

## **ПРОТОКОЛ № 18**

Днес, 24.06.2024 г., се проведе заседание на жилищната комисия към Върховния касационен съд, назначена със Заповед № 750/07.10.2022 г. и изменена със заповед № 284/02.05.2023 г. на Председателя на ВКС.

На заседанието в 10.30 ч. присъстват:

Заседанието е свикано при следния дневен ред:

1. Запознаване с Указанията за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС, приети с решение по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 г. на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.).
2. Разглеждане на заявление с вх. № А-131/27.03.2023 г....., отложено за разглеждане от Жилищната комисия към ВКС с решение по раздел IV от дневния ред по протокол № 16 от 29.11.2023 г.
3. Разглеждане на заявление с вх. № А-146/24.04.2024 г. от ....

Председателят: На днешното заседание присъстват всички членове на жилищната комисия към ВКС. Налице е необходимият кворум за провеждане на заседанието и откривам заседанието.

### **По точка 1. от дневния ред:**

С решение по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) са приети Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС.

Комисията се запозна с Указанията и пристъпи към разглеждане на подадените заявления по т. 2 и т. 3 от дневния ред.

### **По точка 2. от дневния ред:**

..... е подала заявление с вх. № А-131/27.03.2023 г., с което желае след изтичането на 03.12.2023 г. на договора ѝ за наем, да сключи нов договор за още пет години за апартамент № 36, находящ се в гр. София, район Овча купел, ул. „Букет“ № 80, бл. 4А, ет. 9.

С решение по раздел IV от дневния ред по протокол № 16 от 29.11.2023 г., комисията реши да се изчака решение на ВСС, с което ще се

утвърдят новите промени в Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост и да предложи на Председателя на ВКС да сключи нов договор за наем за същия недвижим имот с .....за срок не повече от 5 /пет/ години, като бъде отчетено и времето от ....

С решение на по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 г. на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) са приети Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС.

Съгласно т. 6.1 от Указанията, когато няма подадени заявления от кандидати, преди изтичане на договорения срок или при наличие на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на кандидата или на неговото семейство, или когато при наличието на свободно/и жилище/а, броят на които отговаря или е по-голям от броя на подадените заявления от нови кандидати, може да се сключи нов договор за наем за още 5 години със същия кандидат.

ВКС разполага с 6 (шест) ведомствени жилища, от които 2 (две) са свободни, 1 (едно) ще се освободи през м. юли 2024 г., 1 (едно) се ползва....., а 2 (две) се ползват съответно от....., които са подали заявления за продължаване на наемните им отношения за още 5 години.

Други заявления до Жилищната комисия няма подадени.

..... е подала към датата на заседанието на жилищната комисия актуална Декларация по чл. 16, ал. 2, б. „а“ от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост – приложение № 2.

Комисията като разгледа подадените документи намира, че те отговарят на изискванията на чл. 16 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, както и, че са налице условията по т. 6.1. б. „а“ и б.„в“ от Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС, приети с решение по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.).

Комисията констатира, че след като няма други подадени заявления за настаняване, не следва да съставя проект за подреждане /класиране/ на регистрираните кандидати, според степента на жилищната им нужда по групи, съгласно чл. 20, ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост. В тази връзка не е необходимо и изготвяне на окончателен списък за подреждане на регистрираните кандидати по чл. 24, ал. 3 от същите Правила.

Комисията отчита, че общият допустим срок на договор за наем на имот частна държавна собственост не може да надвишава 10 (десет) години и в случая е необходимо да се отчете времето на ползване на имота от....., което определя, че новият договор следва да бъде до.....

Жилищната комисия, на основание чл. 25, ал. 1, б. „б“ и ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост

### Р Е Ш И:

Предлага на председателя на ВКС да вземе решение за сключване на нов договор за наем с ..... при условията на т. 6.1. б. „а“ и б. „в“ от Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС, приети с решение по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) за ведомствено жилище, представляващо апартамент № 36, находящ се в гр. София, район Овча купел, ул. „Букет“ № 80, бл. 4А, ет. 9 със срок до.....

#### **По точка 3. от дневния ред:**

.....е подала заявление с вх. № А-146/24.04.2024 г., с което желае след изтичането на ..... договора ѝ за наем, да сключи нов договор за още пет години за апартамент № 17, находящ се в гр. София, район Оборище, ул. „Чумерна“ № 36, вх. Е, ет.7.

С решение на по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 г. на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) са приети Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС.

Съгласно т. 6.1 от Указанията, когато няма подадени заявления от кандидати, преди изтичане на договорения срок или при наличие на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на кандидата или на неговото семейство, или когато при наличието на свободно/и жилище/а, броят на които отговаря или е по-голям от броя на подадените заявления от нови кандидати, може да се сключи нов договор за наем за още 5 години със същия кандидат.

ВКС разполага с 6 (шест) ведомствени жилища, от които 2 (две) са свободни, 1 (едно) ще се освободи през м. юли 2024 г., 1 (едно) се ползва от....., а 2 (две) се ползват съответно от....., които са подали заявления за продължаване на наемните им отношения за още 5 години.

Други заявления до Жилищната комисия няма подадени.

..... е подала към датата на заседанието на жилищната комисия актуална Декларация по чл. 16, ал. 2, б. „а“ от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост – приложение № 2.

Комисията като разгледа подадените документи намира, че те

отговарят на изискванията на чл. 16 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, както и, че са налице условията по т. 6.1. б. „а“ и б.,„в“ от Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС, приети с решение по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.).

Комисията констатира, че след като няма други подадени заявления за настаняване, не следва да съставя проект за подреждане /класиране/ на регистрираните кандидати, според степента на жилищната им нужда по групи, съгласно чл. 20, ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост. В тази връзка не е необходимо и изготвяне на окончателен списък за подреждане на регистрираните кандидати по чл. 24, ал. 3 от същите Правила.

Комисията отчита, че общият допустим срок на договор за наем на имот частна държавна собственост не може да надвишава 10 (десет) години и в случая е необходимо да се отчете времето на ползване на имота от....., което определя, че новият договор следва да бъде до .....

Жилищната комисия, на основание чл. 25, ал. 1, б. „б“ и ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост

### РЕШИ:

Предлага на председателя на ВКС да вземе решение за сключване на нов договор за наем с....., при условията на т. 6.1. б. „а“ и б.,„в“ от Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия на ВСС, приети с решение по т.52.1 от протокол № 26/11.06.2024 на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал.2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) за ведомствено жилище, представляващо апартамент № 17, находящ се в гр. София, район Оборище, ул. „Чумерна“ № 36, вх. Е, ет.7 със срок до .....

Заседанието на комисията приключи в 11:15 часа.

### **Комисия в състав:**

Председател:

Членове: