



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 01679 Поделение: _____ Изходящ номер: <u>9778</u> ... от дата 04/08/2022 Коментар на възложителя: _____ _____ _____

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: АПЕЛАТИВЕН СЪД		Национален регистрационен номер: 121654463	
Пощенски адрес: бул. витоша № 2			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: BG
Лице за контакт: Цветелина Трайкова		Телефон: 02 9219876	
Електронна поща: tsvetelina.traykova@appellatecs.org		Факс: 02 9813604	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): http://sofia-as.justice.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://www.vks.bg/vks_P13_102_new.htm#19_05			

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- ☒ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
- ☐ Публичноправна организация
- ☐ Национална агенция/служба
- ☐ Европейска институция/агенция или международна организация
- ☐ Регионален или местен орган
- ☐ Друг тип: _____
- ☐ Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Обществени услуги
- ☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отход и култура
- ☐ Отбрана
- ☐ Социална закрила
- ☐ Обществен ред и сигурност
- ☐ Отход, култура и вероизповедание
- ☐ Околна среда
- ☐ Образование
- ☐ Икономически и финансови дейности
- ☒ Друга дейност: правораздаване
- ☐ Здравеопазване

I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)

- ☐ Производство, пренос и разпределение на газ и топлинна енергия
- ☐ Железопътни услуги
- ☐ Електрическа енергия
- ☐ Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги

<input type="checkbox"/> Добив на газ или нефт	<input type="checkbox"/> Пристанищни дейности
<input type="checkbox"/> Проучване и добив на въглища или други твърди горива	<input type="checkbox"/> Летищни дейности
<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Пощенски услуги	

РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

II.1) Обект на поръчката
<input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
II.2) Процедурата е открита с решение No: И-733 от 07/06/2019 дд/мм/гггг
II.3) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки Публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №: 01029-2019-0003(nnnnnn-uuuu-xxxx)
<p>II.4) Описание на предмета на поръчката</p> <p>Предметът на обществената поръчка е изпълнение на строеж: „Ремонт на Съдебна палата – гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“, съгласно работен проект. Изпълнителят на обществената поръчка следва да извърши всички дейности, които са свързани с изграждането на обекта: Изпълнение на строително-монтажните работи, предвидени с инвестиционния проект за обекта, строителната програма и заповедите в Заповедната книга; Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации и инвестиционния проект строителни материали, включително оборудване, съоръжения, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.; Осигуряване на временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве (в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда Строежа); Извършване при необходимост на работи по преместване, при изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения; Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по изпълнение на предмета на обществената поръчка, в съответствие с изискването на българското законодателство; Съставяне на строителни книги; Изготвяне на екзекутивната документация на Строежа за всяка СМР, съставляваща част от Строежа, която се отклонява от Инвестиционния проект; Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; Отстраняване за своя сметка на дефектите, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; Отстраняване на дефекти, констатирани през периода на договорираните Гаранционни срокове; Всички други дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на Строежа, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Обектът е недвижима културна ценност с национално значение. Застроена площ на отделните подобекти : Настилки на дворове и проходи-2060,00 кв.м. Настилки на балкони-150,00 кв.м. Работни помещения в 1-ви сутерен-105,00 кв.м. Преустройство на гаражи в 1 -ви сутерен.- 88.00 кв.м. Работни помещения на 2-ри етаж- 765,00 кв.м. Покрив на сградата-10 500,00 кв.м.</p>

РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

III.1) Номер на договора: Д-ОП-С-058 от 07/11/2019 дд/мм/гггг

III.2) Договорът е сключен след

- ☒ процедура за възлагане на обществена поръчка
☐ рамково споразумение
☐ динамична система за доставки
☐ квалификационна система

III.3) Изпълнител по договора

Официално наименование:

ДЗЗД Никополис Билд

Национален регистрационен номер:
176952629

Пощенски адрес:

ул. Пейо Яворов № 26, ет.1

Град:

Гоце Делчев

код NUTS:

BG41

Пощенски код:
2900Държава:
BG

Електронна поща:

office@parsec-group.bg

Телефон:

00 878698300

Интернет адрес: (URL)

www.parsec-group.bg

Факс:

00 899893537

Изпълнителят е МСП

Официално наименование:

Парсек груп ЕООД

Да ☐ Не ☒Национален регистрационен номер:
203215490

Пощенски адрес:

ул. 21 - ви век № 17, ет.4, ап.6

Град:

София

код NUTS:

BG411

Пощенски код:
1000Държава:
BG

Електронна поща:

parsec_group@abv.bg

Телефон:

00 878698300

Интернет адрес: (URL)

Факс:

00 878698300

Изпълнителят е МСП

Официално наименование:

Геоком-2000 ООД

Да ☐ Не ☒Национален регистрационен номер:
101512168

Пощенски адрес:

ул. Димитър Ножаров № 5

Град:

Гоце Делчев

код NUTS:

BG413

Пощенски код:
2900Държава:
BG

Електронна поща:

parsec_group@abv.bg

Телефон:

00 878698300

Интернет адрес: (URL)

Факс:

00 878698300

Изпълнителят е МСП

Поръчката е възложена на обединение

Да ☐ Не ☒**III.4) При изпълнението участват подизпълнители**Да ☒ Не ☐

Официално наименование

Дейност, изпълнявана от
подизпълнителяДа ☐ Не ☒Дял на участие
на
подизпълнител
я (% от
договора)**III.5) Предмет на договора**

Предметът на обществената поръчка е изпълнение на строеж: „Ремонт на Съдебна палата – гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“, съгласно работен проект.

III.6) Срок на изпълнение

Срок на изпълнение в месеци: _____ или дни 716 (от сключване на договора)

или

начална дата _____ дд/мм/гггг

крайна дата _____ дд/мм/гггг			
III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри):			
Стойност без ДДС:	1937337.26	Валута:	BGN
Разменен курс към BGN:			
III.8) Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Финансирането е _____ % от стойността на договора.			

РАЗДЕЛ IV: ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

- ☒ договорът е изпълнен
☐ договорът е предсрочно прекратен
☐ договорът е прекратен поради унищожено рамково споразумение
☐ договорът е унищожен

IV.1) Дата на приключване: 15/07/2022 дд/мм/гггг			
IV.2) Причини за прекратяване/унищожаване на договора (когато е приложимо) 			
(Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването/унищожаването)			
IV.3) Договорът е изменян			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Променено условие от договора	Преди промяната	След промяната	Правно основание за промяната
IV.4) Договорът е изпълнен в срок Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Договорът е изпълнен със забава от _____ месец(а) или 53 дни от крайния срок на изпълнение на договора			
Причини за забавата (когато е приложимо):			
Срокът за изпълнение на договора е 716 календарни дни, съгл. чл.2.2. от договор № Д-ОП-С-058/07.11.2019г. и техническото предложение на изпълнителя, считано от дата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Акт обр.2). Акт обр.2 е подписан на 22.11.2019г. При отчетени 2 броя акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, срокът за изпълнение на договора изтече на 02.05.2022 г.			
Изпълнителят ДЗЗД "Никополис билд" е уведомяван многократно от Възложителя - Апелативен съд - София, за забава в изпълнението на договора, като за това са му изпращани писма, както следва: 1. Писмо с изх. № 4362/18.05.2021 г., относно забавата в изпълнението на строително - монтажни работи и неустойките за закъснение в основните етапи.; 2.Писмо с изх. № 7925/13.08.2021г., относно забава на основни етапи от изпълнението на договора и линейния график.; 3. Писмо с изх. № 12878/23.12.2021 г., относно забавяне на основни етапи от изпълнението, съобразно одобрения и актуализиран на 21.12.2020 г. линеен график. В писмото е обърнато внимание, че продължаващата липса на квалифицирана работна ръка и техническо ръководство на обекта, не предприемането на каквито и да било мерки и мероприятия за подобряване на организацията на изпълнение, спазване и наваксване на забавените сроковете по отделните етапи ще доведе до реалното закъснение на крайния срок по договора. Нещо повече, прекратена е работата на обекта, липсват работници и техническо ръководство, не са взети мерки за недопускане на щети на сградата и съдебното имущество. 4. С писмо изх. № 1475/11.02.2022 г. отново е обърнато внимание на ДЗЗД „Никополис билд“, че в срок до 31.01.2022 г. няма представена информация за предприети действия, относно забавата в изпълнението на основни етапи по договора и отстраняване на всички нанесени щети на сградата и съдебно имущество. Отново е обърнато внимание, че продължаващата липса на квалифицирана работна ръка и техническо ръководство на обекта, не предприемането на			

каквито и да било мерки и мероприятия за подобряване на организацията на изпълнение, спазване и наваксване на забавените сроковете по отделните етапи ще доведе до реалното закъснение на крайния срок по договора, съгласно одобрения и актуализиран на 21.12.2020 г. линеен график. До момента при изпълнението на строително – ремонтните работи, са констатирани нанесени щети на сградата и съдебно имущество на отделни съдилища помешаващи се в сградата и няма предприети към настоящия момент мерки по отстраняване на нанесените щети. Изпълнителят самоволно е прекратил работата на обекта, без да са взети мерки за недопускане на нови щети на сградата и съдебното имущество. Отново е обърнато внимание, че изпълнителят следва да предприеме незабавни мерки за започване на работа и спешно подобряване на организацията и завършване на закъснелите основни етапи, в това число осигуряване на квалифицирана работна ръка и техническо ръководство на обекта по отделните части. 5. Писмо изх. № 2939/16.03.2022 г. относно, неизпълнените от него дейности, а именно: фасади на вътрешни дворове №№ 4, 7 и 8; настилки на вътрешни дворове и проходи №№ 2, 3, 4, 6, 7 и 8; покрив на сградата; стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен откъм ул. „Алабин“; преустройство на две гаражни клетки в работни помещения в двор № 4; стаи на ет. 2, откъм улица „Лавеле“. 6. С писмо вх. № 998/27.07.2021 г. строителният надзор и инвеститорския контрол на строежа „Технострой инвестконсулт“ ЕООД, уведомява Възложителя за изоставяне на основни етапи от графика за изпълнение на строителя и липса на работници. 7. С придружително писмо с вх. № 440/13.04.2022 г. „Технострой – Инвестконсулт“ ЕООД, е представен отчет за извършените дейности по строежа, които са 25,91% от цялото СМР по договор № Д-ОП-С-058/07.11.2019г.

(Кратко описание на причините за забавата)

IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем

Да ☐ Не ☒

Изпълнението е 25.91 % от предмета на договора (при частично изпълнение).

Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо):

Продължаващата липса на квалифицирана работна ръка и техническо ръководство на обекта, не предприемането на каквито и да било мерки и мероприятия за подобряване на организацията на изпълнение, спазване и наваксване на забавените сроковете по отделните етапи доведе до реалното закъснение на крайния срок по договора и е причина за частично изпълнение на договора. Липсата на работници и техническо ръководство на обекта по отделните части, също е причина за частично изпълнение на договора.

(Кратко описание на причините за частичното изпълнение)

IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри):

Стойност без ДДС:

501924.14

Валута:

BGN

Разменен курс към BGN:

IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки

Да ☒ Не ☐

☒ от изпълнителя Размер: 581201.18 Валута: BGN

☐ от възложителя Размер: _____ Валута: _____

Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо):

От изпълнителя ДЗЗД „Никополс билд“ се дължат неустойки в посочения по – горе размер без вкл. ДДС, на основание чл.13.1. от договора, а именно :... „Ако изпълнителят не изпълни предмета на договора в договорения в т.2.2 срок за изпълнение на дейностите по т.1.1. , същият дължи на възложителя неустойка в размер на 0,5% от стойността по т.3.1.1., за всеки ден закъснение от срока, посочен от изпълнителя за изпълнение на поръчката, но не повече от 30 % от стойността на договора, както и на основание чл.13.2 от договора:...."Независимо от отговорността по предходния текст, ако изпълнителят забави изпълнението

на отделен основен етап за строително-ремонтни работи, предвидени в приетия по т.7.2.22 Актуализиран линеен график, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,3% от стойността на неизпълнената част от този етап за всеки ден забава, считано от деня, в който съответният етап е следвало да бъде завършен, но не повече от 30% общо". За периода на действие на договора, стойността на изпълненото СМР е 602 308, 97 лв. с вкл. ДДС или 25,91 % от общата стойност на договора, съгласно сметка 22 № 1, с включени Акт (обр.19) № № 1, 2 и 3. Обемът на неизпълнената част е 74,09 % от общо възложените СМР по договор, поради продължаваща липса на квалифицирана работна ръка и техническо ръководство на обекта по отделните части, непредприемане на мерки и мероприятия за подобряване на организацията на изпълнение, спазване и наваксване на забавени срокове по отделните етапи на изпълнение, което доведе и до закъснение на крайния срок по договора. Сроктът за изпълнение на договора е 716 календарни дни, съгл. техническото предложение на изпълнителя, считано от дата на подписване на Протоколът за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Акт обр.2). Акт обр. 2 е подписан на 22.11.2019 г. Сроктът на договора изтече на 02.05.2022 г., при отчетени 2 бр. Актове за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр.10), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. На 15.07.2022 г. е съставен и подписан Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, без участието на представител на ДЗЗД "Никополис билд", за което има съставени констативни протоколи от 15.07.2022 г. и 18.07.2022 г. на основание чл.5, ал.3 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Няма подписан Констативен акт обр.15 за завършване от изпълнителя ДЗЗД "Никополис Билд" на всички включени в обхвата на договора работи, съгласно чл.5.17 от договор № Д-ОП-С-058/07.11.2019 г. След многократни писма и уведомления от Възложителя до ДЗЗД "Никополис Билд", относно неизпълнение на предмета на договора в срок, както и продължаващата липса на квалифицирана работна ръка и техническо ръководство на обекта по отделните части, с оглед обема на неизпълнената част, която е 74,09 % от общо възложените СМР, е изпратено уведомително писмо с изх. № 7186/24.06.2022 г. от Възложителя до ДЗЗД "Никополис Билд", за прекратяване на договора, поради изтичане на срока за неговото изпълнение.

(Кратко описание на причините за неустойките)

V: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

Възложител на процедурата е Върховен касационен съд на РБ.С решение по т. 1.1. по протокол № 10 от 30.04.2020 г. на Пленума на Висшия съдебен съвет е отнето стопанисването от председателя на Върховния касационен съд на сградата на Съдебната палата в гр. София, р-н "Триадица", бул. "Витоша" № 2, считано от 15 юли 2020 г. Съгласно т. 1.4. от посоченото решение, стопанисването на сградата е възложено на административния ръководител на Апелативен съд - София. Решението на ВСС може да бъде намерено на интернет адрес: www.vss.justice.bg. На 15.07.2020г. е подписано тристранно споразумение между Върховен касационен съд на РБ в качеството му на Възложител и Прехвърлител, Апелативен съд - София в качеството му на Приобретател и ДЗЗД "Никополис Билд" в качеството му на изпълнител, относно изпълнението на договор № Д-ОП-С-058/07.11.2019г. с предмет: "Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. "Витоша" №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. "Лавеле"), стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. "Алабин") и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения". Във връзка с писмо с изх. № 10-00-145/25.06.2020г. от изпълнителния директор на АОП, настоящото обявление следва да бъде вписано към

партидата на ВКС - 01029, с идентификационен номер на процедурата в РОП: 01029-2019-0003.

VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация

Дата: 04/08/2022 дд/мм/гггг

VII: Възложител:

VII.1) Трите имена (подпис):

Даниела Георгиева Дончева

VII.2) Длъжност:

Административен ръководител - Председател на Апелативен съд - София

