборатория, показваща, че материалите отговарят на изискванията на Техническата спецификация.
4. Ликвидиране на рисковете от презапясане или липса на даден материален ресурс;

Получаване и складиране на строителните материали

На строежите ще бъдат доставяни само строителни продукти, които прит подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инстали, страдите и само такива, които са заложи в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила и норми, определени с нормативните актове за проектиране и строителство.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в строителните дейности ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Полагането и монтирането на всички материали и оборудване ще става едписанията и условията на съответните производители и проектни детайли.

Строителните продукти ще отговарят на следните технически спецификации:

1. български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти,
2. европейско техническо одобрение (с или без ръководство), или

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

или

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

3. признати национални технически спецификации (национални стандарти).

Периодичността на доставките ще е съобразена с принципа на изменение на запаса при постоянен резерв, който включва времето за изразходване на доставеното количество от даден материал, времето за поръчване и транспортиране на следващата доставка, както и постоянен резерв. Постоянният резерв е необходим в случай на забавяне на доставката по независещи от ДЗЗД „Никополис Билд“ обстоятелства. За да гарантира доставка в рамките на изчерпване на постоянния резерв се осигурява възможност за доставка със собствен транспорт.

Предоставените складови площи ще определят и периодичността в доставките на отделните материали, полуфабрикати и изделия. Складови площи ще се разпределят така, че да гарантират качествата на материалите до влягането им. Фирмите в ДЗЗД „Никополис Билд“ притежават сертификати по БДС EN ISO 9001 „Системи за управление на качеството“, което гарантира ангажимента на целия персонал към познаването и спазването на нормативните документи и разработените вътрешни процедури, заповеди, инструкции и др. в областта на качеството.

Поради наличието на обемно оборудване и материали, същите ще бъдат доставяни на обекта непосредствено преди тяхното влягане.

При доставката на материали, ще се следи те да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата наредба. Вляганите материали, детайли, компоненти и съоръжения, трябва да бъдат придружени с декларациите, предвидени в Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.:

- Наличие на „СЕ“ маркировка върху строителните продукти съгласно регламент (ЕС) №305/2011;
- Декларациите за експлоатационни показатели на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от Европейско техническо одобрение /ЕТО/ и информацията, придружаваща маркировката „СЕ“;
- Декларациите за характеристиките на строителните продукти, за които хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;
- Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4. ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
- Инструкциите за употреба на продуктите;
- Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;

Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, за строителни продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Извозване и депониране на строителни отпадъци

Ще се определи транспортна схема за транспортиране на строителни отпадъци /СО/ и излишните/изкопни змени маси до депа. Няма да се допуска временно депониране на строителни материали и строителни отпадъци извън границите на строителната площадка и/или извън границите на имота.

Предвиждаме депо за строителни отпадъци и планираме да бъде разположено в същият район. Местоположението на депото ще бъде съгласуване с Възложителя и Общинските власти, а организирането им ще се осъществи след получаване на разрешение.

V. Въведени системи за осигуряване на качество на изпълнените СМР и КРР

1. Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество и постигане на резултатите

Етапите при изпълнението на поръчката са:

- Подготвителни мероприятия на строителната площадка
- Изпълнение на СМР
- Приемане на обекта

В качеството си на Изпълнител, при изпълнението и на трите етапа ще наложим мярка за осигуряване на качество. Този контрол ще се осъществява, като преди разработването и осъществяването на всеки един етап от предмета на поръчката ще се съобразяваме с изискванията на Управата на ВКС. Ще налагаме постоянен вътрешен контрол, както и контрол по време на изпълнението на всяка една услуга. При получаване на крайният продукт ще правим проверка за неговото съответствие или несъответствие с изискванията на клиента. Осъществяването на контрол ще следва описаната по-долу система.

➤ Организация за контрол на качеството /Система за управление на качеството/

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001. Разработената и внедрена система за управление на качеството гарантира, че дружеството е способно да произвежда и д

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

продукти, които отговарят в максимална степен на изискванията на клиентите. Като управлява процесите, необходими на Системата за управление на качес

фирмата осигурява подходящи условия за непрекъснато увеличаване удовлетвореността на клиентите. Постоянното проучване на удовлетвореността на клиентите и поведението на създадените от фирмата продукти е една от основните задачи при планиране действията на ръководството. На тази база процесите, необходими за функционирането на Системата за управление на качеството, могат да се систематизират в четири основни групи:

- процеси по фирмено управление (отговорност на ръководството);
- процеси по управление на ресурси;
- процеси за създаване на продукта;
- процеси за измерване, анализ и подобрения

Начина на планиране и управление на строителните дейности и съгътстващите дейности за изпълнението им са в съответствие с изискванията на стандарта ISO 9001 и се регламентират от процедура по качество "Оперативно управление".

Процедура "Управление на несъответстващ продукт" определя реда, отговарящите

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

сички отклонения по качеството се регистрират с "Протокол за несъответствие" и се отстраняват по изискванията на стандарта, с цел постигане на удовлетвореност у клиента.

Системата за избор на доставчици на материали и съоръжения е организирана въз основа на процедура по качество "Закупуване". Чрез нея е направена оценка и подбор на доставчиците, което осигурява използването на висококачествени материали и услуги, което е гаранция за висококачествен продукт.

Преди предаването на обекта на клиента, фирмата организира Предварителна вътрешно-фирмена приемателна комисия. Решението на комисията се отразява в протокол и ако има несъответствия, съгласно процедурата "Управление на несъответстващ продукт", се действа незабавно по тяхното отстраняване.

Окончателно предаване на обекта на клиента става като се спазват разпоредбите на "Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България", като предаването се документира с актове и протоколи.

Ръководството на дружеството съзнава, че качеството на реализираните услуги се определя от степента на изпълнение на изискванията на Възложителя.

В този смисъл, важни фактори за успех са решаването на организационни проблеми, технически въпроси и други обективни обстоятелства и проблеми, които биха могли да възникнат в процеса на работа.

Към организационните проблеми могат да се причислят потенциалните рискове, свързани с неправилното управление на ресурсите, процесите по реализация на продуктите и оперативното управление. Стъпките, които сме предприели в тази връзка се базират на нашия опит и спазване на вътрешнофирмена дисциплина и стандарти.

Управлението на ресурсите, необходими за реализацията на съответните услуги обхваща управление на персонала посредством специфични изисквания към подбора, квалификацията, опита и способностите, управление на инфраструктурата и управление на работната среда, необходима за постигане на изискванията. Процесът изисква предварителна информация за производствената програма и за наличната инфраструктура. На тази база се определя необходимата квалификация на персонала, необходимите помещения, машини, оборудване и транспортни средства.

Реализацията изисква осигуряване на избраните ресурсни елементи, в резултат на което се осигурява компетентен и квалифициран персонал и подходящо оборудване за изпълнение на услугите.

Управлението на процесите по реализация и производствените дейности обхващат изясняване изискванията на Възложителя, на база на осигурените технически изисквания за изпълнение на поръчката, планиране на реализацията, организиране на производствената дейност, в т.ч. оценка и избор на доставчици, организация и управление на закупуването на базата на осигурената работна документация, проверка на закупените суровини и материали, осигуряване и управление на доставките, използване на подходящо оборудване, информация за реализираното качество на продуктите и изпълнение на коригиращи дейности.

Елементите на производствения процес, в най-опростен вид визуализираме със следната схема:

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП



Контролните дейности, посочени в горната схема се реализират със стандартизирани средства за измерване, в съответствие с процедура по стандарта – Средства за измерване (СИ).

Важно е да се знае, че чрез реализираната в дружеството система за управление, за всеки процес са определени отговорности за извършване на процеса (или собственик на процеса), потребител, критерии за оценяване и процедура за провеждане. Именно тази система за управление е гарант за качество на предлаганата от дружеството услуга.

Специфичните подходи, които ще бъдат приложени:

- Задълбочен и систематичен анализ на данни и информация: този подход има пряко отношение към реализацията на подготвителните дейности и към качеството на аналитичната работа. Той е пряко зависим както от информацията, предоставена от Възложителя и други заинтересовани страни, така и от собствено набраните данни в хода на изпълнението на проектирането.

- Ориентиране на изпълнението на обществената поръчка, към постигане на резултати: методологията, предложена от Изпълнителя, включва и прилагането на мерки за постоянен вътрешен контрол на междинните продукти и качеството на изпълнение. Този подход е приложим единствено в условията на висока степен на координация и сътрудничество с Възложителя, за да могат да бъдат предприемани съответни мерки за управление и коригиращи решения, които не засягат проекта и очакваните резултати.

- Прилагане на механизми за компенсиране: компенсаторни механизми вероятно ще трябва да бъдат приложени и по отношение подготовката на необходимите за изпълнението на поръчката, данни, информация и документация.

Представените по-горе основни и специфични подходи, са приложени при планиране изпълнението на дейностите по обществената поръчка.

➤ Контрол на документите

При спечелване на обществената поръчка, Ръководителят на екипа ще актуализира своя собствен процедурен наръчник за осигуряване на вътрешен контрол, спрямо конкретната поръчка, който определя и съдържа указания към всички аспекти на проекта. В него са изложени различни процедури, които да бъдат следвани по време на изпълнение на поръчката като цяло, като ще се свържат със спецификата на обекта. В наръчника за ол на качеството са уточнени и назовани мерките и процедурите, които следва да се тат с цел да отговарят на системата на качество на Изпълнителя за гарантиране на ванията на Договора.

Основните от тях са:

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Преглед и одобряване на процесите

В зависимост от спецификата на поръчката се сформира екип от експерти, който да изпълни задачата в съответствие с нормативните изисквания. Ръководителят на екипа изготвя план-график на дейностите съобразен със сроковете на договора. План-графикът се представя на Възложителя.

Предпазване - архивиране на документите

Ползваните проекти и друга документация свързана с поръчката, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията, се описват в приемо - предавателен протокол. При приключване на дейността по поръчката и предаване на проектите, по този протокол се издават документите, собственост на клиента. Изготвените и одобрени проекти (записки, количествени сметки, количествено-стойностни сметки и спецификации) се архивират. При приключването на всеки проект, всички копия на документи предоставени от Възложителя, както и всички документи оформени по време на изпълнение на Договора, се събират в Досие на конкретния обект, включващо входящата и изходящата кореспонденция и друга информация, свързана с конкретната задача.

➤ Организационен план за привеждане в действие на мерките за осигуряване на качество

№	Видове дейности и мероприятия за осигуряване на качествен продукт	Отговорник	Срок	Процедура по качество
1.	Определяне на Технически ръководители	Строител - Управител	При сключване на договор	-
2.	Проучване на изискванията на Клиента към поръчката	Строител - Ръководител екип Технически ръководители	При изготвяне на офертната документация и в процеса на изпълнение на СМР	РК 07.02.00
3.	Определяне и осигуряване на ресурсите	Строител - Ръководител екип, Технически ръководители	В процеса на изпълнение на СМР, на базата на утвърден списък с доставчици	РК 07.04.00 РК 06.02.00
4.	Наблюдение, контрол и изпитване	Технически ръководители и всички длъжностни лица, съгласно РК	Целогодишно, в съответствие с програмите в РК	РК 07.05.01 РК 08.02.02 РК 08.03.00
5.	Извършване на дейностите	Ръководител екип, Технически ръководители и всички длъжностни лица, съгласно РК	В съответствие с графика за изпълнение	РК 07.05.01
6.	Приемане от Клиента	Строител - Ръководител екип, Технически ръководители, Възложител	При завършване на СМР	РК 07.05.01
7.	Оценка удовлетвореността на Клиента	Строител - Ръководител екип, Технически ръководители	Преди и по време на изпълнение на СМР	РК 08.02.01

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

➤ **Контрол относно изпълнение на СМР и осигуряване на качество на изпълнение:**

- Вътрешен контрол - провежда се от различни длъжностни лица, както следва:

Отговорник материално – техническо снабдяване – осъществява входящ контрол на доставките и техническите следства, вкл. техническите средства за измерване, под прякото ръководство на Техническите ръководители;

Технически ръководители – осъществяват текущ контрол относно спазване технологичните правила и норми, постигане високо качество на изпълнение и по спазване на графика за работа.

Регистрираните отклонения се документират в протоколи за несъответствие. Оторизираните лица предписват коригиращи действия, задължителни за изпълнение. След изпълнение, коригиращите действия също се документират.

○ Вътрешния контрол върху качеството на изпълнените СМР е една от основните задачи на ръководството на обекта. Всички СМР, предмет на поръчката ще бъдат изпълнени в пълно съответствие с тръжната документация, Техническата спецификация, Работния проект, изискванията на Възложителя и националното и европейско законодателство.

Качеството на изпълнените СМР се установява с актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г, както и протоколи от изпитвания в съответствие с проектната документация и изискванията на Възложителя.

Целият персонал на ДЗЗД "Никополс Билд" е отговорен за постигане на качествено и срочно изпълнение на обекта, предмет на процедурата. Конкретните отговорности и задачи на всеки са определени и посочени по-долу. Общата им задача е да:

- ✓ Извършват превантивен и навременен контрол, за да се предотвратят несъответствия на изпълняваните строителни работи;
- ✓ Констатираят и документират проблеми, свързани с качеството;
- ✓ Препоръчват и предлагат за обсъждане решения за по-добро качество на работата;
- ✓ Проверяват изпълнението на взети решения;
- ✓ Управляват процесите, при които се отстраняват недостатъци или незадоволително състояние.

○ Политиката по качество на проекта определя съставяне и спазване на пълна прецизна техническа документация за всички етапи на производствения процес: технологии, инструкции, както и ползване на актуална нормативна база - действащи стандарти, евронорми, правилници, държавни наредби.

В тази връзка целият персонал проявява в ежедневната си работа висок професионализъм, технологична дисциплина и отговорност за спазването и прилагането на Системата за Управление на качеството, както и всички заложили изисквания на Възложителя.

Целите, които се проследяват по качество на предоставените дейности от екипа, отговарящ за изпълнение на поръчката са:

○ 1. Пълно удовлетворяване на изискванията, нуждите и очакванията на Възл.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

- Постоянен контрол на използваните материали и продукти, и спазване изискванията на законодателството в България;
- Гарантиране на стабилността на качествените показатели посредством новозакупената техника и технологично оборудване за изпълнение на СМР; Спазване на действащото законодателство в областта на строителството и техническата безопасност;
- Развиване безконфликтни взаимоотношения с доставчиците на материали и услуги;
- Оптимизиране на финансовите резултати и ценовата политика, с цел постигане на по-големи пазарни дялове;
- Поддържане на здравословна и безопасна работна среда и инфраструктура;
- Използване на съвременно изпитвателно и измервателно оборудване; Мотивиране на служителите си чрез начално и допълнително обучение и създаване на добър микроклимат в работата им;
- Персонална ангажираност и отговорност на всеки член от ръководния и изпълнителския състав на фирмата за постигане на общото качество за изпълнение на поръчката.

Прилаганата система за контрол за качество във връзка с изпълнението на видовете СМР се състои в ежедневен мониторинг, като се вземе под внимание правилното прилагане на мерките за осигуряване на качеството.

Тази мярка също така ще гарантира, че на строежа няма да се вложат материали, изделия и/или други стоки, имащи явни или скрити дефекти (например транспортни, производствени и др.). Дружеството планира и извършва дейността си при условия и според:

- наличността на информация, описваща характеристиките на продукта;
- наличността на необходимите инструкции за работа;
- инструкции за ЗБУТ и Опазване на околната среда;
- използването на подходящи технически с

Цялостната организация на изпълнение на настоящата поръчка ще бъде реализирана от опитен екип от инженери и технически персонал, които пряко ще ръководят дейностите за изпълнение обема и видовете СМР предвидени в инвестиционния проект. Ще организират и ръководят доставките и разпределението на строителни материали, човешки ресурси разпределението на строителна механизация и транспортни средства на обекта и не на последно място ще следят за качественото изпълнение на всички видове дейности на обекта и влагането на качествени строителни материали и суровини.

Външен контрол – изпълнява се от оторизирани контролни органи - РДНСК, Авторски надзор, Строителен надзор, Възложител, Собственик, Инвеститорски контрол.

В хода на строителството ще се правят два вида контрол върху изпълнението на обем, време и стойност:

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

а) дневен - всеки ден се измерва количеството на извършената работа, анализира се получения резултат и в зависимост от "важността" на работата (критична или не) се вземат мерки за отстраняване на отклоненията;

б) седмичен - в края на всяка седмица се прави основен преглед на изпълнението на всяка отделна работа, като се анализират не само отклоненията от плана, но и ефективността на приетите мерки.

Отчет за всеки вид работа - завършена, започната, незапочната, закъсняла.

Всеки вид строителна работа ще се предложи за приемане от Консултанта и от Възложителя.

Изискването за качествено строителство при Изпълнителя се решава на три нива

Първо ниво - изискването на ръководството за използването на съвременни технологии и материали при решаването на строителните задачи. Строителят е сертифициран по ISO 9001 - за качество на продукцията, ISO 14001 - опазване на околната среда и OHSAS 18001 - здравословни и безопасни условия на труд.

Второ ниво - качествен подбор и динамична квалификация на строителни кадри на всички нива и определяне на задачите пред всеки за активно участие в системата от мерки и мероприятия за участие и контрол в качеството на строителството.

Трето ниво - създаване на адекватен климат за изисквания и контрол на качеството на самата обектова площадка и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положения труд и срочното завършване на обекта.

Като цяло в управленската пирамида за качество ключовите понятия се реализират чрез:

- ✓ динамична квалификация на кадрите за техническо, технологично и организационно ниво на знанията и уменията
- ✓ вътрешна система за стриктно спазване на работните проекти и изпълнението им съгласно ПИПСМР и БДС
- ✓ успешното прилагане на вътрешно-фирмения контрол за качество и постоянен стремеж за постигане на по-добро качество.

С цел постигане на максимално изпълнение на изискванията на Възложителя относно качеството и сроковете за изпълнение на предвидените строително-монтажни дейности, като Кандидат - изпълнител на обществената поръчка поемаме ангажимент за осигуряване на добра и стегната организация на материалния и трудов ресурс, оказване на съдействие на всички контролни и съгласуващи органи, имащи връзка с изпълнение на строителните дейности и във връзка с подготовката и съставяне на необходимите строителни книжа и документи. Строителят ще осъществява непрекъснат контакт с Възложителя, Строителен надзор и всички заинтересовани лица при решаване на възникнали затруднения и съгласуване на материали и технология на изпълнение и други, свързани с хода на строежа.

За изпълнение на предвидените СМР ще бъде допускан само персонал със съответните:

- ✓ Професионална квалификация;
- ✓ Медицинско освидетелстване;
- ✓ Познания по безопасност и здравословни условия на труд

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Целият технически и изпълнителски персонал ще бъде запознат с техническата документация на обекта, както и личните отговорности за изпълнение на видовете СМР в съответствие с техническата спецификация.

По време на строителството ще се реализира вътрешен контрол, както следва:

- Измерване на количества и обеми за видовете работи, преди да бъдат предложени за изплащане;
- Контрол върху качеството на изпълнените СМР;
- Наличие на сертификати за съответствие на материалите, съгласно Наредба N2 РД-02-20-1 за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България от 5 февруари 2015г.
- Контрол по спазване на пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и безопасно ползване на строежа, включващо: наличието и спазването на табели съгласно чл.65, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; наличие и спазване на инструкции за безопасно извършване на огневи работи, пожарно безопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди, за осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време; наличие и изпълнение на заповеди за назначаване на нещата пожарно техническа комисия и за определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене; пожарни табла - наличието, окомплектоването, опазването, осигуряването на непрекъснат достъп до тях;
- Осигуряване на Длъжностно лице по безопасност и здраве - за етапа на изпълнение на строежа;
- Контрол и стриктното спазване на План за безопасност и здраве;
- Контрол за разработване, утвърждаване, съгласуване на планове за предотвратяване и ликвидиране на аварии и за евакуация на работещите на строителната площадка;
- Контрол на механизацията и автотранспорта: използване на строителни машини, отговарящи на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР; използване на строителни машини, намиращи се в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и безопасни за използване; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителните машини; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителни материали;
- Недопускане вреда на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- Контрол по опазване на околната среда по време на строителството;
- Следене при Мобилизация на строителната площадка да се спазва проектната документация част План за безопасност и здраве и част План за управление на строителните отпадъци;

Няма да се допуска на строителната площадка външни лица или лица без лични предпазни средства и ще се прилагат засилени мерки за контрол на достъпа до обекта- граничен контролно-пропускателен пункт.

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

17/05/11

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

На Възложителя ще бъде предоставен списък с механизацията и транспортните автомобили, с които ще се извършват строителните дейности и ще се доставят строителните материали и извозват строителните отпадъци от обекта.

При изпълнение на строителството ще използваме техническо оборудване за изпълнение на обществената поръчка, включително за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи (строителни машини и техническо оборудване за изпълнение на обществената поръчка). ДЗЗД "Никополис Билд" разполага с цялото техническо оборудване за изпълнение на поръчката.

2. Осъществяване на входящ контрол от страна на експерт/и, отговарящ/и за контрола на качеството на материалите и другите продукти за влягане в обекта към моменти на получаването/доставянето им

➤ **Мерки за вътрешен контрол при получаване на материали и продукти**

За да се гарантира удовлетвореност на крайния клиент от получената строителна услуга е нужно на клиента да се предложи добър проект и качествено изпълнение, осигуряващо очакваната функция, визия и дълготрайност, при изпълнение на основните изисквания към строежите.

Качественото изпълнение зависи от много фактори, но един от основните е влягане на материали с подходящи характеристики, осигуряващи изпълнението на основните изисквания към строежите.

Контролът на доставките се осъществява по правилата на системата за управление на качеството, на няколко нива:

- контрол при избора на доставчици;
- контрол при заявяване/закупуване на продукти;
- контрол при доставка на продукт;
- контрол при влягане на продукта в строежа.

• **Контрол при избора на доставчици:**

Извършва се от комисия с председател Специалист по контрол на качеството, два пъти годишно, по предварително утвърдена точкова система, включваща оценка за номенклатурата на предлаганите продукти от доставчиците, качеството на предлаганите продукти, предявявани рекламации към доставчика, предлагана гаранция на продуктите, възможността за реакция (бързината на осъществяване на заявка), възможности за доставка на място, цена на продукта. Оценката на комисията завършва със списък с утвърдени доставчици и отхвърлени такива.

Предварителният избор предполага утвърждаване на дългосрочни контакти с партньори, предлагащи на пазара качествени продукти в необходимия срок на приемлива цена.

• **Контрол при заявяване / закупуване на продукти:**

Задължение на Техническите ръководители е, на база плана за работа да съставят списък с необходимите доставки, с описани технически и експлоатационни параметри и срокове за доставка. Списъкът се утвърждава от Специалиста по контрол на качеството и предоставя на Организатор МТС. Организатор МТС изисква от потенциалните доставчици потвърждение за съответствие на техническите изисквания на предлаганите от тях продукти с предявените такива. В обичайният случай се обменят по електронен път сертификати и декларации за продуктите. При отговорни доставки (сложни строителни конструкции, специални машини или оборудване, скъпи продукти, продукти за финални работи), освен документи се осигуряват мостри на продуктите, или се извършва от инженерния екип при производителя за оценка на производствените

контрол при доставка на продукт:

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

В повечето случаи доставките се осъществяват директно на строителната площадка, рядко в буферен склад. И в двата варианта доставката се приема на обекта – от Техническите ръководители, в склад – от Началник склад. Длъжностните лица извършват документална и фактическа проверка на доставените продукти. Проверява се съответствието на доставката с предявената заявка, както и цялост и комплектност на продуктите. Доставните документи се подписват, комплектоват и предават на Техническите ръководители. При заприходяване на доставките се извършва повторна документална проверка. Установени частични (поправими) несъответствия по продуктите се отразяват веднага, на място в доставните документи и се информира незабавно доставчика (предявява се рекламация). При установени непоправими несъответствия, или несъответствие между предоставените документи и доставените продукти, материалите не се приемат и се връщат на доставчика. Всички действия при приемането на продукти се документират. Констатираните различия при осъществяване на доставките, нужните за предприемане действия, както и проверка след изпълнението им се отразяват в протоколи за несъответствие и коригиращи действия.

- Контрол при транспортиранто и съхранението на материалите:

Съхранението на продукцията се извършва по видове, размери и други специфични означения, при строго спазване изискванията на производителите.

Освен входящия контрол за качеството на материалите, от съществено значение е и тяхното транспортиране и съхранение на строителната площадка:

- Материалите се товарят, транспортират и разтоварват с подходяща според вида на материала техника;
- Когато е възможно се цели ръчно извършване на товаро-разтоварни работи, за да се избягва увреждането им;
- Складирането на материалите задължително се съобразява с атмосферните условия;

Отговорник материално – техническо снабдяване уведомява съответния шофьор за необходимите документи, които трябва да придружат доставката, както и за правилата, които следва да спазва при транспортирането с цел да се избегне увреждане на материала.

- Контрол при влагане на продукта в строежа:

При определени неблагоприятни условия (неправилно съхранение, лоши атмосферни условия, дълъг период на престояване и т.н.) доставените продукти могат да загубят експлоатационни качества и да станат непригодни за влагане. За целта, непосредствено преди влагане на продуктите в строежа се извършва отново контрол от оператора на обектовия склад. Проверката, освен по срок на годност се извършва по обичайни за конкретния материал или продукт параметри – цвят, твърдост или еластичност, наличие на пукнатини, изкривявания, разслояване и т.н. При установяване на проблем се информират незабавно Техническите ръководители на обекта, които при нужда изискват становище от доставчика за годност за влагане и/или комисия за бракуване на негодните доставки.

Допълнителни мерки

3. Мерки за вътрешен контрол на екипа от експерти

Качеството на труда се осигурява чрез работа с компетентни експерти и квалифицирани строителни работници, чрез изпълнение на строителни операции по утвърдени технологии при стриктно спазване на одобрения проект.

Контрол върху качеството на труда се осъществява на всички йерархични нива от организационната структура показана по – горе.

Контрол (проверка, тестване) при наемане на ръководни и изпълнителни строителни работници:

При наемане на нови ръководни кадри се оценява компетентността, бързината, възможността да бъде развита и повишена квалификацията им, в зависимост от свободната работна позиция.

Подборът на кадрите се извършва на база оценка на общи умения, желание за развитие, умение за работа в екип и т.н. от Мениджър човешки ресурси, и на технически познания от Гл. инженер. Утвърждаване на избора се извършва от Управителя.

При наемане на строителни работници се проверяват най-вече уменията им за работа, познаването на спецификата на строителните продукти, с които работят, познаването на правилните технологии на работа. Подборът на кадрите се извършва на база документи за квалификация, разговор, практически тестове в производствени условия. Проверените и доказали се кадри се използват в производството, по-малко опитните се допускат до частични изпълнения под надзор на бригадирите и/или Техническият ръководител, с цел обучение и повишаване на квалификацията.

Правилният подбор на високо квалифицирани специалисти и работен персонал и обучаването на амбициозни кадри е една от основните предпоставки за осигуряване на високо качество при изпълнение на строителната услуга.

➤ *Контрол и оценка на ефективността на проведени вътрешни и външни обучения, инструктажи, демонстрации, тестове и т.н.:*

Извършва се по тестова система от Специалиста по контрол на качеството, след провеждане на обученията. Оценката осигурява изходна информация за анализ и подобрене на системата за обучение, на системата по качество, както и за прекия ефект на обучението върху повишаване на квалификацията на работния персонал.

4. Мерки за вътрешен контрол при използването на техника и механизация

На обекта ще бъдат доставяни машини, пряко обвързани с технологията на изпълнение на конкретния вид строително-монтажни работи.

Качественото изпълнение зависи от много фактори, но един от основните е използването на подходящо оборудване, с подходящи характеристики, осигуряващи изпълнението на основните изисквания към строежите. Контролът се осъществява основно в две направления:

- контрол на избора на подходяща техника и оборудване;
- контрол по осигуряване на технически изправни машини;
- Контрол на избора на подходяща техника и оборудване

Преди и по време на изпълнението на строително-монтажните работи, Експертът по контрол на качеството съблюдава правилния подбор на техника, като допуска до строителната площадка само машини, подходящи за постигане на заложените в проекта технически параметри на готовия продукт – със съответната производителност, товароподемност и капацитет. От ключово значение при избор на техника е преждевременното запознаване с техническите и идентификационните документи на машините, като от друга страна това е гарант за оптимизиране на разходите на строителя, като се ограничават средствата за неефективно оборудване.

- Контрол по осигуряване на технически изправни машини

Въз основа на въведената Система за управление на качеството и по-конкретно процедури „Управление на инфраструктурата” и „Технически средства за измерване” се предвижда непрекъснат контрол на изправността на техническите средства. Обект на анализ ще бъдат техническите документи на машините, доказващи тяхната изправност, като при констатиране на технически проблеми, доставената техника няма да се допуска на площадката. При необходимост от наемане на оборудване, Експертът по контрол на качеството ще изисква документ, доказващ моментното състояние на техниката. В процеса на изпълнение, при възникване на повреда в механизацията, контролният орган действа по процедура по замяна на компрометираното оборудване с ново, което е годно за изпълнение на строително-монтажните работи.

5. Осъществяване на контрол върху времето на изпълнение като фактор, формиращ качеството на строителната услуга

Освен факторите, оказващи пряко влияние върху осигуряване на качеството на изпълнение – влагане на съответстващи продукти, прилагане на правилна технология, с използване на подходящи технически средства и квалифицирани кадри, има и съществен косвен фактор – навременно изпълнение на обекта. Неспазването на предварителните времеви разчети, най-вече закъснения в изпълнението, поражда възможност за настъпване на неблагоприятни условия на площадката. Ето защо, като допълнителна мярка за осигуряване на качеството, планираме осъществяване на контрол върху времето на изпълнение, така, че да се осигури спазване на предварителните разчети, или тяхното изпреварване. Ускоряването на работата може да осигури резервно време, което от своя страна дава възможност за изчакване, в случай на неподходящи условия за работа на строежа. Контролът ще се осъществява от техническото ръководство на строежа. Напредъкът на СМР във времето ще се отразяват на графика и ще осигуряват необходимата информация за анализ на събитията и предприемане на оптимални мерки за подобряване на качеството, съобразно текущите условия.

В съответствие с изискванията на Възложителя, с оглед осигуряване на плановост на действията и възможност за контрол, е разработен вече цитираният Линеен календарен график.

В посочения срок е включено време за подготвителни мероприятия на строителните площадки, изпълнение на строително – монтажни работи и време за приемане на обекта. Кalkулацията на сроковете за изпълнение обхваща цялостния процес за изпълнение на отделни видове СМР и етапи и включва доставка, складиране, пренос на материали и съоръжения, изпълнение на строително - монтажните работи, почистване на работните площи и привеждане на обектите във вид за приемане.

VI. Мерки за намаляване затрудненията при обичайното ползване на сградата по време на изпълнение на строителството

Всички предложени от нас мерки са ориентирани към постигане на отлични резултати при изпълнение на работата ни, постигане на удовлетвореност от страна на Възложителя и минимизиране смущаването на работния процес на ВКС.

Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнявани секционно и поетпно, така че да се избегне нарушаване на работния процес в сградата и провеждането на съдебни заседания. По този начин строителните дейности ще засягат само определена част от сградата на ВКС, което ще минимизира максимално работният процес и неудобството на посетители и персонал.

Източници на шум при извършване на Строителство на обект: „Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“ са от различните строителни машини и агрегати като: товарни автомобили, лекотоварни автомобили, електро агрегати и др., с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък от обекта.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

СМР ще се извършват поетапно, съгласно разработения Линеен календарен план-график, през дневния период.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с нормативните разпоредбите на Столична община. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Мерките за ограничаване на неблагоприятното шумово въздействие са предимно организационни:

- ✓ Строителните дейности с повишено шумово въздействие ще се извършват през дневния период;
- ✓ Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно приложение № 3 към Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха
- ✓ СМР ще се извършват с технически изправна строителна и транспортна техника, при прилагане на добра организация;
- ✓ използваната техника за извършване на СМР ще отговаря на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха;
- ✓ ще се провеждат своевременно технически прегледи на използваната техника, вкл. и по отношение на излъчвания шум за съответствие с нормативните изисквания;
- ✓ при необходимост, ще се използват шумозаглушители за ограничаване на шумовите емисии;
- ✓ при необходимост и/или при оплакване от страна на жителите-служителите и посетители във ВКС, ще бъдат предвидени допълнителни мерки за минимизиране на шумовото въздействие, в т.ч.: преместване или промяна в режима на работа на съответното оборудване, временно или постоянно прекратяване използването на определени машини от оборудването или други подходящи мерки за редуциране на нивата на шума, включително извършване на много шумните дейности извън времето за почивка.
- ✓ Шума и свързаните с това неудобства ще се поддържат на едно приемливо нормално ниво. Всички съоръжения и средства, които ще се използват на такива обекти над или близо до нивото на терена ще бъдат заглушавани или ще са от тих тип;
- ✓ За да се провери сертификацията на шумовите емисии на използваната механизация, насочени към установяване на ниво на шум

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

определения стандарт;

- ✓ Зоните за събиране на отпадъци ще бъдат на места с бърз достъп до машините;
- ✓ В случай на особено шумни дейности, евентуално засегнатите субекти ще бъдат предварително информирани, като се посочва началното време на работите и техния приблизителен край;
- ✓ Периодично ще се правят измервания на шума на обекта в съответствие с инструкциите в съответните разпоредби, да се анализират резултатите и да се финалират мерките, необходими за коригиране на ситуацията, при които стойностите надвишават тези посочени от законодателството.

1. Организиране на ежедневни срещи с управата на ВКС

Като Изпълнител ще инициираме провеждане на ежедневни срещи, като превантивна мярка с представител на Възложителя и/или Ръководството на ВКС с цел:

- Да представим информация за изпълнението на СМР към момента;
- Да обсъдим следващи действия, които планираме да извършим при изпълнението на работата;
- Да обсъдим планирани мерки, които смятаме да предприемем при изпълнението на СМР;
- Да се запознаем с вижданията и желанията на Възложителя по отношение на последователността на изпълнение;
- Да се обсъдят проблеми, които са възникнали в процеса на работа и за двете страни;

Обсъждането на изпълнението на СМР в хода на работите ще намали вероятността от възникване на затруднения при изпълнение на работния процес. По време на тези срещи ще запознаваме присъстващите с намеренията ни за следващи дейности на строителната площадка. По този начин, ако планираните дейности от наша страна не отговарят на плановете на Възложителя, то ще има възможност да се преразгледат планираните дейности и същите да се организират така, че да отговарят на изискванията на Възложителя. Ще има възможност по време на срещите всеки да изкаже своето виждане по отношение на изпълненото до този момент и при разминаване във вижданията ще се предприемат навременни действия за поправка, като по този начин няма да се стигне до промяна на срока на изпълнение.

2. Осигуряване на ЗБУТ, указателни табели, инструкции и проходи за преминаване за достъп до останалите помещения в ВКС

Изпълнението на мярката ще доведе до:

- Улесняване на работния процес на ВКС и движението на служителите и посетителите;

Като строител ще осигурим:

- извършването на СМР в технологична последователност и срокове;
- комплексни ЗБУТ на всички работещи, пребиваващи на територията на ВКС и др;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.;

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на зони за преминаване на пребиваващите на територията на ВКС, така че да се осигури сигурността на всички;
- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателни съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите и др.;
- необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- изискванията за работа с различни материали;
- събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки;
- адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- съвместна работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;
- При необходимост ще изработваме и утвърждаваме вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;
- Ще предприемаме съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;
- Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- Писмено ще бъдат определени в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, отговорник качество, координатор по ЗБУТ и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; ще утвърдим организационна схема за взаимоотношенията между тях;
- Ще предприемаме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.
- Ще вземаме предвид указанията, дадени от координаторите по безопасността и зпапе, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с н

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

решни инструкции и документи, вида на стр

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Ще отговаряме за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в пътят от извършването СМР.

- Ще определим отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване ще бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големина на строежа.

- Ще съгласуваме със съответните държавни органи организирането, разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

3. Осигуряване на знаци и табели за гарантиране безопасността на работещите и пребиваващите на територията на ВКС

С изпълнението на тази мярка ще осигурим:

- Безопасността на всички пребиваващи на територията на ВКС – служители на ВКС, посетители, работещи на строителната площадка.

- Ще се минимизираме риска от злополуки

4. Осигуряване на постоянно присъствие на техническо лице в района на изпълнение на СМР, което да помага на пребиваващите в ВКС с информация, за стигане до желаното място

Изпълнението на мярката ще доведе до:

- Удобство за пребиваващите на територията на ВКС, които са засегнати от строително-монтажните дейности;

- Информираност за служителите в ВКС, посетителите и др.

VII. Възможни рискове и тяхното управление

Управлението на риска преминава през няколко етапа, които оформят своеобразен алгоритъм на дейността по управление на риска, чиито основни етапи на процеса на управление се свеждат до следните:

- ❖ анализ и оценка на риска/рисковете;
- ❖ избор на методи (стратегии) за въздействие (управление) на риска;
- ❖ вземане на решение;
- ❖ непосредствено въздействие върху риска и
- ❖ контрол и коригиране на резултатите от процеса на управление на риска.

Рискът при извършване на строително-монтажните работи съществува от стартиране на дейностите за изпълнение на обекта до приемането му на Възложителя. Необходимо е да се следи за своевременното и правилно изпълнение и спазване на Техническата спецификация. Изпълнителят трябва да предвиди възможните рискове свързани с изпълнението на обекта или да ги сведе до минимум.

Основната задача на Изпълнителя е да прецени:

- ✓ осигурен ли е необходимия бюджет;
- ✓ има ли на разположение най-добрите специалисти;
- ✓ екипът от експерти има ли необходимите умения;

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

адекватен ли е броят на работниците и експертите,
път от експерти притежава ли необходимото обучение

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ръководният екип да създаде списък с възможните рискове, които да не допуска.

Основната задача на всеки един експерт от екипа е да прецени:

- ✓ има ли и дали е достатъчен професионалният опит за да изпълни дейностите по проекта;
- ✓ има ли познания в съответната сфера;
- ✓ свободно време за работа;
- ✓ може ли да работи в екип;
- ✓ колко и какви са му възможностите.

С това се цели да се намалят или напълно да се избягнат някои от основните рискове.

МЕТОД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РИСКА

Рискът, като понятие, следва да се разглежда като вероятност за настъпване на загуба, възможност за реализиране на вреда или неблагоприятно отклонение от очакван резултат, в резултат на сбъждане на бъдещо, непредвидимо събитие. Това означава, че рискът съществува тогава, когато бъдещето е неизвестно, което само по себе си налага разработването на стратегии и подходи за превенцията му и елиминиране на последиците му. Опитните ръководители на обекти обаче знаят, че управлението на риска се състои в проактивното планиране и реализиране на действия по реакция на негативните и позитивните събития, които могат да настъпят с определена вероятност в хода на проекта.

Управлението на риска включва следните стъпки и инструменти:

1. Установяване на целите и контекста
2. Идентифициране на рисковете
3. Анализ на идентифицираните рискове
4. Оценка на рисковете
5. Третиране на рисковете
6. Регулярен мониторинг на рисковете и средата
7. Постоянна комуникация и консултации със заинтересованите страни.

Първоначално се установява контекста, в който ще бъде изпълняван процеса по управление на риска. След това се извършва идентифициране, анализ и оценка на риска. Ако резултатите са достатъчни, за да породят ясни и конкретни действия, които да доведат риска до приемливо ниво, се преминава към третирането на риска, а ако резултатите не са достатъчни, се извършва повторна оценка на риска с променен контекст, като това се повтаря, докато не се достигне до задоволителен резултат от оценката на риска.

Ефективността на третирането на риска зависи от резултатите от оценка
да не се достигне веднага до задоволителен

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

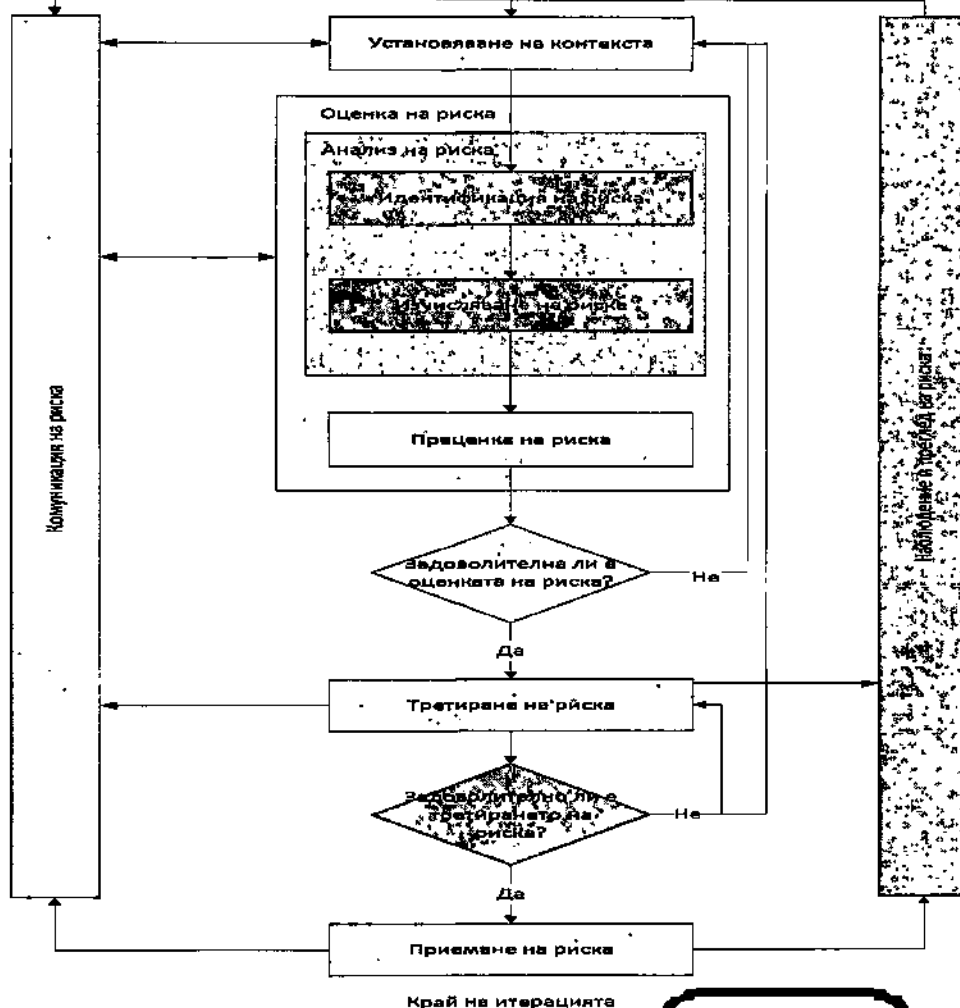
ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

тиране. При тази ситуация или се коригира третирането на риска или ако и това не е задоволително, се преминава към нова оценка на риска с променен контекст.

Процесът по приемане на риска има за цел да гарантира, че остатъчните рискове са приети от ръководството на организацията. Това е особено важно, когато въвеждането на определени контроли е пропуснато или отложено, например поради неприемливата цена.

По време на целия процес на управление на риска е от особена важност рисковете и начина на тяхното третиране да бъдат комуникирани със съответните ръководители и оперативни служители. Дори и преди рисковете да бъдат третирани по какъвто и да е начин, информацията за тях може да бъде от особена важност и да предотврати възникването на неблагоприятни събития. Резултатите от всички дейности, свързани с управление на риска, следва да се документират по подходящ начин.

Процесът по управление на риска е представен на следващата фигура.



1. Установяване на целите и контекста

Целта на този етап е установяване на стратегическия, организационния и финансов контекст на организацията, както и определяне на граници на организацията.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

възможностите на средата. Подходящи за приложение методи са SWOT анализ (анализ на силните и слабите страни, възможностите и заплахите) и ПИСТ (политически, икономическа, социална и технологична среда) анализ.

2. Идентифициране на рисковете

За целта могат да бъдат използвани множество техники като напр. брейнсторминг, Делфи метод, 6-3-5 метод. Друг много полезен източник за разпознаване на възможни рискове са анализи на рисковете от предишни сходни проекти.

3. Анализ на идентифицираните рискове

Анализът на риска включва оценка на източника на риск, на очакваното въздействие на риска и вероятността за неговото настъпване. За тази цел се използват качествени или полу-количествени техники, като най-често приложима е матрицата на риска. При нейното приложение се изисква определяне на вероятността от настъпване на риска и съответното въздействие. Оценката на риска се получава при пресичане на вероятността и последиците на определен риск.

Очакваното въздействие на риска обикновено се оценява въз основа на скала от 1 до 5, където 1 описва незначително въздействие, а 5 представлява изключително силно въздействие при поява на риска.

Вероятността от настъпване на риска също се оценява на база на скала от 1 до 5, където 1 представлява много малка вероятност от поява на рисково събитие, докато 5 изразява почти сигурна вероятност от настъпване.

Матрицата по-долу дава графична представа за оценката на потенциалните рискове съобразно двата разглеждани критерия – вероятност от настъпване и очаквано въздействие/ последици от риска.

СТОЙНОСТ		ВЪЗДЕЙСТВИЕ/ ПОСЛЕДИЦИ					
		1	2	3	4	5	
		Незначително въздействие	Малко въздействие	Умерено въздействие	Силно въздействие	Катастрофично въздействие	
ВЕРЯТНОСТ	1	Рядко	НИСКО	НИСКО	СРЕДНО	ВИСОКО	ВИСОКО
	2	Малко вероятно	НИСКО	НИСКО	СРЕДНО	ВИСОКО	МНОГО ВИСОКО
	3	Умерен / Вероятен	НИСКО	СРЕДНО	ВИСОКО	МНОГО ВИСОКО	МНОГО ВИСОКО
	4	Вероятно	СРЕДНО	ВИСОКО	ВИСОКО	МНОГО ВИСОКО	ЕКСТРЕМНО
	5	Почти сигурно	СРЕДНО	ВИСОКО	МНОГО ВИСОКО	ЕКСТРЕМНО	ЕКСТРЕМНО

4. Оценка на рисковете

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

След анализа на съответните рискове се пристъпва към изчисляване на техните съответни стойности. Стойността на риска се получава при умножаване на вероятността от настъпване на риска по негово очаквано въздействие/последичи.

Въз основа на горе-описаните скали и матрица, тази стойност варира обикновено от 1 до 25. Скалата на стойността на риска се разделя на три под-скали, като за нисък риск се приемат потенциални събития със стойност от 1 до 8, среден – стойности от 9 до 16 и висок – стойност от 17 до 25.

Стойностите на съответните рискове се сравняват с предварително одобрени критерии за допустими стойности. В резултат се стига до решение кои рискове са допустими, кои трябва да бъдат анализирани и кои – активно управлявани.

За целта на настоящия анализ се прилага матрица на риска, представена по-долу. Тя обобщава наличната информация на потенциалните рискове в графичен вид. Чрез нея се характеризират основните три направления за третиране на риска и се улеснява оценката на потенциалните опасности, свързани с реализацията на проекта.



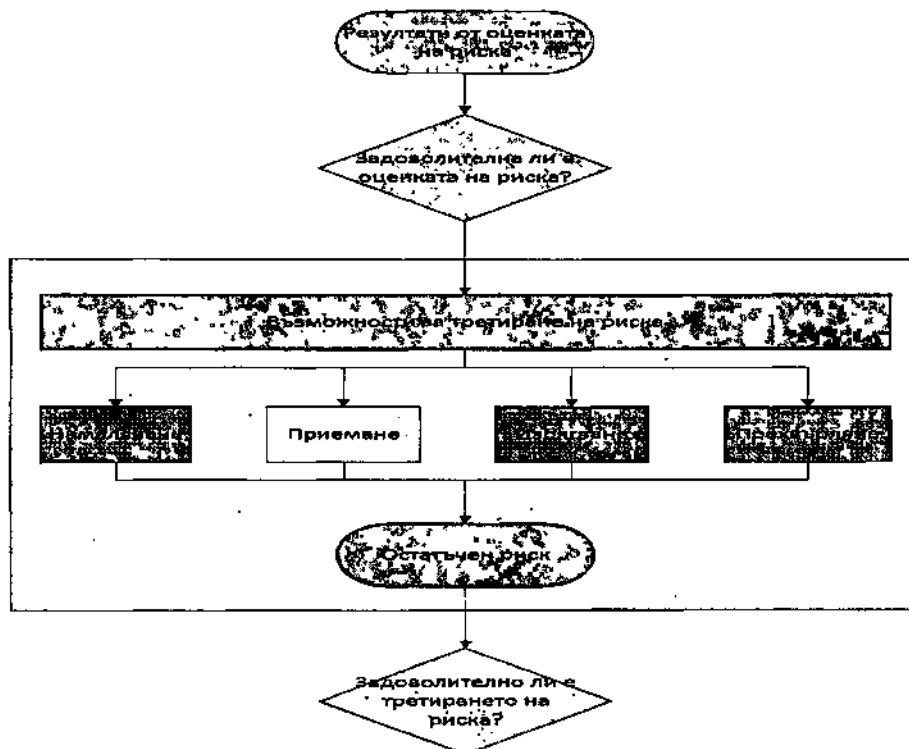
Матрица за управление на риска с пет нива на всяко от измеренията. Тези нива може да са високо, средно-високо, средно, средно-ниско и ниско. Въпреки че в примера ефектът се разглежда като по-критичен (затова и диаграмата не е симетрична), това не е непременно да е така.

5. Третиране на рисковете

След като веднъж е решено, че определен риск трябва да бъде управляван, това може да се направи по четири възможни начина:

- избягване - понякога е възможно организацията да бъде променена така, че рискът да бъде избегнат.
- трансфериране/споделяне - трансферирането е изнасяне на идентифицирания риск към външна организация. Типични примери за трансфериране са аутсорсинг или застраховане и хеджиране за случаи на финансови рискове.

- омокотяване/ограничаване - ако рискът не може да бъде избегнат, приемлива алтернатива е да бъде омокотен чрез стъпки, които ще сведат щетите в случай на реализация на риска до минимум.
- приемане - когато няма какво да се предприеме в отговор на риска, единствената възможност, която остава е той да бъде осъзнат и приет.



Изборът на конкретен метод за третиране на риска зависи от редица фактори, сред които резултатите от оценката на риска, очакваната монетарна стойност на контролите, които трябва да се въведат, очакваната полза от въвеждането на тези контроли и пр. Четирите опции за третиране на риска не са взаимно изключващи се и Възложителят може да реши да приложи комбинация от някои от тях, ако го счита за необходимо.

6. Регулярен мониторинг на рисковете и средата

Този мониторинг на рисковете и средата се извършва в определена рамка и дава отговор на следните въпроси:

- Кои са ключовите рискове? – проактивни, реактивни, интерактиви и независими рискове
- Как те се управляват?
- Ефективни ли са стратегиите за третиране на риска? Ако не, какво допълнително трябва да се предприеме?
- Има ли нови рискове и какво е тяхното въздействие?

7. Постоянна комуникация и консултации със заинтересованите страни.

Ясната комуникация на целите, елементите и процеса на управление на риска е от съществено значение за постигане на положителни резултати. През целия процес на работа по обекта, служителите на Изпълнителя са длъжни да комуникират с ръководството всички известни им факти по отношение на рисковете. Комуникацията може да бъде писмена или устна, в зависимост от важността на въпроса, който се докладва. Ръководството от своя страна има задължението да комуникира със съответните служители всички детайли, които ще им позволят да изпълняват своите задължения, свързани с процеса по управление на риска. Допълнителен комуникационен канал ще бъде непрекъснато поддържан с Възложителя.

Възможни рискове и тяхното управление

1. Общи рискове

- ✓ Забавя в срока и неспазване графика за изработка и доставка на материалите и технологичното оборудване:

- Вероятност – ниска (предвиден резерв)
- Степен на Въздействие – средно (ще доведе до закъснение спрямо графика)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – изготвяне на график за доставки; планиране доставките да се извършват приблизително 5 дни преди стартиране на работа със съответния материал; осигуряване на алтернативни доставчици
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – промяна в графика и изпълнение на СМР за дейностите, за които са налични материалите; извършване на дейности, които не са пряко свързани с липсващия материал

- ✓ Сериозно изоставане в изпълнението на СМР

- Вероятност – ниска (оценени са рисковете и са предвидени мерки за предотвратяването и/или намаляването им)
- Степен на Въздействие – голямо (загуби за изпълнителя, недоволство от страна на Възложителя)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – контрол по спазване на изготвения график за работа и доставка на материалите
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – преработване на графика за работа, увеличаване на броя на екипите, преминаване на сменен режим на работа

- ✓ Преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на строително монтажните работи

- Вероятност – ниска (предварително направени подробни разчети)
- Степен на Въздействие – голямо (оскъпяване на обекта, загуби за Изпълнителя)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – спазване на изготвения график за работа и доставка на материали
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – преработване на графика за работа и доставка на материали, увеличаване производителността на

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

Констатирани сериозни нарушения по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, довели до временно спиране работата на обекта

- Вероятност – ниска (внедрена интегрирана система за управление в съответствие със стандартите ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 180001:2007)
 - Степен на Въздействие – голямо (забавяне и/или спиране работата на обекта)
 - Превантивни мерки за предотвратяване на риска – контрол за спазване изискванията по БЗР, извършване на вътрешни одити на ИСУ
 - Корективни мерки за преодоляване вредните последици – незабавно отстраняване на констатираните нарушения
- ✓ Недоволство на работещите в ВКС, относно шум и замърсяване
- Вероятност – средна
 - Степен на Въздействие – малко
 - Превантивни мерки за предотвратяване на риска – осигуряване на контейнери за изхвърляне на строителните отпадъци, използване на техника в изправност и нова такава, която не генерира високи нива на шум и др. мерки посочени по-горе в обяснителната записка
 - Корективни мерки за преодоляване вредните последици – отстраняване на замърсяването, предприемане на мерки за намаляване на шума или промяна на графика на работа през време което е удобно и удачно за засегнатите
- ✓ Забавяне или спиране финансирането на обекта
- Вероятност – ниска
 - Степен на Въздействие – голямо (ще доведе до временна забава в доставките на материалите и опасност от неспазване на крайния срок за изпълнение)
 - Превантивни мерки за предотвратяване – актуализиране на паричния поток, предоговаряне на условията за доставка на материалите
 - Корективни мерки за преодоляване вредните последици – разсрочване на плащанията към доставчиците, заемане на средства от банкови институции
- ✓ Фалит на основен доставчик на материали
- Вероятност – ниска (работим с утвърдени фирми на българския пазар)
 - Степен на Въздействие – средно (ще доведе закъснение в графика)
 - Превантивни мерки за предотвратяване – осигуряване на алтернативни доставчици
 - Корективни мерки за преодоляване вредните последици – промяна в графика за изпълнение на СМР в участъците, за които са налични материалите, извършване на дейности, които не са свързани с липсващия материал
- ✓ Форсмажорни обстоятелства, възникване на бедствия и аварии, които възпрепятстват изпълнението на СМР
- Вероятност – ниска
 - Степен на Въздействие – голямо (ще доведе до закъснение спрямо графика и/или спиране на работата)
 - Превантивни мерки за предотвратяване на риска – няма
 - Корективни мерки за преодоляване вредните последици – увеличаване броя на екипите
- ✓ Конфликт между участниците в строителния п

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

- Вероятност – ниска
- Степен на Въздействие – средно (ще доведе до временно забавяне)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – мерки за публичност и комуникацията
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – овладяване на конфликта

✓ Промяна на законодателството, касаещо строителния процес

- Вероятност – ниска
- Степен на Въздействие – средно (ще доведе до закъснение спрямо графика)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – своевременно запознаване с измененията в законодателството
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – незабавно привеждане на строително монтажните работи към новите изисквания

2. Рискове при изпълнението на конкретна дейност

✓ Аварии на строителната техника

- Вероятност – ниска (обновяване и поддръжка на наличната техника)
- Степен на Въздействие – средно (ще доведе до закъснение спрямо графика)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – обновяване на техниката, строго спазване на инструкциите за работа с машините, периодични прегледи, наличие на отговорници за отстраняване на повреди
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – оценка на аварията, подмяна на авариралата част/части, при невъзможност за бързо отстраняване на проблема, техниката се заменя с друга

✓ Кражби на материали и техника

- Вероятност – средна
- Степен на Въздействие – средно (ще доведе до закъснение спрямо графика)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – складиране на техника и материали на места с охрана
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – подобряване на мерките за сигурност и осигуряване на нови количества материали и техника

✓ Причиняване на екологични щети

- Вероятност – ниска (спазване на законодателството, обновяване на техниката и поддръжка, спазване на набелязаните мерки за опазване на околната среда)
- Степен на Въздействие – средно (закъснение спрямо графика и/или спиране на обекта)
- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – постоянен контрол върху работата на екипите, периодичен контрол
- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – незабавно отстраняване на въздействието върху околната среда

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

3. Опасности при изпълнение на строително монтажните работи свързани с ЗБУТ

✓ Удари от падащи и летящи предмети

- Вероятност – средна
- Степен Въздействие – малко (ще доведе до временна повреда)

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – спазване на инструкциите за работа, спазване на нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, използване на лични предпазни средства

- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – провеждане на извънреден инструктаж

✓ Падане от височина

- Вероятност – голяма

- Степен на Въздействие – голямо (ще доведе до временна неработоспособност и тежки увреждания)

- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – спазване на инструкциите за работа, спазване на нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, използване на лични предпазни средства

- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – провеждане на извънреден инструктаж

✓ Притискане от товари

- Вероятност – средна

- Степен на Въздействие – средно (ще доведе до контузия и нарушаване на графика за изпълнение за деня)

- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – спазване на инструкциите за товаро-разтоварни работи, използване на изправни товаро-разтоварващи средства, използване на лични предпазни средства, спазване на инструкциите за здравословни и безопасни условия на труд

- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – провеждане на извънреден инструктаж

✓ Поражения от електрически ток

- Вероятност – ниска

- Степен на Въздействие – голямо (ще доведе до закъснение спрямо графики или до спиране работата в този участък)

- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – осигуряване на персонал притежаващ квалификация, свързана с експлоатацията на работното оборудване, спазване на инструкциите за работа с електрически инструменти, спазване на инструкциите за здравословни и безопасни условия на труд, провеждане на обучения за присъждане на квалификационни групи по електробезопасност на персонала

- Корективни мерки за преодоляване вредните последици – провеждане на извънреден инструктаж

✓ Пробождане, порязване, разрязване

- Вероятност – средна (естество на извършваната дейност)

- Степен на Въздействие – малко (ще доведе до наранявания)

- Превантивни мерки за предотвратяване на риска – осигуряване и ползване на ЛПС, основно обувки със защита на ходилата, ръкавици, използване на ръчни електрически инструменти отговарящи на изискванията за безопасност; спазване на регламентираната от производителя технология на работа и срокове за профилактика на преносимите ръчно управляеми уреди и инструменти; спазване на изискванията за безопасност и здраве при работа

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

• Корективни мерки за преодоляване на вредните последици – провеждане на извънреден инструктаж

✓ Травми от изгаряния, взривове, пожари

• Вероятност – ниска (естество на работа)

• Степен на Въздействие – малко (ще доведе до нарушаване графика за деня)

• Превантивни мерки за предотвратяване на риска – осигуряване на необходимите средства за борба с пожари и тяхното поддържане в изправност, стриктно изпълнение на изискванията за безопасна работа при използване на работно оборудване, използване на ЛПС при работа, осъществяване на контрол за спазване на установените норми за недопускане на пожар и взривове

• Корективни мерки за преодоляване вредните последици – провеждане на извънреден инструктаж

VIII. Мерки за опазване околната среда

Дейността по опазването на околната среда е насочена към предотвратяване вредното влияние на строителството върху нея, запазването ѝ, нейното възпроизводство и подобряване на сегашните и бъдещи поколения и защита здравето на хората.

Към извършваните в тази насока дейности се отнасят и избиране на най – удачните екологични решения, използване на най – добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия за спазване на нормативно определените, пределно допустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обекта са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда

В дружеството е сформирана работна група за осигуряване на дейностите по опазване на околната среда (РГООС). Групата извършва идентификация, анализ и оценка на аспектите и определя значимите за дейността ни. На основа на това, дружеството си поставя за цел да управлява значимите аспекти, а именно - генерирането на отпадъци при изпълнение на СМР и извънредните ситуации. В тази насока по-долу са описани мерките, които ще се предприемат в процеса на изпълнение на обекта:

№	Мерки по ООС	Отговорни	Време
1.	Инструктиране на персонала за утвърдения ред за управление на отпадъците, включително правилата за временно съхранение, предаване и транспортиране на опасни и неопасни отпадъци	Строител – КСУ, Р – л екип, Технически ръководители	преди започване на работа
2.	Завеждане на Отчетна книга за събиране, транспортиране и временно съхраняване на строителни отпадъци на обекта по реда на Наредба № 9 от 28.09.2004 г.	Строител - РГООС	преди започване на работа
3.	Определяне и маркиране на зони за разделно съхранение на отпадъците	Строител – Р – л екип, Технически ръководители, съгласувано с Възложителя	преди започване на работа
4.	Идентифициране и класифициране на опасните отпадъци	Строител – КСУ	

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

	Осигуряване на транспорт на отпадъците и предаване за депониране	Строител - Р - л екип, Технически ръководители	в процеса на изпълнение на СМР
6.	Провеждане на практическо обучение на обекта по прилагане на мерките по Плана за действия при опасност за ОС	Строител - КСУ	в процеса на изпълнение на СМР
7.	Осигуряване на техническо изправно оборудване и транспортни средства за работа	Строител - Управител, Р - л екип, Технически ръководители	преди и по време на изпълнение на СМР
8.	Провеждане на планиран мониторинг за правилно управление на значимите аспекти, вкл. обхождане на обекта и проверка на въведените изисквания по ООС за:	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.1.	Спазване изискването за разделно събиране на генерираните отпадъци;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.2.	Спазване изискването за временно съхранение на опасни отпадъци /ако има такива/;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.3.	Маркиране по подходящ начин на зоната за съхранение на отпадъци;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.4.	Почистване редовно на работната площадка;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.5.	Отчитане количеството на генерираните отпадъци при работа;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.6.	Предаване за изкупуване на рециклируемите и опасните отпадъци;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.7.	Наличие на опасни отпадъци на работната площадка;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.8.	Наличие на разливи на масла на работната площадка;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.9.	Генериране на шум над установените норми на работната площадка;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.10.	Наличие на опасност от внасяне на замърсяване в канализационната мрежа, включително изхвърляне на твърди отпадъци и материали, които могат да запушат канализационните тръби и шахти, или се отлагат по стените им, като вар, пясък, гипс, стружки, парцали, конци, влакна, целулоза, хартия, стъкло, строителни материали на основата на киселини или основи, бои, лакове и други подобни запалими вещества и отпадъци	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.11.	Наличие на опасност от замърсяване на почвата и унищожаване на зелените пространства;	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
8.12.	Наличие на опасност от поява на аварии, пожар и др. извънредни ситуации и готовност за реакция на персонала	Строител - РГООС	в процеса на изпълнение на СМР
9.	Представяне на Работен лист за класификация на отпадъците	Строител - КСУ	след завършване на СМР

В конкретната обществена поръчка, съгласно изискванията на Възложителя, трябва да се разработи предложение за реализация на необходими мерки, касаещи екологични аспекти - свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

**ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП**

Замърсяване с отработени горива, масла и други работни течности би се получило при изпълнението на следните видове строителни дейности:

- доставка, разтоварване и транспорт на строителни материали нужни за обновяването на ВКС
- при демонтажните работи
- електрозахранването

За да се избегне това замърсяване, строителния процес ще бъде постоянно контролиран от техническото ръководство на обекта, както и ще бъдат наложени следните мерки:

- използваната строителна механизация ще бъде технологично изправна и регулирана, с цел да се избегне замърсяване на строителната площадка от разлив на горива и масла;
- ще бъде упражняван постоянен надзор и преглед на използваната техника;
- ще бъде извършван периодичен анализ на подавания към генераторите газ, с цел оптимизиране отделянето на вредните емисии;
- изграждане на мобилна площадка за измиване на ходовата част на леките и тежкотоварните строителни машини преди напускане на строителната площадка, с цел да не се замърсява околното пространство и флората;

Ежедневно Ръководителя на екипа и Техническите ръководители ще проверяват изправността на използваната механизация и техника. Резултатите от направените прегледи ще се вписват в Дневник за контрол и мониторинг. Всяка седмица ще се прави анализ на резултатите от Дневника за контрол и мониторинг и при необходимост ще се вписват актуализирани мерки за осигуряване на безопасност.

В случай, че се получат отклонения при прилагането на тези мерки и все пак се стигне до разлив на масла и горива се предвижда замърсените места да бъдат третираны с подходящи реактиви и нанесените щети да бъдат възстановени.

➤ **Намаляване на запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката**

С цел недопускане и ограничаване запрашеността в атмосферния въздух, предвиждаме налагането на следните мерки:

- няма да се допуска изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- ограничаване скоростта на транспортните средства, превозващи материали в населените места до 30км/час с оглед недопускане на застрашеност и ограничаване на вредните емисии от вредни газове;
- намаляване на емисиите на опасни вещества чрез съобразно проектиране на технологичните процеси и начините за тяхното управление и чрез използване на подходящо оборудване и материали несъдържащи опасни вещества за здравето на хората и околната среда;
- при необходимост (особено в летния период) и при силен вятър, ще се осигури апарат за водопръскане, осигуряващ водна завеса срещу запрашаване;
- използване на защитни бариери на местата със съсредоточена работа, с цел недопускане на голяма запрашеност;

Ежедневно Ръководителя на екипа и Техническите ръководители ще проверяват дали се спазват наложените мерки. Резултатите от направените прегледи ще се вписват в Дневник за контрол и мониторинг. Всяка седмица ще се прави анализ на резултатите от Дневника за контрол и мониторинг и при необходимост ще се вписват актуализирани мерки за осигуряване на безопасност.

**ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП**

**ЧЛ.36А,
АЛЗ ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

В случай, че се получат отклонения при прилагането на тези мерки и ~~вс~~ пак се ~~чи~~ запрашаване на атмосферния въздух се предвижда незабавно оросяване/намокряне строителната площадка.

➤ **Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство**

През целия период на обновяване на ВКС и при изпълнението на всяка една строителна дейност, неминуемо ще бъдат генерирани строителни отпадъци.

За да бъде контролирано управлението на образувалите се отпадъци, ние в качеството си на потенциален Изпълнител, ще наложим следните мерки:

- спазване на определените места за събиране и временно съхраняване на отпадъците, съобразени с изискванията със „Закона за управление на отпадъците“;
- недопускане на замърсяване на прилежащите терени с битови и строителни отпадъци при работа на обекта;
- оборудване на строителната площадка с контейнери (найлонови чували) за строителни и битови отпадъци;
- внедряване на системата за разделно събиране на отпадъци;
- ежедневно почистване на строителната площадка и работните места от строителните работници в края на всеки работен ден;

Ежедневно Ръководителя на екипа и Техническите ръководители ще проверяват дали се спазват наложените мерки относно спазване на определените места за събиране и временно съхраняване на отпадъците, относно разделното събиране на отпадъци и дали ежедневно се почиства строителната площадка и работните места на работниците. Резултатите от направените прегледи ще се вписват в Дневник за контрол и мониторинг. Всяка седмица ще се прави анализ на резултатите от Дневника за контрол и мониторинг и при необходимост ще се вписват актуализирани мерки за осигуряване на безопасност.

В случай, че се получат отклонения при прилагането на тези мерки се предвижда организиране на работна група, която да сведе до минимум хаотичното разпространяване на строителни отпадъци, както и да рекултивира засегнатите участъци. Към виновните за това лица ще бъдат положени съответните финансови глоби.

IX. План за безопасност и здраве

С оглед нормалното и безпроблемно протичане на строително - монтажните работи на обекта и с цел избягване на проблеми, произтичащи от неправомерни посегателства върху строителните материали и техниката, с която се извършва строителството, ще осигурим надеждна физическа охрана на строителната площадка, както и на обслужващото я временно селище, където ще се съхраняват строителните продукти и материали, необходими за изграждането на обекта.

За да осигурим квалифицирана и надеждна охранявана на строителната площадка, временното селище и бази, в случай че бъдем избрани за изпълнител на обекта ще възложим охраната на лицензирана фирма, регистрирана съгласно Закона за частната охранителна дейност и ползваща се с добро име и авторитет в сферата на охранителната дейност.

Всички продукти и материали, необходими за изпълнението на възложените дейности ще ~~се намират~~ във временното селище, стига това да не пречи на строителния процес.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

рукции за безопасна работа

✓ За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с ~~определения~~ на риска, координаторът по безопасност и здраве разработва писмени ин

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

безопасност и здраве съгласно изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. Копие от всяка инструкция да се поставя на видно място в обсега на строителната площадка.

Забранява се допускането до работа на лица, които не са инструктирани. Отчетността за проведените инструктажи се документира в Книга за инструктаж, съгласно Приложение №1 от Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за всички, които са били инструктирани.

В обекта няма да бъдат допускани лица без предварително одобрение на Техническите ръководители. Всички посетители трябва да бъдат инструктирани преди да бъдат допуснати на него и да се вписват в дневник за посетители.

Инструктажът по безопасност и здраве при работа се провежда:

- при постъпване на работа;
- при преместване на друга работа или промяна на работата;
- при въвеждане на ново или при промяна на работно оборудване и технология;
- периодично за поддържане и допълване на знанията на работещите по безопасност и здраве при работа.

• Видове инструктаж, които се провеждат на обекта са:

- начален;
- на работното място; -периодичен; -ежедневен; -извънреден.

В рамките на прилаганите форми за инструктаж и обучение работниците по БХТПБ, съобразно конкретните рискове за здравето, се извършва и обучение на работниците и служителите по правилата за оказване на първа до лекарска помощ.

• Изисквания към строителната площадка

Линейният характер и динамичността на изпълнение на СМР, налага актуализация на строителните ситуационни планове във времето, което зависи от възприетата технология, организация и темпове на изпълнение на СМР.

Техническите ръководители на обекта, съвместно с длъжностното лице по безопасност и здраве координират мероприятията и дейностите по здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на СМР на строителните площадки.

Опасна зона на строителната площадка е всяка зона в или около работното място и оборудването, в която съществува опасност за здравето или живота на работещите.

Опасните зони на строителната площадка могат да бъдат постоянни и променящи се.

Наличието на опасни зони е свързано с използване на строителни машини, механизми и инструменти, транспортни работи, товарно-разтоварни работи. Опасната зона се огражда и сигнализира със съответните трайни огради, указателни табели и светлинни знаци.

В опасните зони трябва ще се ограничи достъпът на лица, неизвършващи строителни и монтажни работи.

Постоянните опасни зони се ограждат с постоянни огради, а променящите се с временни заграждения.

Оградите на постоянните опасни зони трябва да се поставят преди започване на работа в тях и не трябва да се премахват до приключване на работата и отстраняване на риска, с оглед на който е определена опасна зона. Изпълнението на загражденията осигуряват строителят и техническите ръководители.

Сигнализацията трябва да бъде захранена с напрежение от 24V.

Ако се налага премахването на постоянни огради и заграждения, както и предупредителни знаци и табели, те ще се възстановят след приключване на СМР. За това задължение следят техническите ръководители.

естване на строителните машини опасната зона се определя от техническите

/За преминаване на пешеходци над траншеята ще се използват обезопасени проходни мостчета с ширина не по-малка от 0,80м и парапет с два реда дъски с вис. 1м, които се осветяват през тъмната част на денонощието.

Подходите, които се намират в опасните зони на работното оборудване, се осигуряват на не по-малко от 1м от габаритите им с устойчиви и стабилни предпазни огради и предупредителни ленти, с оглед на конкретния съществуващ риск.

• **Транспорт на строителната площадка**

Транспортът на строителната площадка е външен и вътрешен.

Външният транспорт обхваща доставката на материали и оборудване от производителите или базисен склад на Строителя до приобектния склад на строителната площадка.

Срещу възникване на пътно-транспортни произшествия, при движение на транспортни средства и стр. механизация е необходимо да се спазват изискванията за безопасност на движението. За целта е предвидена вертикална сигнализация, съгласно с изискванията на:

-Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата;

-Наредба №1 от 17.01.2015г. за организиране на движението по пътищата;

-Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

При подхода към стр. площадка и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните работните площадки и маршрутите за движение на пътни превозни средства и пешеходци.

Опасните за движения участъци се заграждат или на границите им се поставят съответните знаци, а при ограничена или намалена видимост се поставят и светлинни сигнали.

Движението на всички видове самоходни машини по временните технологични пътища и работните площадки трябва да става с безопасна скорост, не по-голяма от 20 км/час.

Съществуват рискове от:

- пътно-транспортни произшествия;
- прегазване на хора;
- повреждане или събаряне на складирани материали;
- повреждане на строителни конструкции;
- повреждане и скъсване на електрически кабели.

За изпълнението на изискванията по безопасност и здраве във връзка с транспорта на строителните площадки и обекта като цяло отговарят строителят, техническите ръководители и длъжностното лице по безопасност и здраве.

Ръководството на обекта дава разрешение за управлението на транспортни средства в района на обекта. Това включва превозването на персонал от сборния пункт на обекта до съответната работна площадка. За упълномощаването на шофьорите е необходима валидна шофьорска книжка.

Работата със строителната механизация и съоръжения, които се използват на строителната площадка, се изпълнява само от подходящо обучен и квалифициран персонал.

Шофьорите на транспортните средства трябва да извършват ежедневна проверка за изправност на машината. Проверява се нивото на охлаждащата и спирателната течност, на спирачките, състоянието и налягането на гумите, клаксонът и звуковата габаритни светлини и др. резултатите от ежедневната проверка се отразяват в протокола за ежедневна проверка на транспортните средства.

Протоколът за ежедневна проверка на транспортното средство е част от протоколната книга. Тази книга трябва да се съхранява винаги в транспортното средство и да е на разположение за преглед от всяко упълномощено лице.

Всички неизправности трябва да се докладват на техн. ръководители. Транспортните средства, за които са докладвани неизправности, се спират от експлоатация. Всяко транспортно средство се снабдява с протоколна книга за неизправностите. Тази протоколна книга трябва да се съхранява винаги в транспортното средство и да е на разположение за преглед от всяко упълномощено лице.

Основните изисквания при шофиране в района на обекта са следните:

- Транспортните средства трябва винаги да се управляват с надлежно внимание;
- Максималната скорост в границите на работните площадки е 20км/час;
- Празните транспортни средства трябва да дават предимство на натоварените транспортни средства;
- Всички знаци за безопасност на движението трябва да се спазват стриктно;
- Движението на заден ход трябва да се избягва и свежда до минимум, освен ако е абсолютно необходимо;
- Движението на заден ход и извършването на маневри от автомобилите на работната площадка изисква присъствието на лица, които регулират тази дейност;
- Превозването на хора да става при осигурени за целта условия (напр. седалка с колан);
- Коланите трябва да се слагат винаги във всички транспортни средства на обекта;
- Забранено е паркиране на транспортни средства под окачен товар;
- Транспортните средства трябва винаги да се паркират с лице към посоката, в която ще потеглят.

• Товарно-разтоварни работи, складове и складови площадки

Товарно-разтоварните работи на строителната площадка се извършват в съответствие с разпоредбите на Наредба №12 от 30.12.2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи).

При организиране и осъществяване на товарно-разтоварни работи да се изпълняват и изискванията на:

- Наредба № 7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № 12 от 27.12.2015г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с автомобили
- Наредба № 16 от 31.05.1999г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести;
- нормативните актове по чл. 31 на Закона за техническите изисквания към продуктите;
- нормативните актове за пожарна и аварийна безопасност;
- другите нормативни актове по безопасност и здраве при работа.

Продуктите, изделията и оборудването се доставят на обектния склад по заявка, след като последният бъде подготвен за тяхното съхранение.

Предвижда се складиране на взривоопасни и пожароопасни материали да става в специално устроени складове, оборудвани с противопожарни уреди и средства за гасене. лят е длъжен да осигури организацията на товаро-разтоварните работи площта за различните материали. Контролът за правилното

подреджване и съхраняване на материалите и оборудването се упражнява от техническите ръководители.

Товаро-разтоварните работи могат да се извършват от лица, които нямат здравни противопоказания и са физически годни да извършват тази дейност.

Товаро-разтоварните трябва да се извършват предимно механизирани, като ръчното повдигане и преместване на товари следва да се допуска само когато е невъзможна и/или нецелесъобразна механизация на товаро-разтоварните работи.

При извършване на товаро-разтоварни работи и временно при обектно складиране и съхранение, продуктите, изделията, оборудването и др. трябва да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складира в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

Техническите ръководители на обекта трябва да разработят специализирана писмена инструкция, в която да се определят правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работниците.

В случаите, когато товарно-разтоварните работи се извършват ръчно и механизиранието им е практически невъзможно, строителят трябва да осигури помощни механизми и съоръжения за работещите, така че да се сведе до минимум ръчната работа с тежести.

Работещите, изпълняващи товарно-разтоварни работи, трябва задължително да преминат обучение за безопасно извършване на товарно-разтоварни работи.

Товарно-разтоварните работи могат да се извършват от лица, които са навършили 18 год., нямат здравни противопоказания и са физически годни да извършват тази дейност.

При възлагане на изпълнението на товарно-разтоварните работи следва да се отчитат противопоказните условия на труд на трудоустроените работници.

При товарене и разтоварване, както и при складиране, манипулираните товари трябва да се поставят, подреждат и укрепват така, че да се осигурява:

- устойчивостта на товарите при транспортиране и складиране;
- устойчивостта на транспортните средства при товарене и разтоварване; безопасно манипулиране на товарите;
- устойчивост на фигурите (стифтовете);
- безопасността на работещите при образуване или разформироване на фигурите (стифтовете) и при работа около тях;
- възможността за използване и нормално функциониране на средствата за защита на работещите и противопожарната техника;
- циркуляцията на въздушните потоци при естествена вентилация или принудителна вентилация на закритите приобектови складове;
- спазването на разстоянията за безопасност между товарите, както и между товарите и стационарното работно оборудване, елементите на сградите, инженерните и енергоснабдителните комуникации.

При организацията на товарно-разтоварните работи трябва да се определи опасна зона с ограничен достъп, така че да не се допуска присъствието на хора и придвижването на строителна механизация, оборудване и транспортни средства в зоната на възможно падане на товари. Операторите и шофьорите на транспортните средства при товаренето/разтоварването им с повдигателни съоръжения трябва да напускат превозното

При извършване на ръчни товаро-разтоварни операции задължително се разработва физиологичен режим на труд и почивка на работещите за всеки конкретен случай на ръчна товарно-разтоварна работа.

Товаро-разтоварни работи с товари с тегло над 50кг. трябва да се извършват само механизирани. По изключение в изолирани случаи е допустимо да се използват помощни приспособления и устройства с ръчно задвижване.

Повдигането на тежки едрогабаритни товари от автомобили става само след като всички работещи напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачването.

Забранено е насочване или поддържане на повдиганите материали с ръце, както и стоенето на работещи под товара или в непосредствена близост до него.

Стифираните метали трябва да се укрепят сигурно срещу разпадане на фигурите, като между всеки хоризонтален ред се поставят дървени подложки.

Продуктите се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа.

Изкачването и спизането на хора по складираните фигури с височина над 1,50м трябва да става по обезопасени стълби или друг безопасен начин, като се спазват изискванията за безопасност и здраве при работа на височина.

Продукти се складираат върху работни платформи само на предвидените за тази цел места, които се означават с табели за допустими количества и маса. Недопустимо е претоварването с количества и маса над означените на табелите.

При складиране в близост до изкоп или траншея разстоянието от подредените продукти се определя чрез изчисляване на устойчивостта на почвата, но не може да бъде по-малко от 1,0м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

Сглобяемите елементи се складираат по видове и по начин, съобразен с монтирането им в положение, близко до това на монтирането им в съоръжението. Сглобяемите елементи не трябва да се допират до терена, а подложките им не трябва да се поставят върху замръзнала или нездрава почва.

Не се допуска:

- устройство на складове извън предвидените за целта зони на стр. площадка;
- вертикално или хоризонтално транспортиране на стр. елементи при неблагоприятни климатични условия и при скорост на вятъра по-голяма от 10м/с;

Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения, така че да не се допуска замърсяване на околната среда и съгласно указанията на производителя им.

Прахообразните вещества се разтоварват или съхраняват само след вземане на подходящи мерки срещу разпращане.

Забранено е ръчното обработване на тежки товари, когато има опасност да се преобърнат. Те се обработват след като е отстранена тази опасност.

Тежките товари могат да се преместват ръчно чрез подходящи приспособления - лостове, валяци, ролки, тръби и др. Ако за местене на тежки товари се използват тръби, валяци и ролки, те не могат да излизат повече на 0,2м извън товара. Не се допуска бъркането с ръце под товара за поставяне или оправяне на тръбите, валяците или ролките.

Забранено е обръщането на тежки товари, когато са опаковани в каси и сандъци, както и с опаковки, на които има информация, забраняваща обръщането.

При преместване на тежки товари е забранено да се стои на пътя на товар, преместван по наклонена плоскост. Не се допуска разтоварването на тежки товари от транспортни средства, чрез хвърляне, събаряне или избутване за падане.

Профилите се разтоварват последователно, като се започне от най-горния ред и се разрушаване на фигури (стифтове) и измъкване на тръби и профили от

Не се допуска пренасянето на гръб или на рамо на листов материал, метални треди, стоманени профили и обемисти товари.

Превозване на товари с ръчни колички се допуска само на къси разстояния. Количките трябва да се поддържат в изправно състояние, да имат конструкция с достатъчна товароносимост и устойчивост при работа, както и да осигуряват безопасност извършване на товарно-разтоварна работа. Използваните ръчни колички е необходимо да имат ясно означена и добре видима маркировка за носимоспособност.

Не се допуска използването на неизправни ръчни колички.

Рисковете от неправилно складиране и транспортиране са:

- пожар;
- удар от падащ предмет;
- нараняване от падащ предмет
- замърсяване на околната среда

На всяка група, извършваща товарно-разтоварна работа, се определя лице, отговорно за безопасното извършване на работата. Преди започване на товарно-разтоварна работа отговорното лице и лицата, които ще извършват работата, трябва да се запознаят с плана и начина за извършване на работата.

Те трябва да проверят състоянието на използваните ръчни захващани и помощни приспособления, личните предпазни средства и специалното работно облекло. Също така трябва да огледат пътя за пренасяне на товарите и местата за складиране и да ги почистят от странични предмети, както и да проверят и означат теглото на товарите.

За допускани нарушения на нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, във връзка с товарно-разтоварните работи на строителните площадки задължените лица носят административно наказателна отговорност.

• Времени административни и санитарно-битови помещения на строителната площадка

Битовото обслужване на персонала се осигурява с термоизолирани фургони за канцеларии, съблекални за работниците, складове за дребен инвентар и др. Водата за пиене ще бъде бутилирана, а за миене ще се доставя с водоноска.

По време на строителството работниците ще ползват преместваема химическа тоалетна, която ще се обслужва от специализирана фирма и няма да се формира поток от битово-фекални отпадъчни води, който да се зауства във воден обект или канализационна система.

• Отпадъци и почистване

Техническите ръководители са задължени да осигурят реда и чистотата на работните места и строителните площадки.

Спазването на изискванията за съхраняване и отстраняване на използваните опасни материали, както и събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъците и отломките от строителната площадка.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвани площадки. Тяхното местоположение се определя писмено от строителя конкретно за всяка площадка. Със заповед ще се определят конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение.

Площадките за временно съхраняване на отпадъците по време на строителството се обособяват още в началото на строителните дейности (през подготвителния период на строителството) съобразно изискванията на Приложение №2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

Не се предвижда съхраняване на отпадъци, съдържащи вещества и количества, оменатите в Наредба №2/1990г. за защита от аварии п асни вещества.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Строителните отпадъци се събират при спазване изискванията на Раздел I на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци

Събирането на отпадъците се извършва от квалифициран и редовно инструктиран персонал, снабден с необходимата техника и лични предпазни средства. Събирането на отпадъците се извършва ръчно и механизирано, при спазване на условия за максимална сигурност и безопасност.

Транспортирането на строителните отпадъци се изпълнява от лицензирани фирми.

Съдовете (контейнери) за събиране да са изготвени от материали, които не могат да взаимодействат с отпадъците и да са обозначени съгласно изискванията. Съдовете и опаковките, за които не се допуска повторна употреба, да се унищожават като опаковки и да се обезвреждат.

Не се предвижда приемане на отпадъци от външни фирми.

Знаци за безопасност и сигнализация

Знаците, които се използват за осигуряване на безопасност на труда, са определени в Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, издадена от МТСП, МИС и МВР, обн. ДВ. бр.3 от 13.01.2009г.

Използваните знаци - табели въвеждат забрани, предупреждения, указания за аварийни изходи и първа помощ, указания за противопожарно оборудване. Големината на знака - табела се определя така, че да бъде осигурено точно и ясно възприемането на съдържащата се в него информация. Знаците табели се поставят на подходящо място, на височина и позиция така, че да могат да бъдат видени и разбрани.

Не се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби без изправна звукова и светлинна сигнализация.

Звуковата сигнализация е тази, която се произвежда от клаксона или сирената на строителната машина.

Светлинната сигнализация включва светлини за осветяване на къси разстояния, светлини за осветяване на дълги разстояния, габаритни светлини, стоп-светлини, мигачи - светлини на пътепоказателите, осветяване на арматурното табло.

Сигнали с ръце или вербална сигнализация се използва в случаите, когато се изисква направление на работещите, извършващи рискови или опасни маневри.

При преместване на машините, в случаите когато операторът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист.

За обозначаване със знаци и сигнали отговарят ръководителят екип, техническите ръководители на обекта, отговорникът на строителното звено и длъжностното лице по безопасност на труда. Правилното обозначение контролират ръководителят екип и техническите ръководители на обекта.

Изпълняваните дейности ще отговарят на нормативните изисквания и стандарти действащи в Република България и Европейския съюз за съответните видови работи. Протоколи и актове по време на строителството ще се съставят в съответствие с Наредба № 3 на МРРБ от 31.07.2003 г. Изпълнените работи ще се приемат съгласно ЗУТ и Наредбите към него, доклади на консултанта и строителният надзор. След извършване на всички видове СМР, обектът ще се приема от комисия с представители на изпълнителя, проектанта, възложителя и консултанта, като се състави протокол Образец 15.

Дружеството има възможността за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на предвидените дейности на обекта.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

05.07.2019 г.

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

Представяващ:

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

ЧЛ.36А,
А.Л.3 ЗОП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени
при изпълнение на СМР (по образец)

№	ВИД ХАРАКТЕРИСТИКИ	МАТЕРИАЛ	Характеристики на предложени материал
Топлоизолации			
1.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация XPS	Фибран XPS 6 см	0,0291 W/(m.K) (max 0.038)
Интериорен гранитогрес			
2.	Водопогълщаемост	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x60	0,1 % (max 3)
3.	Разрушаващо натоварване	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x60	2500 N/mm2 (min 1100)
4.	Износоустойчивост	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x60	120 mm3 (max 275)
5.	Якост на огъване	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x60	45 N/mm2 (min 23)
Екстериорен гранитогрес			
6.	Водопогълщаемост	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x30	0,1 % (max 0.5)
7.	Разрушаващо натоварване	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x30	2000 N/mm2 (min 1300)
8.	Износоустойчивост	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x30	120 mm3 (max 175)
9.	Якост на огъване	Плочки гранитогрес – неглазирани 30x30	40 N/mm2 (min 35)
Външна вароциментова мазилка			
1.	Коефициент на топлопроводност	Вароциментова хастарна мазилка 440	0.2 W/mK (max 0.71)
2.	Якост на натиск	Вароциментова хастарна мазилка 440	5 N/mm2 (min 2.5)

ЧЛ.36А,
А.Л.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.Л.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.Л.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.Л.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ROFIX

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ
№ 6545-1BG

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

1. Уникален идентификационен код на типа на продукта						
a) XPS-EN13164-T2-CS(10/Y)180-DS(TH)-WL(T)0.7-WD(V)3-TR400						
b) XPS-EN13164-T2-CS(10/Y)200-DS(TH)-WL(T)0.7-WD(V)3-TR400						
в) XPS-EN13164-T2-CS(10/Y)300-DS(TH)-WL(T)0.7-WD(V)3-TR400						
г) XPS-EN13164-T2-CS(10/Y)30-DS(TH)-WL(T)0.7-WD(V)3-TR400						
д) XPS-EN13164-T2-CS(10/Y)300-DS(TH)-WL(T)1,5-WD(V)3-TR400						
2. Тип						
a) RÖFIX XPS 20mm (shapemate)						
б) RÖFIX XPS 30mm (shapemate)						
в) RÖFIX XPS 40mm-50mm (shapemate)						
г) RÖFIX XPS 60mm-70mm-80mm (shaved with/without grooves)						
д) RÖFIX XPS 100mm-120mm (shaved with/without grooves)						
3. Предназначение за употреба на строителния продукт, в съответствие с приложимата хармонизирана техническа спецификация:						
БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA 2015 - Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани пенополистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изчисления. Национално приложение (NA)						
4. Име и адрес за контакт с производителя:						
Рьофикс ЕООД България гр. Септември ул. Спартак № 10						
5. Система за оценка и верификация на постоянството на характеристиките на строителния продукт: Система 3						
6. Име и идентификационен номер на оторизиращия орган: I.G. (No. 0407) & NB (No. 1950)						
7. Важни характеристики EN 13164:2012						
Допуск на размера	Символ	Характеристика				
Обемна плътност	T	2				
Якост на натиск	kg/m ³	30-35				
	CS(10Y) [kPa]	a) 180 б) 200 в) 300 г) 300 д) 300				
Якост на огън	TR [kPa]	400				
Реакция при въздействие на огън	Euroclass	E				
Горене с напрекъснато тлеене		NPD				
Коефициент на шумопоглъщане		NPD				
Водопроницаемост	Продължително абсорбиране на вода с пълно потапяне	WL(T) [ρб. %]	a) 0.7 б) 0.7 в) 0.7 г) 0.7 д) 1.5			
	Продължително абсорбиране на вода с дифузия	WD(V) [ρб. %]	NPD			
Проницаемост на водни пари	Коефициент на съпротивление на дифузия на водни пари	MU	50			
Устойчивост на якостта на натиск от топлина, атмосферно въздействие, стареене/разграждане	Пластична деформация при натиск	CC (2/1,5/50)	NPD			
Устойчивост на реакцията при въздействие на огън от топлина, атмосферно въздействие, стареене/разграждане	Реакцията на XPS при въздействие на огън не се променя с времето					
Топлинно съпротивление и топлопроводност	Виж по-горе R ₀ и λ _D					
Устойчивост на топлинното съпротивление от топлина, атмосферно въздействие, стареене/разграждане	Устойчивост на замръзване-размръзване след продължително абсорбиране на вода - дифузионен тест	FTCD	NPD			
	Устойчивост на замръзване-размръзване след продължително абсорбиране на вода - пълно потапяне	FTCI	NPD			
	Стабилност на размерите при специфицирана температура и деформация при специфициран товар на натиск	DS	(70/50) 1.5/50			
Опасни вещества	Освобождаване на опасни вещества в затворени помещения					
Дебелина -dN (mm)	20	30	40	50	60	70
Термостойчивост-R ₀ [(m ² ·K)/W]	0,71	1,05	1,37	1,71	2,06	2,31
Топлопроводност-λ _D [W/(m·K)]	0,028	0,0285		0,0291		0,0291

Експлоатационните показатели на продукта, за който се издава тази декларация за експлоатационни показатели, съответстват на декларираните експлоатационни показатели. Настоящата декларация за експлоатационни показатели се издава изцяло на отговорността на производителя.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Подписано за и от името на производителя от:
инж. Красимир Христов - Управител на Рьофикс ЕООД
(име, длъжност)

гр. Септември, 01 август 2015 г.
(място и дата на издаване)

РЪС
гр. Септ
тел.: 034
e-mail: d

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЕТ "ДЕСИС"

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЕТ "ДЕСИСЛАВА МИРЧЕВА - ДЕСИС"

Translation Office - Haskovo

2a Svoboda

GSM: 0887 250 123; 0888 630 531

Превод от английски език

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ № 2/14

1. Уникален идентификационен код на продукта: СУХО ПРЕСОВАНИ КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ С ВОДОПОГЛЪЩАЕМОСТ $E_w \leq 0,5\%$; Група Бла; неглазирани
2. Предназначение:
КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ СТЕНИ И ПОДОВЕ
3. Производител:

Ceramika Nowa Gala S.A. ; ул. Ceramiczna 1; 26-200 Konskie

Производствена фабрика 1: Керамика Нова Гала С.а.; ул. Керамична 1; 26-200 ; 26-200
гр.Конске, Полша

Производствена фабрика 2: Керамика Нова Гала С.а.; ул. Керамична 1; 26-200 гр.Конске,
Полша

4. Неприложимо
5. Система или системи за оценка и проверка на достоверността на експлоатационните показатели на строителния продукт: СИСТЕМА 4
- 6а. Европейски документ за оценка:
Полски Хармонизиран стандарт PN-EN 14411: 2013-04
Керамични плочки - определения, класификация, свойства, оценка на съответствието и маркировка
7. Декларирани експлоатационните показатели

Съществени характеристики	Експлоатационни показатели	Хармонизирани технически спецификации
Огнеустойчивост	A1 _{fl} / A1	PN-EN 14411:2013-04
Изхвърляне на опасни вещества	не са определени експлоатационни характеристики	
Якост на разрушаване	≥1300 N	
Сила на свързване / якост на сцепление за:		
циментови лепила	≥0.5 N/mm ²	
дисперсионни лепила	≥1 N/mm ²	
лепила с реактивна смола	≥2 N/mm ²	
Хлъзгавост		
клас на съпротивление на хлъзване CEN/TS16165:2012, приложения Б	Съгласно приложената таблица	
устойчивост на температурни амплитуди	Успешно изпитване	
Устойчивост на		
Вътрешна употреба	Успешно изпитване	
Външна употреба	Успешно изпитване	
устойчивост на замразяване-		

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

размразяване	не са определени експлоатационни характеристики	
Изхвърляне на опасни вещества		

Представените по-горе продукти са в съответствие с обявените експлоатационни характеристики.

Декларацията за експлоатационни показатели се издава в съответствие с Регламент (ЕС) № 305/2011 под единствената отговорност на производителя, посочен по-горе.

Подписано от името на производителя
Магдалена Бак
Гр.Конске 01.07.2014 г.

Аз, долуподписаната *Емилия Господинова Стоева*, удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски на български език на приложения документ – **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ № 2/14**
Преводът се състои от 2 страници
Преводач: *Емилия Господинова Стоева*

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**

**ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**



ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

DECLARATION OF PERFORMANCE No. 2/14

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

1. Unique identification code of the product:
DRY PRESSED CERAMIC TILES WITH WATER ABSORPTION $E_s \leq 0,5\%$; Group Bla;
UNGLAZED (UGL)
2. Intended use(s):
CERAMIC TILES INTENDED FOR INDOOR AND OUTDOOR WALLS AND FLOORS
3. Manufacturer:
Ceramika Nowa Gala S.A.; ul. Ceramiczna 1; 26-200 Końskie
Production plant 1: Ceramika Nowa Gala S.A.; ul. Ceramiczna 1; 26-200 Końskie
Production plant 2: Ceramika Nowa Gala Sp. z o.o.; ul. Ceramiczna 1; 26-200 Końskie
4. N/A
5. System or systems of assessment and verification of constancy of performance of construction product:
SYSTEM 4
- 6a. European document of evaluation:
Polish Harmonized Standard PN-EN 14411:2013-04
Ceramic tiles – definitions, classification, properties, evaluation of conformity and marking
7. Declared performances

Essential characteristics	Performance	Harmonized technical specification
Reaction to fire	A1 _{fl} / A1	PN-EN 14411:2013-04
Release of hazardous substances	NPD	
Breaking strength	≥ 1300 N	
Bond strength / adhesion strength for:		
- cementitious adhesives	≥ 0.5 N/mm ²	
- dispersion adhesives	≥ 1 N/mm ²	
- reactive resin adhesives	≥ 2 N/mm ²	
Slipperiness, as:		
- slip resistance class, CEN/TS 16165:2012, appendix B	according to the attached table	
Thermal shock resistance	pass	
Durability, for:		
- indoor use:	pass	
- outdoor use: freeze-thaw resistance	pass	
Release of hazardous substances	NPD	

8. N/A

The performance of the product identified above is in conformity with the set of declared performances.

This declaration of performance is issued in accordance with the Regulation (EU) No. 305/2011 under the sole responsibility of the manufacturer identified above.

Signed on behalf of the manufacturer by:

Magdalena Bąk

Końskie, 01.07.2014

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

MAGDALENA BĄK
Kierownik Działu Kontroli Jakości

(signature)

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЕТ "ДЕСИС"

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЕТ "ДЕСИСЛАВА МИРЧЕВА - ДЕСИС"
Translation Office - Haskovo

2a Svoboda Sq., office 1
GSM: 0887 250 123; 0888 630 531

Превод от английски

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА МОДЕЛ МОНОТЕК (MONOTEC)

Керамика Nowa Gala SA произвежда сухо пресовани плочки с ниска водопоглъщаемост $E_f \leq 0,5\%$, група ВІа, в съответствие с PN-EN 14411: 2013-04 Керамични плочки - определение, класификация, характеристики, оценка на съответствието и маркировка, приложение Ж.

В таблица 1 са представени техническите характеристики на колекцията MONOTEC (MT) NATURE и TREAD, принадлежащи към семейството продукти: неглазирани технически греси с естествена повърхност:

Таблица 1 - Технически характеристики MONOTEC Естествена повърхност			
Параметър	Метод на изпитване	Нормативни изисквания	Постигнати параметри
Водопоглъщаемост %	PN-EN ISO 10545-3	< 0,5	< 0,1
Якост на огъване [N/mm ²]	PN-EN ISO 10545-4	minimum 35	> 40 30x30 > 45 30x60 60x60
Разрушаващо натоварване [N]	PN-EN ISO 10545-4	> 1300	~ 2 000 30x30 ~ 2 500 30x60 60x60
Устойчивост на абразивно износване	PN-EN ISO 10545-6	< 175	~ 120
Устойчивост на домакински препарати и добавки за басейни	PN-EN ISO 10545-13	minimum UB	UA
Устойчивост на петна	PN-EN ISO 10545-14	Използван метод на изпитване	Устойчив (клас 4)
Химическа устойчивост	PN-EN ISO 10545-13	Производителя посочва класификацията	ULA, UHA
Мразоустойчивост	PN-EN ISO 10545-12	изискване	устойчив
Клас на устойчивост на хлъзгане	DIN 51130		

Аз, долуподписаната Емилия Господинова Стоева, удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски на български език на приложения документ
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА МОДЕЛ МОНОТЕК (MONOTEC)

Преводът се състои от 1 страница

Преводач: Емилия Господинова Стоева

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

Końskie 22.03.2018

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

Nowa Gala

STATEMENT OF COLLECTION MONOTEC

Ceramics Nowa Gala SA produces dry-pressing tiles with low water absorption $E_b \leq 0,5\%$, group BI_a, in accordance with PN-EN 14411: 2013-04 Ceramic tiles - Definition, classification, characteristics, evaluation of conformity and marking, annex G.

The *table 1* presents the technical characteristics concerning the collection MONOTEC (MT) NATURE and TREAD belonging to the family of products: unglazed technical gres with natural surface:

Ceramika Nowa Gala SA
ul. Ceramiczna 1
26-200 Końskie
tel. (+48 41) 390 11 00
fax (+48 41) 390 11 02
info@nowa-gala.com.pl
www.nowa-gala.com.pl

Table 1 - Technical characteristics MONOTEC natural surface

Parameter	Test method	Norm requirements	Parameters achieved
Water absorption [%]	PN-EN ISO 10545-3	< 0,5	< 0,1
The flexural strength [N/mm ²]	PN-EN ISO 10545-4	minimum 35	> 40 30X30 > 45 30X60 60X60
Breaking Strength [N]	PN-EN ISO 10545-4	> 1300	~ 2 000 30X30 ~ 2 500 30X60 60X60
Plunge abrasion resistance [mm ³]	PN-EN ISO 10545-6	< 175	~ 120
Resistance to household agents and additions to swimming pools	PN-EN ISO 10545-13	minimum UB	UA
Stain resistance	PN-EN ISO 10545-14	test method used	resistant (class 4)
Chemical resistance	PN-EN ISO 10545-13	manufacturer specifies the classification	ULA, UHA
Frost resistance	PN-EN ISO 10545-12	required	resistant
Class of anti-slipperiness	DIN 51130	-	R9

PRZ
2

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

KRS 0000011723

Sąd Rejonowy
X Wydział Gosp.
Konto. KB SA
27 1500 1458
9744 000

NIP: 658-10-02-540
REGON: 290556362

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П

ЧЛ.36А,
А.1.3 30П



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ III НА РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 305/2011

№ БТ-038-02-2014

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

1. уникален идентификационен код на типа продукт:
ХАСТАРНА МАЗИЛКА 440
2. Тип, партиден или сериен номер или друг елемент, който позволява да се идентифицира строителният продукт съгласно изискванията на член 11, параграф 4:
НОМЕР НА ПАРТИДА: ВИЖ ОПАКОВКАТА
3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана спецификация, както е предвидено от производителя:
ХАСТАРНА МАЗИЛКА НА ВАРОЦИМЕНТОВА ОСНОВА ЗА ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ПРИЛОЖЕНИЕ
4. Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка и адрес за контакт на производителя съгласно изискванията на член 11, параграф 5:
„БОРО ТЕРАКОЛ“ ООД, 1261 С. МРАМОР, УЛ. БОРО №10
ТЕЛ. +359 2 892 39 21
ФАКС +359 2 892 39 45
E-MAIL boro_tech@boro-bg.com
5. Когато е приложимо, име и адрес за контакт на упълномощения представител, чието пълномощие включва задачите, посочени в член 12, параграф 2:
ИНЖ. ГОШО ГОЧЕВ „БОРО ТЕРАКОЛ“ ООД ТЕЛ. 02 892 39 47
6. Система или системи за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт, както са изложени в приложение V:
СИСТЕМА 4
7. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, обхванат от хармонизиран стандарт: **БДС EN 998-1**
ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – „БОРО ТЕРАКОЛ“ ООД ИЗВЪРШИ ИЗПИТВАНЕ НА ТИПА НА ПРОДУКТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С БДС EN 998-1 ПО СИСТЕМА 4 И ИЗДАДЕ ПРОТОКОЛ ОТ ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗПИТВАНЕ НА ТИПА НА ПРОДУКТА № 013/15.02.2014Г. НА ОСНОВАНИЕ НА ИЗПИТВАНЕТО ПОСТАВИ „СЕ“ МАРКИРОВКА НА ОПАКОВКАТА ПРЕЗ 2014Г.
8. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, за който е издадена европейска техническа оценка:
НЕПРИЛОЖИМО

9. Декларираните експлоатационни показатели:

СУЩЕСТВЕНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ	ХАРМОНИЗИРАНА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЯКОСТ НА НАТИСК	5,0 N/mm ² /CSP	БДС EN 998-1
ЯКОСТ НА СЦЕПЛЕНИЕ	≥0,15 N/mm ²	
КАПИЛЯРНА ВОДОПОГЪЛЩАЕМОСТ	≤0,40 Kg/m ² .min ^{0,5} /W1	
ТОПЛОПРОВОДНОСТ λ	≤0,2 W/(m.K) T2	
КОЕФИЦИЕНТ НА ПРОНИКВАНЕ НА ВОДНИ ПАРИ(μ)	≤15	
РЕАКЦИЯ НА ОГЪН	Клас А2	
СЪДЪРЖАНИЕ НА ОПАСНИ ХИМИЧЕСКИ ВЕЩЕСТВА	ВИЖИТЕ	

10. Експлоатационните показатели на продукта, идентифициран в на декларираните експлоатационни показатели в точка 9.

Настоящата декларация за експлоатационни показатели се издава изцяло на отговорността на производителя, посочен в точка 4.

Подписано за и от името на производителя от:

Богомил Дачев

управител

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

длъжност

гр. София
02/2014г.ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ООД

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ОБРАЗЕЦ №4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на
околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

(чл. 39, ал.3, т. 1, б. „д“ от ПНЗОП)

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

Долуподписаният /-ната/ Бончо Димов Бонев, в качеството ми на
Представляващ (посочете длъжността)

на ДЗЗД „Никополис Билд“ (посочете наименованието на участника)
БУЛСТАТ/ЕИК 176952629 – участник в публично състезание по реда на чл.178 и сл. от
ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на Съдебна палата - гр.
София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на
сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул.
„Лавеле“), стаи с №№ 26, 27,28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и
преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и
осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на
неверни данни.

Дата:08.07.2019 г.

Дек

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ОБРАЗЕЦ № 17

ДЕКЛАРАЦИЯ
за извършен оглед

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

за участие в обществена поръчка с предмет: „Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“.

Днес, 07.07.2019г.,

долуподписаният/ата Никола Ангелов Ангелов,
(собствено, бащино и фамилно име)
представляващ ВЗЗД „Никополс Висо“
(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление гр. ГРАД ДЕЛЧЕВ, ул. „Пето Януари“ №26

в качеството си на упълномощен представител,
(длъжност)

посетих сградата на Съдебна палата - София
(изписва се наименованието на обекта)

в присъствието на Цветан Цветанов г-н с г. ЕСС ВЗЗД ВКС
представител на Възложителя, запознах се с условията на обекта и получих необходимата информация за изготвяне на оферта за изпълнение на поръчката.

Дата 07.07.2019г.

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

За участника

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

За Възложителя

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
АЛ.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ПЪЛНОМОЩНО

От Бончо Димов Бонев **ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП** издадена на 12.03.2018 г. от
МВР – Хасково, с ЕГН **ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП** на управител на ДЗЗД
"Никополис Билд" - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с
предмет:

**„РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2,
ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА
СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ
ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29
НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ
ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ“**

Упълномощавам: Живко Димитров Димитров, с лична карта **ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП**
издадена на 02.01.2019 от МВР-гр.София, да направи оглед на обекта от името на
ДЗЗД "Никополис Билд" за обществена поръчка с наименование:

**„РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2,
ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА
СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ
ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29
НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ
ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ“**

Подпи

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

БОНЧО ДИМОВ

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП

ЧЛ.36А,
А.1.3 ЗОП